



ÉCONOMIE
locale
dynamique

Crèches
ENFANCE
Écoles



Santé
LIEN SOCIAL
Solidarité



3 ans
d'actions

2014-2017

La lettre du Maire

Un territoire d'entreprises

- ✓ Installation d'Orange dans le quartier Lebon-Lamartine avec un site pour 1 100 salariés ;
- ✓ Installation durable de LCL ;
- ✓ Mise en avant de pépinières d'entreprises ;
- ✓ Création d'un espace de co-working dans le futur quartier de Paul-Guiraud ;
- ✓ Pôle d'excellence de la santé avec la ZAC campus Grand Parc ;
- ✓ Organisation régulière de rencontres avec les entreprises locales ;
- ✓ Participation au Club des entreprises Val-de-Bievre.

+ 70 000 m²
de bureaux

La place aux petits commerces

- ✓ Installation de nouveaux commerces (boucherie en centre-ville, nouveaux restaurants, primeur bio, etc.) ;
- ✓ Mise en place d'un périmètre de sauvegarde des commerces pour maîtriser et dynamiser le développement commercial ;
- ✓ Animation commerciale de la ville (organisation du Marché de Noël, mobilisation lors des fêtes...) ;
- ✓ Début des travaux pour les locaux d'une épicerie sociale et solidaire ;
- ✓ Développement du dispositif commerces ambulants.

Mobilisation pour l'emploi

6042 passages à la M2IE **110** Emplois-Formations



- ✓ Ouverture de la Maison de l'Insertion, des Initiatives et de l'Emploi, aide au retour à l'emploi (entretiens filmés, élaboration CV, recherche de stage...) ;
- ✓ Création d'un Forum de l'emploi et de job dating ;
- ✓ Mise en ligne des offres d'emploi de nos partenaires et organisation de séances de recrutement ;
- ✓ Mise en place de services civiques ;
- ✓ Adhésion au comité de bassin de l'emploi (CBE).

Petite enfance

+1,6%
de demandes de places en crèche satisfaites **379**
berceaux

- ✓ Ouverture d'une crèche Babilou ;
- ✓ Ouverture de 2 micro-crèches ;
- ✓ Inscription d'une structure petite enfance dans le projet de rénovation du quartier Lebon-Lamartine ;
- ✓ Amélioration des taux d'occupation des places en crèche publique pour satisfaire plus de demandes ;
- ✓ Ouverture d'une garderie éphémère.

École : investissement pour l'avenir



- ✓ Maintien des tarifs restauration scolaire et arrivée d'un 4^{ème} produit bio ;
- ✓ Construction d'une nouvelle école sur le terrain des Réservoirs ;
- ✓ Extension et restructuration de l'école maternelle Jean-Vilar ;
- ✓ Construction d'un ADL à Jean-Vilar ;
- ✓ Mise en place de la Réforme des rythmes scolaires avec renforcement de l'offre pause méridienne ;
- ✓ Relance du multisport ;
- ✓ Mise en place de potagers, du compostage, du tri sélectif et sensibilisation au gaspillage dans les écoles ;
- ✓ Signature du Projet Éducatif Territorial et lancement à la rentrée du Projet Réussite Éducative ;
- ✓ Développement du numérique à l'école avec l'équipement de tous les CM2 de tableaux numériques interactifs ;
- ✓ Soutien des écoles sorties de REP ;
- ✓ Lancement des clubs « Coup de pouce clé » et mise en place de partenariats avec l'EFREI pour le soutien scolaire ;
- ✓ Lutte contre le décrochage scolaire avec les associations locales.

Nous investissons en parallèle, quotidiennement dans l'entretien et l'amélioration des établissements scolaires avec notamment :

11,6M €
de travaux dans les écoles depuis 2014



- ✓ Fermeture du préau de l'école Robespierre ;
- ✓ Pose d'un nouveau revêtement de sol et rénovation des sanitaires de l'école élémentaire Paul-Langevin ;
- ✓ Réfection des salles de classes de l'école Pasteur...

Préservation du bien-vivre ensemble

Villejuif doit certes s'adapter à ses nouveaux projets, mais nous maintenons le lien social entre les habitants.

- ✓ Maintien du budget de l'action sociale ;
- ✓ Organisation d'une journée de visite des lieux de culte lors des journées du patrimoine ;
- ✓ Création du Forum de rentrée pour exposer l'offre associative, sportive et publique dans la ville ;
- ✓ Inscription des quartiers sud dans le programme de rénovation urbaine pour leur désenclavement ;
- ✓ Participation au Téléthon.

