

# Le maire à votre rencontre

10 mars 2022

## Compte-rendu

Le 10 mars dernier, votre maire Pierre Garzon, est venu à votre rencontre dans le quartier des Roses rouges.

L'objectif ? Echanger autour de votre quotidien, vos besoins mais également d'entendre vos attentes. Voici les principaux sujets évoqués avec vous et vos voisins.

# Quartier Les Roses rouges



*Le rendez-vous était donné à 17h devant la résidence des Roses rouges. Une quarantaine d'habitants étaient présents. La balade urbaine avec le maire l'adjoint de quartier Ahcène Saadi a démarré au 145 rue de Chevilly et s'est terminée à la MPT Gérard-Philippe où se tenait la réunion publique.*

**Le maire était accompagné d'Ahcène SAADI, adjoint de quartier du secteur Sud-Ouest et de l'Emploi et Stage.**

Parmi les thématiques abordées :

- Transports et mobilités douces ;
- Stationnement et partage de l'espace public ;
- Accès aux services publics ;
- Gestion des déchets et lutte contre les dépôts sauvages ;
- Espaces verts ;
- Urbanisme et aménagement.

## MOBILITE

### Transports

La fréquence insuffisante de passage du bus 131 (temps d'attente jusqu'à 30 min) et le passage partiel du bus V7 ont été signalés.

- ✓ L'élú en charge des transports et de l'intermodalité, Mostefa Sofi, contactera le directeur territorial de la RATP pour entamer un dialogue sur le parcours du V7.
- ✓ Monsieur le Maire rappelle sa très forte opposition à la décision de la Région Île-de-France de réduire l'offre de transport. Les Villejuifois.es sont impacté.es dans leur quotidien par cette mesure d'économie budgétaire, qu'il dénonce. Cette réduction de l'offre sature les bus, dégradant ainsi les conditions de transport et les temps d'attente des usagers. Par ailleurs, elle crée un report de voyageurs vers la ligne 7 déjà saturée.
- ✓ Monsieur le Maire rappelle qu'une forte mobilisation a permis d'obtenir l'ouverture de la station de métro Gustave Roussy de la ligne 14 à la fin de l'année 2024 alors que le projet initial prévoyait une ouverture simultanée avec la ligne 15 Sud (prévue fin 2025).

### Stationnement et voirie

- Les habitants ont relevé plusieurs stationnements gênants qui bloquent la circulation. Des difficultés d'accès pour les personnes à mobilité réduite sont également signalées rue Youri-Gagarine.
  - La chaussée et les trottoirs sont endommagés par endroit (rue de Chevilly).
  - Plusieurs habitants ont également signalé la vitesse excessive et des comportements dangereux de la part de certains automobilistes, avenue de l'Epi d'Or et rue de Chevilly. Ces comportements causent un risque pour la sécurité des piétons et des nuisances sonores pour les riverains.
  - L'installation de ralentisseurs sur l'un des axes du quartier (rue de Chevilly) a été proposée par certains habitants pour sécuriser la traversée piétonne lors de la descente du bus à l'arrêt Youri Gagarine.
- ✓ Les équipes techniques du service des espaces publics se déplaceront prochainement dans le quartier pour identifier de futurs espaces d'accès aux personnes à mobilité réduite.
  - ✓ La Brigade Cadre de Vie récemment créée, vise à renforcer les moyens de la police municipale pour lutter contre les désordres pointés par les habitants (stationnements sauvages, incivilités...).
  - ✓ Les sujets d'aménagement de la voirie sont travaillés à l'échelle de la Ville dans le cadre des Assises de la mobilité lancées fin 2021 (<https://jeparticipe.villejuif.fr/processes/assises-mobilite>).
  - ✓ D'une manière plus générale le maire rappelle qu'il promeut un rééquilibrage du partage de l'espace public au bénéfice des solutions de mobilités plus douces et collectives. Cette transition ne se fera pas du jour au lendemain mais cette ambition se retrouve aujourd'hui dans l'ensemble des réflexions et projets d'aménagements urbains.



## SANTE

Le départ à la retraite d'un médecin généraliste du quartier inquiète les habitants qui s'interrogent sur son remplacement.

La ville développe des moyens pour encourager les jeunes médecins diplômés à

s'installer à Villejuif et former les internes pour renforcer de l'offre médicale.

- ✓ La municipalité s'est également mobilisée pour recruter avec succès de nouveaux médecins au Centre Municipal de Santé (CMS).
- ✓ L'équipe CMS travaille à développer les visites à domicile pour les patients les plus âgés.
- ✓ La ville a expérimenté avec succès le dispositif mobile de vaccination.