Engagement pour la santé et le handicap

- ✓ Réalisation d'un diagnostic territorial de santé et médico-social ;
- ✓ Installation de 8 défibrillateurs dans les lieux publics et 4 de plus d'ici la fin de l'année ;
- ✓ Construction d'un EHPAD avec un accueil de nuit Alzheimer ;
- ✓ Mise aux normes des bâtiments publics pour les personnes à mobilité réduite ;
- ✓ Investissement pour les centres de santé (matériel, rénovation des locaux, prise de RDV en ligne...) ;
- ✓ Prise en charge à 100% de la subvention pour le maintien du Service d'Accueil Médical Initial ;
- ✓ Renforcement du dispositif canicule ;
- ✓ Réorganisation et communication des consultations gratuites de vaccination ;
- ✓ Participation à l'opération Octobre rose.

Administration adaptée et connectée



Parce que votre quotidien doit être simplifié, nous avons souhaité améliorer vos démarches administratives.

@@@ **Ville INTERNET**

- ✓ Développement de l'E-administration (RDV pour passeport, médecins, futur compte citoyen...) ;
- ✓ Dynamisation de la communication (Modernisation du magazine municipal, création d'une newsletter, refonte future du site internet...) ;
- ✓ Développement de la fibre sur la Ville ;
- ✓ Mise en place d'un pré-accueil téléphonique pour une meilleure orientation des appels ;
- ✓ Lancement d'une enquête de satisfaction sur l'accueil.

Démocratie participative

- ✓ Consultation de la population, + de 100 réunions publiques sur tous les grands projets (PRU, ANRU, sécurité, projets immobiliers, bailleurs...) ;
- ✓ Mise en ligne des subventions aux associations ;
- ✓ Création des Conseils citoyens ;
- ✓ Création d'un Conseil des seniors ;
- ✓ Préparation à l'installation d'un Conseil municipal des enfants.



Seniors investis

- ✓ Maintien des sorties seniors ;
- ✓ Organisation de thés dansants mensuels ;
- ✓ Ouverture d'une guinguette lors de la fête de l'été ;
- ✓ Partenariats avec l'EFREI pour l'apprentissage de l'informatique ;
- ✓ Inauguration de l'EHPAD Saint-Exupéry.

Place à la culture

- ✓ Rénovation du Théâtre Romain-Rolland ;
- ✓ Création d'un document d'orientation politique culturelle ;
- ✓ Développement de l'événementiel culturel avec le Festival de rue et la Fête de la ville ;
- ✓ Adaptation des horaires de la Médiathèque du Centre-ville au public et création d'un portail en ligne des médiathèques ;
- ✓ Création des mercredis contés et des ateliers de cuisines.

Du sport !

Pour penser l'avenir du sport à Villejuif, nous avons programmé :

+ 2 gymnases **+ 1** Maison des arts martiaux

- ✓ Lancement d'un diagnostic pour identifier les manques et besoins en équipement ;
- ✓ Création d'un Office Municipal des Sports par un travail participatif des clubs ;
- ✓ Relance du Multisport ;
- ✓ Construction de nouveaux équipements publics : Maison des arts martiaux, Halle des sports, nouveau sautoir au stade Louis-Dolly, gymnase dans le projet Paul-Guiraud.



FRANCK LE BOHELLEC
MAIRE DE VILLEJUIF
CONSEILLER RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE
& L'ÉQUIPE MUNICIPALE



www.villejuif.fr





Le point sur nos réalisations

Chères Villejuifaises, chers Villejuifois,

Il y a 3 ans de cela, vous avez accordé votre confiance à une nouvelle majorité municipale pour Villejuif.

Vous m'avez fait l'honneur d'être élu Maire, choisissant ainsi de mettre fin à 89 années sans alternance dans notre ville.

En 2014, vous nous avez élus sur un programme clair, porté par une volonté commune de changement s'articulant autour de points essentiels : Qualité de vie et urbanisation maîtrisée - Sécurité - Développement économique et emploi - Éducation et petite enfance - Solidarité - Santé - Démocratie participative et gestion transparente - Jeunesse et Sport. Ces engagements constituent notre feuille de route depuis maintenant 3 ans et je suis fier de vous présenter, à mi-mandat, un premier état des lieux de nos nombreuses réalisations.

Une nouvelle dynamique est lancée à Villejuif et nous travaillons quotidiennement à respecter ces engagements, pour lesquels vous nous avez élus, et à vous redonner la qualité de vie et la prospérité auxquelles vous aspirez.

Un grand merci aux services de la Ville qui nous accompagnent au quotidien.



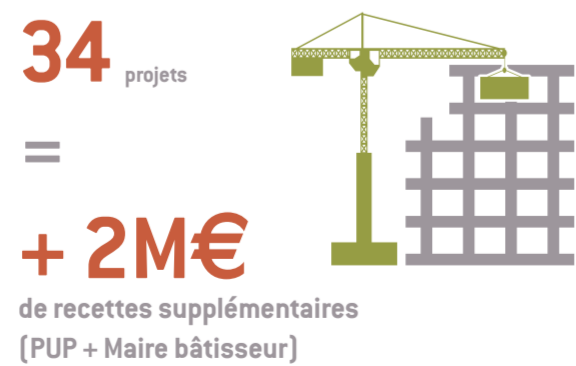
Une urbanisation à taille humaine

Nous développons une dynamique nouvelle avec des projets qui s'inscrivent dans le Grand Paris, pour faire de Villejuif un important lieu de vie et de travail : 3 lignes de métro, une ligne de tramway, et de nombreux commerces. Nous veillons toutefois à préserver votre qualité de vie, les nombreux transports et les espaces verts :

- ✓ 34 projets immobiliers avec label « Maire bâtisseur » ;
- ✓ Révision du Plan Local d'Urbanisme, en 2015 pour des constructions moins denses et des hauteurs maîtrisées ;
- ✓ Révision du programme de la ZAC Aragon : 28 000 m² de bureaux, 700 logements, 2 hôtels et des commerces en pied d'immeuble ;
- ✓ Création d'équipements publics : 1 Maison des arts martiaux et 1 Halle des sports ;
- ✓ 1 projet retenu dans le cadre des 100 projets éco-innovants de la Région IDF : Campus Grand Parc ;
- ✓ 2 projets retenus dans l'appel à projets « Inventons la Métropole » : la Redoute et les Terrains Bizet ;
- ✓ Signature du Contrat d'Intérêt national pour faire de Campus Grand Parc un nouveau quartier autour de l'excellence de la santé ;
- ✓ Construction de 3 Gares du Grand Paris Express : Aragon, IGR et 3 Communes.

Projets créateurs de recettes

Au-delà des recettes fiscales qu'apporteront les futurs entreprises et habitants de la Ville, les projets lancés contribuent au budget :



- ✓ Obtention d'une aide « Maire bâtisseur » de 1,2M€ ;
- ✓ Mise en place des Projets Urbains Partenariaux (PUP), pour un meilleur financement des équipements publics.



Rénovation de tous les quartiers

Dans cette mutation, nous ne voulons pas d'une ville à deux vitesses. Au-delà du parcours résidentiel permis par le développement d'offre en accession à la propriété, des travaux ambitieux d'amélioration de l'habitat et des espaces extérieurs sont engagés avec nos partenaires :

- ✓ Domaxis / Vercors : important ravalement, rénovation complète des parties communes, des espaces verts et rénovation de la salle commune ;
- ✓ Logirep / Les Marronniers : travaux de rénovation, étanchéité thermique, ravalement des façades ;
- ✓ Logirep / Alexandre-Dumas : phase de diagnostic et d'établissement d'un plan d'action avec les habitants ;
- ✓ I3F : réfection des façades du patrimoine de la Division Leclerc ;
- ✓ OPH : rénovation de la place Paul-Éluard ;
- ✓ Novigère : travaux de résidentialisation des Lozaites Sud (parking, espace vert, espace de vie...).



- ✓ Amélioration de l'état général de la voirie ;
- ✓ Travail partenarial pour engager la modernisation de la rampe RD7 ;
- ✓ Réaménagement du centre-ville avec le prolongement de la voie piétonne le long de l'Église Saint-Cyr-Sainte-Julitte, l'augmentation des places de parking, l'installation de ralentisseurs et la création d'une piste cyclable ;
- ✓ Aménagements de sécurité devant l'école Jean-Vilar et la MPT Gérard-Philippe ;
- ✓ Réfection totale de l'avenue de la division Leclerc ;
- ✓ Aménagement du rond-point de la rue des Villas ;
- ✓ Préparation au réaménagement de la rue Jean-Jacques-Rousseau ;
- ✓ Création de places de stationnement supplémentaires avenue Auguste-Delaune ;
- ✓ Réaménagement des rues Arago et du 11 novembre.



La nature en ville !

Pour l'avenir des Villejuifois et pour le bien-être quotidien de tous, nous avons engagé une politique environnementale ambitieuse :

- ✓ Exigence en développement durable pour les nouveaux projets immobiliers (norme écologique, choix de matériaux, toitures végétalisées...)
- ✓ Remplacement des éclairages par des LED ;
- ✓ Démarche zéro-phyto ;
- ✓ Développement du transport « vert » avec notamment une nouvelle station Autolib ;
- ✓ Plan de cyclabilité : création d'une zone cyclable et arrivée prochaine des premières bornes Vélib'2 ;
- ✓ Préservation du terrain des Maraichers dans le PLU ;
- ✓ Acquisition de 12 composteurs ;
- ✓ Organisation en 2016 de la 1^{ère} Fête de la Nature, du 1^{er} Salon du jardin et de la Conférence « Villejuif se met au vert » ;
- ✓ Développement de la géothermie avec une nouvelle centrale ;
- ✓ Réalisation d'une étude paysagère Parcs et cimetières ;
- ✓ Définition d'un plan d'élagage des arbres ;
- ✓ Mise en place de potagers, du compostage et du tri et sensibilisation au gaspillage dans les écoles ;
- ✓ Participation citoyenne (permis de végétaliser, concours des murs végétalisés) ;
- ✓ Actions pour la COP21 ;
- ✓ Plan territorial climat-énergie.