---

## CADRE DE VIE

D'une manière générale, les habitants présents considèrent leur quartier comme calme, tranquille et agréable à vivre.

### Propreté

Certains habitants ont interpellé Monsieur le Maire sur des questions de propreté :

- Déjections canines, accumulation de déchets et prolifération de pigeons et de rats ont été signalées, surtout sur la coulée verte de l'allée André+Guyonnet.
  - Les riverains déplorent l'absence de sacs pour les déjections canines et de poubelles.
- ✓ Les services propreté de la Ville interviennent régulièrement sur les dépôts sauvages et remettent en état les lieux dégradés. La Brigade Cadre de Vie interviendra dans le quartier pour mener des actions de préventions notamment auprès des personnes qui déposent du pain en quantité dans la coulée verte ; ce qui attire les nuisibles.
  - ✓ Les services techniques se rendront sur le terrain pour définir de futurs emplacements pour installer des bornes de distribution de sacs pour les déjections canines. Des panneaux seront installés à l'entrée de la coulée verte pour rappeler l'interdiction d'alimenter les pigeons.

### Espaces verts

Plusieurs habitants ont déploré l'insuffisance d'espaces verts et d'espaces de jeux pour enfants dans le quartier. Sur la coulée verte, gérée par le département, la promenade a permis de constater que les fontaines d'eau sont hors-service, qu'un des jeux pour enfants est endommagé et qu'il n'y a pas de bancs sur l'allée.

- ✓ Le maire contactera le département du Val-de-Marne, afin de l'interpeller sur ces problématiques et exigera une intervention le plus rapidement possible.

### Sécurité

- Sur la coulée verte, plusieurs habitants ont signalé l'absence d'éclairage public et des rassemblements de personnes parfois alcoolisées, même s'il y'a en a visiblement de moins en moins.
  - Certains habitants ont également évoqué des zones de trafic de stupéfiants dans le quartier.
- ✓ Des passages de patrouilles à pied seront programmés dans la zone piétonne de la coulée verte.
  - ✓ Les équipes de la Police municipale vont patrouiller devant le centre commercial et un travail en collaboration avec la police nationale sera lancé, s'il est confirmé, la présence de trafics de stupéfiants dans le quartier.
  - ✓ Une équipe de médiateurs sera prochainement créée. Ces effectifs supplémentaires seront répartis sur l'ensemble des quartiers de la ville pour mener une mission de prévention et de résolution de conflits.

## Contacts

Vous souhaitez interpellier le maire et la municipalité ?

**Rendez-vous sur**  
[jeparticipe.villejuif.fr](http://jeparticipe.villejuif.fr)

## Permanences

Mardi : 10h à 12h  
14h à 16h

Mercredi : 18h à 20h

Jeudi : 18h à 20h

Ahcène Saadi  
*Adjoint au maire  
du quartier Sud-Ouest  
Emploi et stage.*

**Sur rendez-vous au :**  
**01 45 59 25 37**

## URBANISME/AMENAGEMENT

Certains habitants s'inquiètent d'une bétonisation du quartier qui viendrait empiéter sur les espaces verts. La pénurie de logements sociaux est également une source d'inquiétude.

- ✓ La ville s'est fortement engagée dans la maîtrise des projets immobiliers afin de permettre plus d'espaces verts et en consacrant 36 % de ces projets à la construction de logements sociaux.
- ✓ Par ailleurs, il est rappelé que la municipalité s'est dotée d'une charte de la promotion et de la construction. Cet outil vise à réorienter la politique d'aménagement afin d'augmenter la qualité des constructions et livrer des logements correspondants aux besoins et aux moyens des habitants. Ses effets se sont tout de suite fait sentir puisque les prix d'achat sur Villejuif ne s'envolent plus comme avant. Ils ont même connu un fléchissement.

## EQUIPEMENTS PUBLICS

Les habitants ont regretté la fermeture du PULP (Petite Unité de Lecture Publique) Sud depuis plusieurs mois et l'absence de cinéma dans le sud.

- ✓ Les travaux dans le PULP sud ont mis du temps à être lancés du fait de la procédure liée aux assurances. En effet, le maire avait dû les fermer pour des raisons de sécurité, le sol risquait de s'effondrer. Les travaux de réhabilitation, commencés début mars, devraient s'achever à la fin du mois d'avril permettant ainsi d'envisager une réouverture du PULP avant l'été.
- ✓ La municipalité va mener une réflexion sur un ciné-club, en complément du théâtre Roman Rolland déjà existant.



*Durant la balade urbaine, un verre de l'amitié a été proposé aux riverains par les représentants de la mosquée. Cela a été l'occasion d'échanger notamment autour de la reconstruction de la mosquée et des enjeux du quartier.*