Propreté : osons le civisme !

Pour une ville propre et pour un cadre de vie plus agréable pour tous nous nous sommes engagés :



- ✓ Création d'un service de la Propreté au sein de l'administration ;
- ✓ Mise en place du ALLO PROPRETÉ permettant de signaler tout problème de propreté urbaine ;
- ✓ Installation de 51 bornes canines ;
- ✓ Campagne de communication ville propre ;
- ✓ Installation de 3 sanitaires publics ;
- ✓ Actions anti-tags : cession de nettoyage à haute pression du mobilier urbain, réalisation de fresques murales, incitation auprès des bailleurs à l'utilisation de peintures spéciales anti-tags...



Priorité à la tranquillité de tous !

Nous avons fait de la sécurité une priorité, traduite par des actions immédiates au niveau communal :



- ✓ Création d'une direction Sécurité-Prévention Médiation et recrutement de son directeur ;
- ✓ Création de la Police Municipale ;
- ✓ Financement des équipements (uniformes, radios...) et de véhicules de patrouilles (2 voitures, 6 vélos) ;
- ✓ Signature d'une convention de coordination pour un travail conjoint entre Police Municipale et Police Nationale ;
- ✓ Remise à niveau des effectifs du commissariat du Kremlin-Bicêtre suite à la mobilisation du Maire auprès du Ministère de l'Intérieur ;
- ✓ Obtention de l'engagement de rénovation du commissariat du Kremlin-Bicêtre.



- ✓ Réouverture effective au public du commissariat de Villejuif ;
- ✓ Redéfinition du rôle des Agents de Surveillance des Voies Publiques (ASVP) sur leurs prérogatives (surveillance du stationnement), développement des effectifs et mise aux normes des uniformes des agents de la Police Municipale et ASVP ;
- ✓ Réalisation d'un Diagnostic local de sécurité ayant permis l'élaboration et la validation de la Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance ;
- ✓ Opérations de mise en fourrière des véhicules épaves ou ventouses (plus de 400 sur les 5 derniers mois).

Des actions pour la prévention

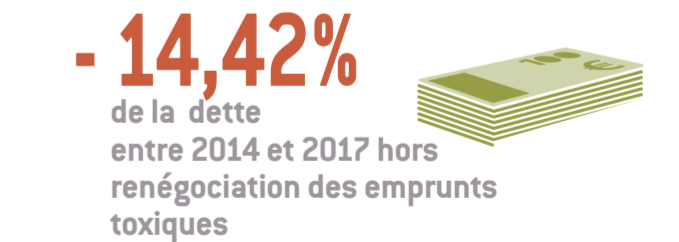
- ✓ Développement de la vidéosurveillance dans nos établissements publics ;
- ✓ Prévion budgétaire de 500 000 € en 2017 pour la vidéoprotection sur la voie publique ;
- ✓ Prise et application d'arrêtés interdisant la vente d'alcool entre 22h et 8h, ainsi que sa consommation sur la voie publique, la vente à la sauvette ;
- ✓ Information auprès des publics vulnérables (enfants, seniors...)
- ✓ Sécurisation des sorties d'écoles ;
- ✓ Renforcement des opérations tranquillité vacances ;
- ✓ Développement des actions de prévention routière, de prévention de l'embrigadement, du décrochage scolaire ;
- ✓ Développement des procédures contre les auteurs de dépôts sauvages, de mécanique sauvage ;
- ✓ Prévion budgétaire de 800 000 € pour l'application des réformes de stationnement.



Fiscalité raisonnée

- ✓ Impôts locaux : aucune augmentation de la part communale ;
- ✓ Refonte des abattements de la taxe d'habitation pour plus d'équité ;
- ✓ Mise en place d'une taxe de séjour ;
- ✓ Majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Redressement des comptes



- ✓ Sortie des emprunts toxiques par une renégociation et la constitution du dossier fonds de soutien ;
- ✓ Baisse des dépenses de la ville par une gestion rigoureuse et une diminution du train de vie de la Municipalité ;
- ✓ Recherche de partenariats financiers et de subventions pour continuer à investir pour le service public ;
- ✓ Endettement maîtrisé avec la limitation au recours à l'emprunt.

Avec tout mon dévouement

FRANCK LE BOHELLEC
MAIRE DE VILLEJUIF
CONSEILLER RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE