SUITE DES ANNEXES – 2ème partie

(Mise à jour des annexes)

- délibération n°2022-02-15_2673 du Conseil Territorial en date du 15 février 2022, portant sur la création de quatre périmètres d'études : "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine", et ses annexes ;
- délibération n°2024-04-02_3539 du Conseil Territorial en date du 4 avril 2024, portant sur la modification de la délibération n°2022-02-15_2673, et ses annexes ;
- délibération n°DEL2023_118 du Conseil Municipal de Villejuif en date du 28 juin 2023, portant sur la fixation du taux et institution d'exonération de la taxe d'aménagement, et ses annexes.

Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 15 février 2022
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DÉLIBÉRATION n°2022-02-15_2673

Villejuif
Création de quatre périmètres d'étude "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine"

L'an deux mille vingt-deux, le 15 février à 19h15 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 09 février 2022. Conformément à la loi relative à la gestion de la crise sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19, le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs. La séance est retransmise en direct sur le site internet de l'EPT.

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Villejuif	Mme ABDOURAHAMANE Rakia	Représentée	G. Lafon	P
Vitry-sur-Seine	M. AFFLATET Alain	Présent		P
Gentilly	M. AGGOUNE Fatah	Représenté	P. Tordjman	P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme AMKIMEL Saloua	Présente		P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme AZZOUG Anissa	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. BELL-LLOCH Pierre	Présent		P
Orly	Mme BEN CHEIKH Imène	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. BENBETKA Abdallah	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	M. BENETEAU Sébastien	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BEN-MOHAMED Khaled	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	Mme BENSARSA REDA Lamia	Présente		P
Viry Chatillon	M. BERENGER Jérôme	Présent		P
Thiais	M. BEUCHER Daniel	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme BOIVIN Régine	Présente		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. BOUFRAINE Kamel	Absent		.
Villejuif	M. BOUNEGTA Mahrouf	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BOURDON Frédéric	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. BOUYSSOU Philippe	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme CABILLIC Kati	Représentée	B. Vermillet	P
Fresnes	Mme CHAVANON Marie	Représentée	C. Vala	P
Savigny-sur-Orge	Mme CHEVALIER Catherine	Représentée	J. Eugène	P
Athis-Mons	M. CONAN Gautier	Représenté	P. Sac	P
Savigny-sur-Orge	M. DARMON Charles	Représenté	A. Teillet	P
Chevilly-Larue	Mme DAUMIN Stéphanie	Présente		P
Cachan	Mme DE COMARMOND Hélène	Présente		P
L'Haÿ-les-Roses	M. DECROUY Clément	Représenté	M. Nowak	P
Savigny-sur-Orge	M. DEFREMONT Jean-Marc	Présent		P
Arcueil	Mme DELAHAIE Carine	Représentée	R. Boivin	P
Thiais	M. DELL'AGNOLA Richard	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M.DELORT Daniel	Représenté	J. Berenger	P
Vitry-sur-Seine	Mme DEXAVARY Laurence	Présente		P
Ivry-sur-Seine	Mme DORRA Maryse	Présente		P
Morangis	M. DUFOUR Jean-Marc	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme EBODE ONDOBO Bernadette	Absente		.
Savigny-sur-Orge	Mme EUGENE Joëlle	Présente		P
Villejuif	M. GARZON Pierre	Représenté	AG. Leydier	P
Villeneuve-Saint-Georges	M. GAUDIN Philippe	Présent		P
Choisy-le-Roi	Mme GAULIER Danièle	Présente		P
Villeneuve-le-Roi	M. GONZALES Didier	Représenté	JL. Maître	P
Villeneuve-le-Roi	Mme GONZALES Elise	Représentée	JL. Maître	P
Ablon-sur-Seine	M. GRILLON Eric	Absent		.
Athis-Mons	M.GROUSSEAU Jean-Jacques	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. GUILLAUME Didier	Représenté	S. Daumin	P
Choisy-le-Roi	M. ID ELOUALI Ali	Présent		P
Orly	Mme JANODET Christine	Représentée	I. Ben Cheikh	P

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Vitry-sur-Seine	Mme KABBOURI Rachida	Représentée	K. Ben-Mohamed	P
Villejuif	Mme KACIMI Malika	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. KENNEDY Jean-Claude	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme KIROUANE Ouarda	Présente		P
Arcueil	Mme LABROUSSE Sophie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. LADIRE Luc	Représenté	P. Bell-lloch	P
Villejuif	M. LAFON Gilles	Présent		P
Paray-Vieille-Poste	Mme LALLIER Nathalie	Représentée	R. Dell'Agnola	P
Le Kremlin-Bicêtre	M. LAURENT Jean-Luc	Présent		P
Fresnes	Mme LEFEBVRE Claire	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme LEFEBVRE Fabienne	Représentée	P. Bell-lloch	P
Vitry-sur-Seine	M. LEPRETRE Michel	Présent		P
Orly	M. LERUDE Renaud	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	M. LESSELINGUE Pascal	Représenté	F. Sourd	P
Thiais	Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie	Représentée	D. Beucher	P
Villejuif	Mme LEYDIER Anne-Gaëlle	Présente		P
Athis-Mons	Mme LINEK Odile	Présente		P
Villejuif	M. LIPIETZ Alain	Absent		.
Vitry-sur-Seine	Mme LORAND Isabelle	Représentée	O. Kirouane	P
Villeneuve-le-Roi	M. MAITRE Jean-Louis	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MARCHAND Romain	Représenté	P. Bouyssou	P
Rungis	M. MARCILLAUD Bruno	Représenté	L. Bensarsa-Reda	P
Ivry-sur-Seine	M. MOKRANI Mehdi	Absent		.
Villejuif	Mme MORIN Valérie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme MORONVALLE Margot	Absente		.
L'Haÿ-les-Roses	M. MOUALHI Sophian	Représenté	C. Lefebvre	P
Ivry-sur-Seine	M. MRAIDI Mehrez	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme NOWAK Mélanie	Présente		P
Choisy-le-Roi	Mme OSTERMEYER Sushma	Présente		P
Choisy-le-Roi	Mme OZCAN Canan	Représentée	D. Gaulier	P
Choisy-le-Roi	M. PANETTA Tonino	Représenté	S. Bénéteau	P
Arcueil	Mme PECCOLO Hélène	Représentée	F. Bourdon	P
Ivry-sur-Seine	M. PECQUEUX Clément	Présent		P
Cachan	M. PETIOT David	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme PIERON Marie	Représentée	JC. Kennedy	P
Fresnes	M. PIROLLI Yann	Présent		P
Cachan	M. RABUEL Stéphane	Représenté	C. Vielhescaze	P
Athis-Mons	M. SAC Patrice	Présent		P
Viry Chatillon	M. SAUERBACH Laurent	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme SEBAIHI Sabrina	Représentée	A. Id Elouali	P
Thiais	M. SEGURA Pierre	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme SOURD Françoise	Présente		P
Athis-Mons	Mme SOW Fatoumata	Présente		P
Valenton	Mme SPANO Cécile	Représentée	M. Yavuz	P
Chevilly-Larue	M. TAUPIN Laurent	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. TEILLET Alexis	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. THIAM Moustapha	Représenté	S. Ostermeyer	P
Gentilly	Mme TORDJMAN Patricia	Présente		P
Fresnes	Mme VALA Cécilia	Présente		P
Morangis	Mme VERMILLET Brigitte	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile	Représentée	M. Leprêtre	P
Villeneuve-Saint-Georges	M.VIC Jean-Pierre	Présent		P
Cachan	M. VIELHESCAZE Camille	Présent		P
Viry Chatillon	M. VILAIN Jean-Marie	Représenté	L. Sauerbach	P
Valenton	M. YAVUZ Métin	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. ZINCIROGLU Lionel	Représenté	P. Segura	P

Secrétaire de Séance : Monsieur Alexis Teillet

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire 1 siège vacant : Viry-Chatillon			101
N° de délibérations	**Présents**	**Représentés**	**Votants**
2642 à 2693	59	36	95

Exposé des motifs

Dans un contexte de très forte tension immobilière qui conduit à la hausse constante des prix du foncier, la Ville de Villejuif souhaite engager une politique d'action foncière volontariste.

Avril 2021 a été marqué par l'instauration de la Charte pour la construction et la promotion de Villejuif, permettant d'affirmer par la voie partenariale de l'urbanisme négocié la volonté d'une ville accessible à toutes et tous, écologiquement responsable et constituée d'espaces et de bâtiments de qualité. Cette charte permet notamment d'instaurer une maîtrise des prix des logements neufs sur le territoire communal.

En complément de l'action partenariale, la Ville souhaite se doter d'outils de maîtrise foncière et de portages financiers, permettant de mettre en œuvre des projets d'aménagement actuellement à l'étude. En effet, l'objectif est de faciliter l'acquisition foncière alors que la pression immobilière est susceptible de rendre plus onéreuse la réalisation de ces opérations.

Dans cette perspective, la Ville a souhaité se doter de conventions d'interventions foncières avec des établissements de portage foncier : l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et le Syndicat d'Action Foncière du Val de Marne (SAF 94). Sur des secteurs de projets identifiés, ces établissements pourront acquérir et porter financièrement, pour le compte de la Ville et de l'EPT, des biens représentant des opportunités foncières.

Une convention d'intervention foncière avec l'EPFIF, la ville de Villejuif et l'EPT a ainsi été signée le 5 janvier 2022. Elle met en place quatre périmètres de veille foncière : « Pasteur », « Gorki-Cassini », « Aragon » et « Racine ».

Afin de compléter ce dispositif, la Ville souhaite instaurer des périmètres d'études sur ces mêmes secteurs afin de pouvoir surseoir à statuer pendant deux ans sur toutes les autorisations d'urbanisme.

Au vu de ces éléments, et suite à l'avis favorable émis par le Conseil municipal de Villejuif en date du 15 décembre 2021, il est proposé au Conseil territorial d'approuver la création des quatre périmètres d'étude "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine", cartographiés en annexe et dont le détail parcellaire est précisé dans la délibération.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme et en particulier l'article L. 424-1 ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Villejuif ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 14 décembre 2021 approuvant la convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et la ville de Villejuif sur les secteurs "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine" ;

Vu l'avis favorable émis par le Conseil municipal de Villejuif en date du 15 décembre 2021 ;

Considérant les projets d'aménagement à l'étude sur les secteurs "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine" ;

Considérant la convention d'intervention foncière conclue entre l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et la ville de Villejuif sur les secteurs "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine" signée le 5 janvier 2022 ;

Considérant que la ville de Villejuif est un territoire très attractif et soumis à une importante pression foncière ;

Considérant les objectifs mis en œuvre dans le cadre de la charte construction neuve, de maîtrise du développement urbain, d'exigence de qualité environnementale, de développement économique, de mixité sociale et de qualité de l'habitat ;

Considérant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal par l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, et les objectifs de cette élaboration ;

Considérant, en conséquence, la nécessité de disposer des moyens permettant d'assurer le contrôle d'éventuels projets qui ne répondraient pas à ces objectifs et contribueraient à renchérir les prix de référence du foncier ;

Considérant que cette pression foncière est susceptible de rendre plus onéreuse la réalisation des futures opérations conformes aux objectifs poursuivis dans le cadre de ces projets d'aménagement,

Entendu le rapport de M. Camille Vielhescaze,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Décide la création d'un périmètre d'étude concernant le secteur "Pasteur", comprenant les parcelles suivantes, conformément au plan annexé :

- **Parcelles cadastrées section A**

  1, 2, 3, 4 ,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 120, 121, 122, 123, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 199, 200, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 302, 303, 308, 309, 310, 311, 316, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 344, 345, 348, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 377, 378, 379, 380, 387, 388, 419, 421, 423, 424, 426, 427, 433, 435, 441, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463

- **Parcelles cadastrées section B**

  5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 52, 53, 56, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 120, 127, 128, 129, 140, 141, 142, 143, 161, 174, 176, 177, 180, 182, 187, 214, 217, 218, 247, 248, 251, 252, 256, 257, 297, 298 304, 318, 319

- **Parcelles cadastrées section O**

  58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 146, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 169, 170, 171, 174, 191, 193, 195, 203, 204, 205, 207, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 230, 231, 233, 234

- **Parcelles cadastrées section P**

  1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 602, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 161, 163, 165, 171, 172, 175, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 194, 195, 205

- **Parcelles cadastrées section Q**

  63, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 75, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 147, 165, 168, 169, 201, 204, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 253, 254

- **Parcelles cadastrées section R**

  115, 116, 213.

2. Décide la création d'un périmètre d'étude concernant le secteur "Gorki-Cassini", comprenant les parcelles suivantes, conformément au plan annexé :

- **Parcelles cadastrées section Q**

  55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 142, 143, 161, 160, 189, 220, 221

- **Parcelles cadastrées section R**

  29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 46, 52, 54, 220, 229, 230, 231, 232, 238, 237, 239, 241, 244, 248, 307, 321, 323, 324, 335, 337, 356, 357, 381, 398, 399, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 420, 421, 428, 429, 430, 431, 432, 433

- **Parcelles cadastrées section S**

  3, 4, 258, 259, 373, 377, 379

- **Parcelles cadastrées section M**

  79, 81, 82, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 103, 104, 105, 182, 183, 181, 192 206, 207, 208

3. Décide la création d'un périmètre d'étude concernant le secteur "Aragon", comprenant les parcelles suivantes, conformément au plan annexé :

- **Parcelles cadastrées section U**

  21, 20, 19, 18, 17, 16, 153, 129, 13, 12, 11, 22, 156, 167, 168, 176, 177, 172, 173, 174, 175, 170, 171, 190, 191, 165, 166, 164, 163, 32, 33, 186, 185

- **Parcelles cadastrées section AZ**

  1, 2, 3, 5, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 88, 89, 90 ; 106, 109, 113, 114, 122, 123, 126, 133, 135, 137, 138, 141, 143, 145,154, 155, 161, 164, 165, 171, 172, 174, 176, 181, 185, 187, 188, 189, 190, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 330, 331, 407, 408, 409

- **Parcelles cadastrées section AY**

  2, 3, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59,60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 83, 85, 86, 88, 90, 91, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 112, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 150, 151, 152, 153, 157, 159, 160, 161, 164, 165, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 204, 216, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 243, 244, 249, 250, 282, 284, 285, 290, 291, 293, 294, 296, 298, 302, 304, 305, 308, 313, 314, 315, 318, 322, 323, 327, 328, 332, 335, 350, 351, 354, 356, 365, 366, 370, 381, 382, 383, 390, 391, 392, 395, 395, 396, 397, 398, 399, 400

- **Parcelles cadastrées section AS**

  60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 155, 229, 230

- **Parcelles cadastrées section V**

  50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 305, 306, 324

4. Décide la création d'un périmètre d'étude concernant le secteur "Racine", comprenant les parcelles suivantes, conformément au plan annexé :

- **Parcelles cadastrées section BE**

  10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166

- **Parcelles cadastrées section BF**
  92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160

5. Décide que la procédure de sursis à statuer pourra être appliquée à toute demande d'autorisation de travaux, constructions ou installation à l'intérieur des périmètres.

6. Précise les mesures de publicité de la présente délibération :
- Publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
- Affichage au siège de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie de Villejuif pour une durée d'un mois.

7. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Madame la Préfète du Val-de-Marne, à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement.

8. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).

9. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 95

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 21 février 2022
ayant été affichée le 21 février 2022

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

A Vitry-sur-Seine, le 21 février 2022
Le Président

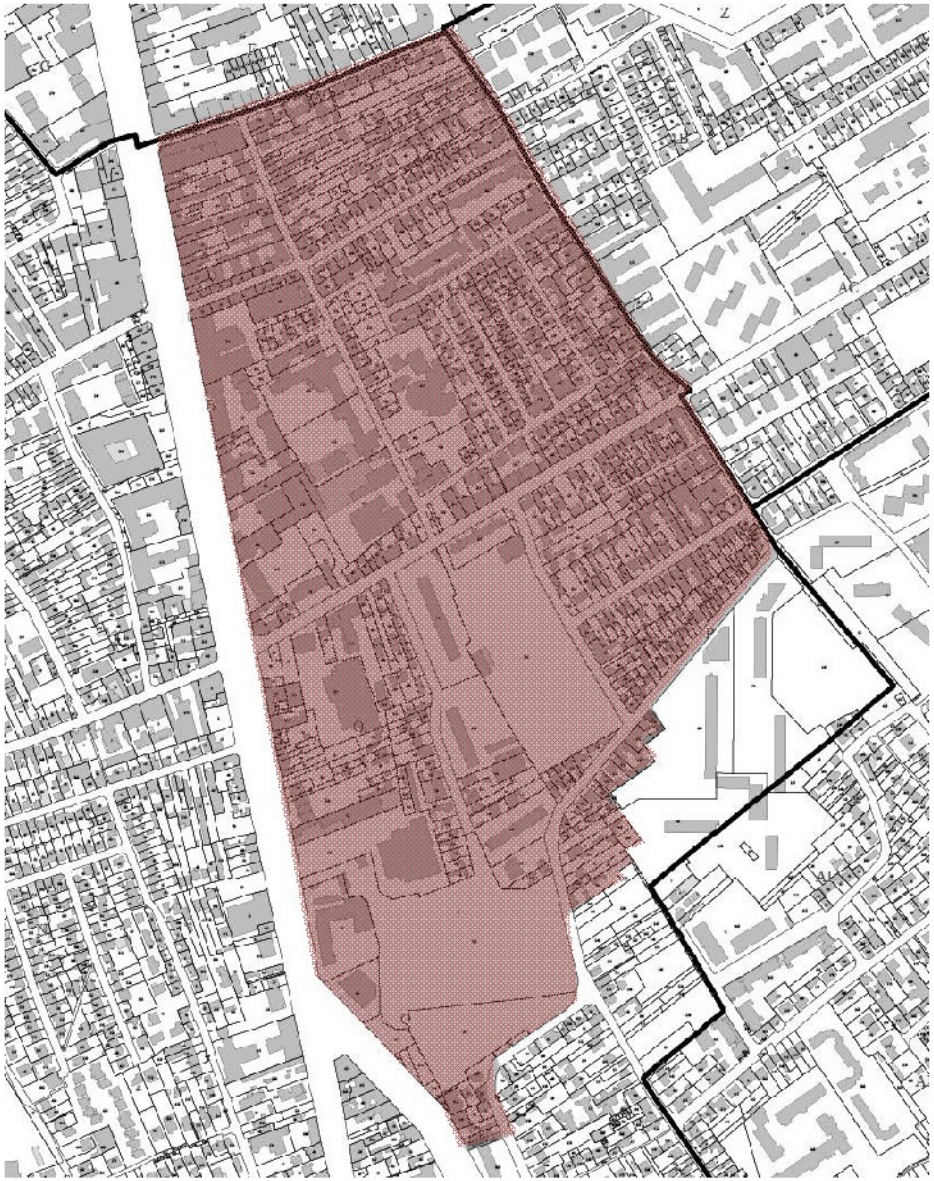
Michel LEPRETRE

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.

Envoyé en préfecture le 20/12/2021
Reçu en préfecture le 20/12/2021
Affiché le
ID : 094-219400769-20211220-162_2021-DE

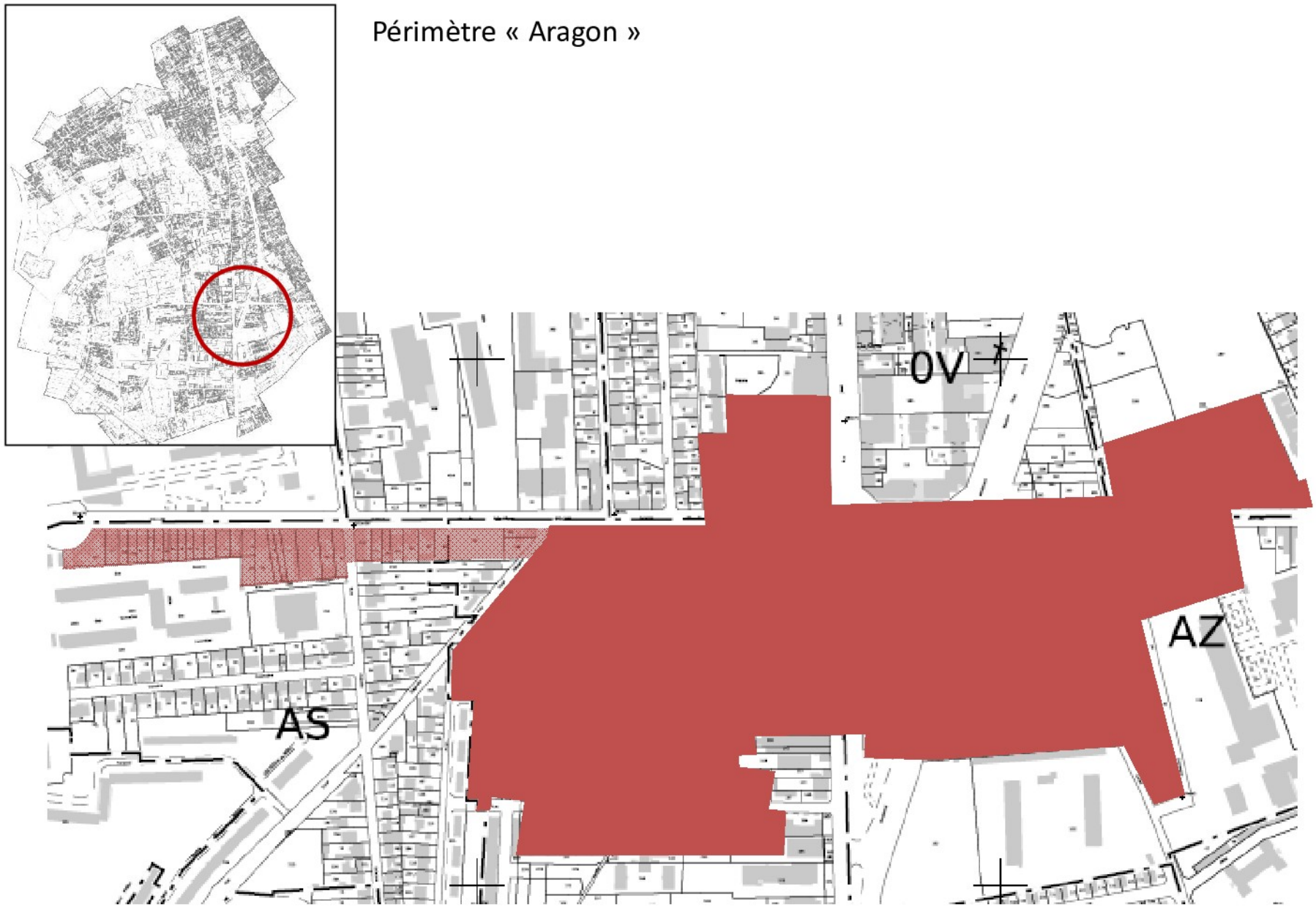
Annexe 1 : cartographie des périmètres d'étude

Périmètre « Pasteur »



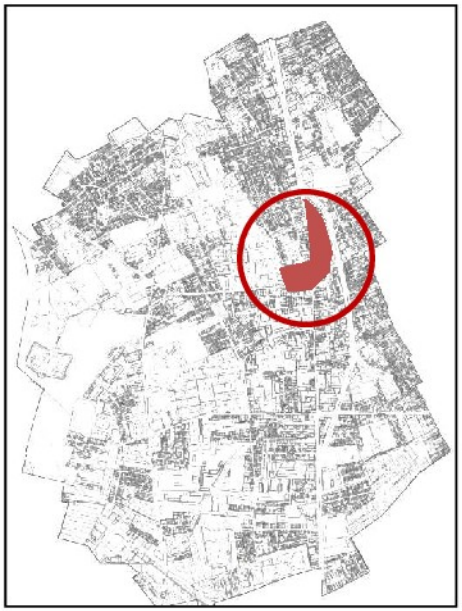
Envoyé en préfecture le 20/12/2021
Reçu en préfecture le 20/12/2021
Affiché le
ID : 094-219400769-20211220-162_2021-DE

Périmètre « Aragon »



Envoyé en préfecture le 20/12/2021
Reçu en préfecture le 20/12/2021
Affiché le
ID : 094-219400769-20211220-162_2021-DE

Périmètre « Gorki-Cassini »



Envoyé en préfecture le 20/12/2021
Reçu en préfecture le 20/12/2021
Affiché le
ID : 094-219400769-20211220-162_2021-DE

Périmètre « Racine »

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

Grand Orlyseine bièvre

Séance ordinaire du conseil territorial du 02 avril 2024
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DÉLIBÉRATION n°2024-04-02_3539

Villejuif – Modification de la délibération n°2022-02-15_2673 créant quatre périmètres d'étude sur les secteurs "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine"

Etablissement Public Territorial

L'an deux mille vingt-quatre, le 02 avril à 19h les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 27 mars 2024. La séance est retransmise en direct sur le site internet de l'EPT.

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Villejuif	Mme ABDOURAHAMANE Rakia	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. AFFLATET Alain	Présent		P
Gentilly	M. AGGOUNE Fatah	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme AMKIMEL Saloua	Présente (2)	M.DELORT (3)	P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme AZZOUG Anissa	Représentée	Mme LABROUSSE	P
Orly	M. BAGÉ Jinny	Représenté	M. LERUDE	P
Vitry-sur-Seine	M. BELL-LLOCH Pierre	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BENBETKA Abdallah	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	M. BENETEAU Sébastien	Représenté	Mme BENSARSA REDA	P
Vitry-sur-Seine	M. BEN-MOHAMED Khaled	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	Mme BENSARSA REDA Lamia	Présente		P
Viry Chatillon	M. BERENGER Jérôme	Représenté	Mme CAPELO	P
Thiais	M. BEUCHER Daniel	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme BOIVIN Régine	Présente		P
Villejuif	M. BOUNEGTA Mahrouf	Représenté	M.VIC	P
Vitry-sur-Seine	M. BOURDON Frédéric	Présent (1)		P
Ivry-sur-Seine	M. BOUYSSOU Philippe	Représenté	M. MARCHAND	P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme CABILLIC Kati	Absente		-
Viry-Châtillon	Mme CAPELO Vanessa	Présente		P
Fresnes	Mme CHAVANON Marie	Présente		P
Choisy-le-Roi	M.CHASSAY Laurent	Présent		P
Savigny-sur-Orge	Mme CHEVALIER Catherine	Présente		P
Athis-Mons	M. CONAN Gautier	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. DARMON Charles	Représenté	Mme CHEVALIER	P
Chevilly-Larue	Mme DAUMIN Stéphanie	Présente		P
Cachan	Mme DE COMARMOND Hélène	Représentée	M. VIELHESCAZE	P
L'Haÿ-les-Roses	M. DECROUY Clément	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. DEFREMONT Jean-Marc	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. DELAGE Jean-François	Présent		P
Arcueil	Mme DELAHAIE Carine	Représentée	Mme TORDJMAN	P
Thiais	M. DELL'AGNOLA Richard	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M.DELORT Daniel	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme DEXAVARY Laurence	Représentée	M. LIPIETZ	P
Ivry-sur-Seine	Mme DORRA Maryse	Représentée	M. PECQUEUX	P
Vitry-sur-Seine	Mme EBODE ONDOBO Bernadette	Représentée	M. SAC	P
Savigny-sur-Orge	Mme EUGENE Joëlle	Représentée	M. TEILLET	P
Ivry-sur-Seine	Mme FREIH-BENGABOU Kheira	Représentée	M. PETIOT	P
Villejuif	M. GARZON Pierre	Représenté	Mme LEYDIER	P
Villeneuve-Saint-Georges	M. GAUDIN Philippe	Présent		P
Choisy-le-Roi	Mme GAULIER Danièle	Présente		P
Villeneuve-le-Roi	M. GONZALES Didier	Représenté	Mme GONZALES.E	P
Villeneuve-le-Roi	Mme GONZALES Elise	Présente		P
Ablon-sur-Seine	M. GRILLON Éric	Présent		P
Athis-Mons	M.GROUSSEAU Jean-Jacques	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. HUTIN Sébastien	Représenté (1)	Mme PECCOLO (1)	P

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Choisy-le-Roi	M. ID ELOUALI Ali	Représenté	M. DEFREMONT	P
Vitry-sur-Seine	Mme KABBOURI Rachida	Représentée	M. BEN-MOHAMED	P
Villejuif	Mme KACIMI Malika	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. KENNEDY Jean-Claude	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme KIROUANE Ouarda	Présente		P
Arcueil	Mme LABROUSSE Sophie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. LADIRE Luc	Présent		P
Villejuif	M. LAFON Gilles	Présent		P
Paray-Vieille-Poste	Mme LALLIER Nathalie	Présente		P
Fresnes	Mme LEFEBVRE Claire	Représentée	M. MOUALHI	P
Vitry-sur-Seine	Mme LEFEBVRE Fabienne	Absente		-
Morangis	M. LEGRAND Jean-Jacques	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. LEPRETRE Michel	Présent		P
Orly	M. LERUDE Renaud	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	M. LESSELINGUE Pascal	Présent		P
Thiais	Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie	Présente		P
Villejuif	Mme LEYDIER Anne-Gaëlle	Présente		P
Athis-Mons	Mme LINEK Odile	Présente		P
Villejuif	M. LIPIETZ Alain	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme LORAND Isabelle	Représentée	M. KENNEDY	P
Villeneuve-le-Roi	M. MAITRE Jean-Louis	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MARCHAND Romain	Présent		P
Rungis	M. MARCILLAUD Bruno	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MOKRANI Mehdi	Représenté	Mme BOIVIN	P
Villejuif	Mme MORIN Valérie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme MORONVALLE Margot	Représentée	Mme VALA	P
L'Haÿ-les-Roses	M. MOUALHI Sophian	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme MUSEUX Christine	Présente		P
Ivry-sur-Seine	M. MRAIDI Mehrez	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme NOWAK Mélanie	Représentée	M. DECROUY	P
Choisy-le-Roi	Mme OSTERMEYER Sushma	Présente		P
Choisy-le-Roi	M. PANETTA Tonino	Présent		P
Arcueil	Mme PECCOLO Hélène	Présente (1)		P
Ivry-sur-Seine	M. PECQUEUX Clément	Présent		P
Cachan	M. PETIOT David	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme PIERON Marie	Représentée	M. LAFON	P
Fresnes	M. PIROLLI Yann	Représenté	Mme LINEK	P
Cachan	M. RABUEL Stéphane	Présent		P
Athis-Mons	M. SAC Patrice	Présent		P
Viry Chatillon	M. SAUERBACH Laurent	Présent		P
Thiais	M. SEGURA Pierre	Représenté	M. DELL'AGNOLA	P
Orly	Mme SOUID Imène	Présente		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme SOURD Françoise	Représentée	M. LESSELINGUE	P
Athis-Mons	Mme SOW Fatoumata	Représentée	M. CONAN	P
Valenton	Mme SPANO Cécile	Présente		P
Chevilly-Larue	M. TAUPIN Laurent	Représenté (1)	M. BOURDON (1)	P
Savigny-sur-Orge	M. TEILLET Alexis	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. THIAM Moustapha	Représenté	Mme GAULIER	P
Gentilly	Mme TORDJMAN Patricia	Présente		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. TRAORE Ibrahima	Présent		P
Fresnes	Mme VALA Cécilia	Présente		P
Morangis	Mme VERMILLET Brigitte	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile	Représentée	Mme DAUMIN	P
Villeneuve-Saint-Georges	M.VIC Jean-Pierre	Présent		P
Cachan	M. VIELHESCAZE Camille	Présent		P
Viry Chatillon	M. VILAIN Jean-Marie	Représenté	M. SAUERBACH	P
Valenton	M. YAVUZ Métin	Présent		P

(1) A partir de la délibération 3509 (2) Jusqu'à la délibération 3524 (3) A partir de la délibération 3525

Secrétaire de Séance : Monsieur Sophian Moualhi

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire			102
N° de délibérations	**Présents**	**Représentés**	**Votants**
3501 à 3508	65	31	96
3509 à 3524	67	33	100
3525 à 3545	66	34	100

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

Exposé des motifs

Dans un contexte de très forte tension immobilière qui conduit à la hausse constante des prix du foncier, la Ville de Villejuif souhaite engager une politique d'action foncière volontariste.

La Charte pour la construction et la promotion de Villejuif a été instaurée en avril 2021, permettant d'affirmer par la voie partenariale de l'urbanisme négocié la volonté d'une ville accessible à toutes et tous, écologiquement responsable et constituée d'espaces et de bâtiments de qualité. Cette charte permet notamment d'instaurer une maîtrise des prix des logements neufs sur le territoire communal.

En complément de l'action partenariale, la Ville souhaite se doter d'outils de maîtrise foncière et de portages financiers, permettant de mettre en œuvre des projets d'aménagement actuellement à l'étude. En effet, l'objectif est de faciliter l'acquisition foncière alors que la pression immobilière est susceptible de rendre plus onéreuse la réalisation de ces opérations.

Dans cette perspective, la Ville a souhaité se doter de conventions d'interventions foncières avec des établissements de portage foncier : l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et le Syndicat d'Action Foncière du Val de Marne (SAF 94). Sur des secteurs de projets identifiés, ces établissements pourront acquérir et porter financièrement, pour le compte de la Ville et de l'EPT, des biens représentant des opportunités foncières.

Une convention d'intervention foncière avec l'EPFIF, la ville de Villejuif et l'EPT a ainsi été signée le 5 janvier 2022. Elle met en place quatre périmètres de veille foncière : "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine".

Afin de compléter ce dispositif, la Ville a souhaité instaurer des périmètres d'études sur ces mêmes secteurs afin de pouvoir surseoir à statuer pendant deux ans sur toutes les autorisations d'urbanisme.

Au vu de ces éléments, le Conseil municipal de Villejuif en date du 15 décembre 2021 et le Conseil Territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre du 15 février 2022 ont approuvé la création des quatre périmètres d'étude "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine", cartographiés en annexe et dont le détail parcellaire est précisé dans les délibérations.

Une erreur matérielle a été commise lors de la rédaction des délibérations du 15 décembre 2021 et du 15 février 2022, les parcelles citées dans la section BF du périmètre " Racine" ne sont pas en adéquation avec celles indiquées sur le plan annexé.

Suite à la délibération du 1er février 2024 du Conseil Municipal de Villejuif, modifiant le numéro des parcelles inexactes par rapport à celles indiquées sur le plan annexé, il est proposé au Conseil Territorial d'approuver la modification de la délibération du conseil territorial n°2022-02-15_2673 en date du 15 février 2022 afin d'actualiser la liste des parcelles :

Liste des parcelles citées dans la délibération du Conseil Territorial n°2022-02-15 2673 du 15 février 2022 concernant le secteur "Racine"

Parcelles cadastrées section BE

10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166

Parcelles cadastrées section BF

92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160

Liste mise à jour des parcelles concernant le secteur "Racine"

Parcelles cadastrées section BE numéros :

10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166.

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

Parcelles cadastrées section BF numéros :

92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160, 137, 139, 141, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 125, 28, 27, 26, 25, 23, 100, 101, 134, 165, 166, 167, 168, 82, 84, 85, 86, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 20, 21, 43, 44, 45, 128, 129, 47, 48, 49, 51, 162, 163, 86, 87, 90, 91, 102, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 143, 145, 147, 154, 155, 158, 161.

DELIBERATION

Vu le Code général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 5219-2 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme et en particulier l'article L. 424-1 ;

Vu le décret n° 2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Villejuif ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 14 décembre 2021 approuvant la convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France, l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et la ville de Villejuif sur les secteurs "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon" et "Racine" ;

Vu la délibération n°2022-02-15_2673 en date du 15 février 2022 de l'Etablissement Public territorial Grand-Orly Seine Bièvre créant quatre périmètres d'étude "Pasteur", "Gorki-Cassini", "Aragon", et "Racine" ;

Vu l'avis favorable émis par le Conseil municipal de Villejuif en date du 1er février 2024 concernant l'avenant à la délibération du 15 décembre 2015 ;

Vu l'avis de la commission permanente Garantir la ville et la qualité de vie pour tous ;

Considérant les projets d'aménagement à l'étude sur le secteur "Racine" ;

Considérant que la Commune de Villejuif est un territoire très attractif et soumis à une importante pression foncière ;

Considérant les objectifs mis en œuvre dans le cadre de la charte construction neuve, de maîtrise du développement urbain, d'exigence de qualité environnementale, de développement économique, de mixité sociale et de qualité de l'habitat ;

Considérant la mise en révision du plan local d'urbanisme intercommunal par l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine-Bièvre, et les objectifs de cette révision ;

Considérant en conséquence la nécessité de disposer des moyens permettant d'assurer le contrôle d'éventuels projets qui ne répondraient pas à ces objectifs et contribueraient à renchérir les prix de référence du foncier ;

Considérant que cette pression foncière est susceptible de rendre plus onéreuse la réalisation des futures opérations conformes aux objectifs poursuivis dans le cadre de ces projets d'aménagement ;

Considérant qu'une erreur matérielle a été commise lors de la rédaction des délibérations du Conseil Municipal du 15 décembre 2021 et du Conseil Territorial du 15 février 2022, et que les parcelles citées dans la section BF du périmètre " Racine" ne sont pas en adéquation avec celles indiquées sur le plan annexé ;

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

Liste des parcelles citées dans la délibération du Conseil Territorial n°2022-02-15 2673 du 15 février 2022 concernant le secteur "Racine"

Parcelles cadastrées section BE :

10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166

Parcelles cadastrées section BF :

92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160

Liste mise à jour des parcelles concernant le secteur "Racine"

Parcelles cadastrées section BE numéros :

10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166.

Parcelles cadastrées section BF numéros :

92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160, 137, 139, 141, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 125, 28, 27, 26, 25, 23, 100, 101, 134, 165, 166, 167, 168, 82, 84, 85, 86, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 20, 21, 43, 44, 45, 128, 129, 47, 48, 49, 51, 162, 163, 86, 87, 90, 91, 102, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 143, 145, 147, 154, 155, 158, 161.

Considérant la délibération du Conseil Municipal du 1er février 2024, modifiant l'article 4 de la délibération du 15 décembre 2021 ;

Considérant qu'il convient en conséquence de modifier l'article 4 de la délibération n°2022-02-15_2673 du 15 février 2022 pour plus de cohérence ;

Considérant que les autres articles de la délibération n°2022-02-15_2673 en date du 15 février 2022 restent inchangés ;

Entendu le rapport de M. Camille Vielhescaze,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Modifie l'article 4 de la délibération n°2022-02-15_2673 en date du 15 février 2022 du conseil territorial comme suit :

Décide la création d'un périmètre d'études concernant le secteur "Racine" comprenant les parcelles suivantes :

Parcelles cadastrées section BE numéros :
10, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 141, 142, 143, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 165, 166.

Parcelles cadastrées section BF numéros :
92, 109, 131, 132, 133, 134, 135, 159, 160, 137, 139, 141, 40, 39, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 125, 28, 27, 26, 25, 23, 100, 101, 134, 165, 166, 167, 168, 82, 84, 85, 86, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 20, 21, 43, 44, 45, 128, 129, 47, 48, 49, 51, 162, 163, 86, 87, 90, 91, 102, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 143, 145, 147, 154, 155, 158, 161.

Chaîne d'intégrité du document : 22 6F E9 ED 97 46 1B B6 E0 46 77 0A 50 D4 A5 D4
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288709

2. Dit que tous les autres articles demeurent inchangés.

3. Dit qu'ampliation de la présente délibération sera adressée à :
- Madame la Préfète du Val-de-Marne.
- Monsieur le Président de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre
- Madame la Directrice Général des Services de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France.

4. Invite le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

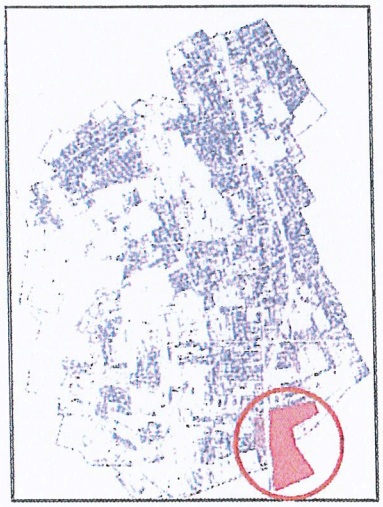
Vote : Pour 100

A Vitry-sur-Seine, le 05 avril 2024
Le Président

Michel LEPRETRE

Chaîne d'intégrité du document : 14 70 96 8F 37 F3 55 D2 93 C2 E0 BB B1 8F 2C BA
AR préfecture : 094-200058014-20240402-2024-04-02_3539-DE
Reçu en préfecture le : 08/04/2024
Publié le : 08/04/2024
Par : Michel LEPRETRE
Document certifié conforme à l'original
https://publiact.fr/documentPublic/288710

Périmètre « Racine »



Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

VILLEJUIF
Tout cède à notre union

VILLE DE VILLEJUIF
DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE – ARRONDISSEMENT DE L'HAY-LES-ROSES

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt huit juin, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Pierre GARZON, Maire. La séance est ouverte à .

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 45

Certifie avoir fait afficher ce jour à la porte de la Mairie le compte rendu sommaire de la séance du Conseil municipal du 28 juin 2023

PRÉSENTS :

M. Pierre GARZON, Mme Anne-Gaëlle LEYDIER, M. Gilbert CHASTAGNAC, M. Alain WEBER, Mme Julie LAMBILLIOTTE, M. Christophe ACHOURI, Mme Rakia ABDOURAHAMANE, M. Mostefa SOFI, Mme Sylvie MANTION, M. Gilles LAFON, Mme Mamilla KADRI, M. Guillaume BULCOURT, Mme Bianca BRIENZA, M. Ahcène SAADI, M. Carel ASSOGBA, M. Guillaume DU SOUICH, M. Philippe MEYNE, M. Thierry DUBOC, M. Maxime PLUSQUELLEC, M. Mohand OUAHRANI, Mme Malika KACIMI, Mme Nadine PASQUET, M. Kévin PARRA RAMIREZ, M. Alain LIPIETZ, M. Ozer OZTORUN, M. Antonin COIS, Mme Marie-France ETTORI, M. Alain MILLE, M. Mahrouf BOUNEGTA, Mme Christelle ESCLANGON, Mme Aducinda DA SILVA, Mme Fadma OUCHARD, Mme Valérie ARLÉ, Monsieur CHRISTIAN BACHELET

ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :

Mme GANDAIS par M. LIPIETZ
Mme MOROT par Mme ABDOURAHAMANE
Mme MORIN par M. DU SOUICH
Mme MUNOZ par M. ACHOURI
Mme BELLIN par M. CHASTAGNAC
Mme REKRIS par M. GARZON
Mme TAILLE-POLIAN par M. LAFON
M. TOUNKARA par Mme OUCHARD
M. BADEL par Mme ARLÉ

ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

Mme Dalila BAKOUR
M. André MIMRAN

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil. M. Thierry DUBOC a été désigné pour remplir cette fonction, qu'il a acceptée.

DÉLIBÉRATION N° DEL2023_118 **SÉANCE DU 28 JUIN 2023**

OBJET : FIXATION DU TAUX ET INSTITUTION D'EXONÉRATION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

VU Le Code général des impôts, et notamment ses articles 1635 quater A et suivants ;

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

VU le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L. 331-14 et L. 331-15 du Code de l'urbanisme ;

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

VU la délibération du Conseil municipal du 24 novembre 2011 instituant la taxe d'aménagement au taux de 5 % ;

VU la délibération du Conseil municipal du 24 novembre 2011 instituant la taxe majorée au taux de 7 % sur la zone UDb du Plan d'occupation des sols ;

VU la délibération du Conseil municipal du 6 février 2014 modifiant la délibération du 24 novembre 2011 instituant un taux majoré de 7 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil municipal du 7 novembre 2014 modifiant la délibération du 6 février 2014 instituant un taux majoré de 9 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2020 modifiant la délibération du 7 novembre 2014 instituant un taux majoré de 20 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU le Plan local d'urbanisme approuvé le 16 décembre 2015, mis à jour le 9 septembre 2016 et le 1er mars 2019, mis en compatibilité par délibération du conseil territorial le 28 mai 2019 et modifié par délibération du conseil territorial le 26 juin 2018 (modification n°1) et le 29 juin 2021 (modification n°2) ;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du 2° du I de l'article 1635 quater L du CGI, la ville doit fixer des taux différents selon les aménagements à réaliser, par secteurs qui sont définis et présentés par référence aux documents cadastraux ;

CONSIDÉRANT que la Ville avait délibéré sur l'application d'un taux majoré en fonction du zonage du Plan local d'urbanisme et non des secteurs cadastraux ;

CONSIDÉRANT de ce fait, que les soixante-sept parcelles à cheval sont situées en zone urbaine dense ;

CONSIDÉRANT que les parcelles du secteur opérationnel Aragon sont situées en zone urbaine dense ;

CONSIDÉRANT que la délibération du 16 novembre 2020 avait pour objectif d'augmenter le taux majoré de la taxe d'aménagement à 20 % en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs ;

CONSIDÉRANT que l'importance de ces constructions nouvelles édifiées rend nécessaire la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux ;

CONSIDÉRANT que la ville de Villejuif souhaite favoriser les programmes de logements sociaux et de BRS ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉLIBÈRE :

Article 1 : Décide de conserver le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur la Ville de Villejuif.

Article 2 : Décide de fixer un taux majoré à 20 % pour la taxe d'aménagement sur les secteurs de la zone urbaine dense de Villejuif, telle qu'identifiés et présentés en annexe par référence aux documents cadastraux.

Article 3 : Décide d'exonérer à 100 % les :

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

- logements sociaux, définis par référence à l'article 278 sexies du CGI, catégorie qui comprend les autres logements locatifs sociaux (PLUS, PSLA, PLS, LLS), le BRS en tant qu'opération d'accession sociale éligible aux taux réduit de TVA

- les commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m² (article 1635 quater E, 4° CGI)

Article 4 : Décide de porter à 2 500 € la valeur forfaitaire de stationnement mentionnée au 6° de l'article 1635 quater J et à l'article 1635 quater K.

Article 5 : Charge le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

Secrétaire de séance

Pierre GARZON
Maire
Conseiller départemental du Val-de-Marne

Signé par : Pierre GARZON
Date : 13/07/2023
Qualité : Monsieur Le Maire

Adoptée à 43 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention

Retrait :

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

Annexes

Annexe n°1 : Taux majoré

Taux : 20 %

a) Section(s) où le taux majoré s'applique uniformément sur l'ensemble des parcelles

Préfixe	Section
000	B

b) Section(s) où le taux majoré ne s'applique qu'à certaines parcelles

Préfixe	Section	Numéro
000	A	13
000	A	14
000	A	15
000	A	22
000	A	23
000	A	24
000	A	28
000	A	29
000	A	30
000	A	36
000	A	38
000	A	42
000	A	61
000	A	62
000	A	63
000	A	64
000	A	111
000	A	112
000	A	113
000	A	114
000	A	116
000	A	120
000	A	121
000	A	122
000	A	123
000	A	142
000	A	143
000	A	144
000	A	145
000	A	146
000	A	147
000	A	148

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	A	149
000	A	152
000	A	153
000	A	154
000	A	155
000	A	157
000	A	158
000	A	159
000	A	167
000	A	168
000	A	290
000	A	291
000	A	292
000	A	293
000	A	294
000	A	295
000	A	296
000	A	297
000	A	302
000	A	303
000	A	316
000	A	331
000	A	354
000	A	355
000	A	419
000	A	421
000	A	423
000	A	424
000	A	427
000	A	445
000	A	446
000	A	447
000	A	452
000	A	456
000	A	457
000	A	458
000	AB	1
000	AB	2
000	AB	3
000	AB	4
000	AB	5
000	AB	6
000	AB	7
000	AB	9
000	AB	10
000	AB	11

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	AB	22
000	AB	23
000	AB	26
000	AB	27
000	AB	28
000	AB	31
000	AB	32
000	AB	33
000	AB	91
000	AB	92
000	AB	93
000	AB	94
000	AB	95
000	AB	97
000	AB	102
000	AB	103
000	AB	104
000	AB	105
000	AB	106
000	AB	111
000	AB	112
000	AB	115
000	AB	123
000	AB	126
000	AB	128
000	AB	159
000	AB	161
000	AB	163
000	AB	174
000	AB	176
000	AB	179
000	AB	183
000	AB	184
000	AB	187
000	AB	192
000	AD	2
000	AD	3
000	AD	4
000	AD	5
000	AD	6
000	AD	7
000	AD	9
000	AD	10
000	AD	11
000	AD	12
000	AD	13

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	AD	14
000	AD	20
000	AD	21
000	AD	22
000	AD	23
000	AD	24
000	AD	25
000	AD	26
000	AD	27
000	AD	28
000	AD	29
000	AD	30
000	AD	116
000	AD	179
000	AD	207
000	AD	208
000	AM	104
000	AM	105
000	AM	106
000	AM	107
000	AM	108
000	AM	113
000	AM	129
000	AM	156
000	AM	158
000	AR	17
000	AR	18
000	AR	19
000	AR	20
000	AR	21
000	AR	22
000	AR	154
000	AR	164
000	AS	60
000	AS	61
000	AS	63
000	AS	64
000	AS	65
000	AS	66
000	AS	67
000	AS	68
000	AS	69
000	AS	70
000	AS	71
000	AS	72
000	AS	73

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	AS	74
000	AS	75
000	AS	76
000	AS	77
000	AS	78
000	AS	79
000	AS	80
000	AS	81
000	AS	83
000	AS	84
000	AS	85
000	AS	86
000	AS	137
000	AS	138
000	AS	155
000	AS	229
000	AS	230
000	AS	237
000	AX	3
000	AX	6
000	AX	7
000	AX	8
000	AX	9
000	AX	11
000	AX	120
000	AX	212
000	AX	246
000	AX	248
000	AX	250
000	AX	252
000	AX	254
000	AY	2
000	AY	3
000	AY	12
000	AY	13
000	AY	14
000	AY	15
000	AY	17
000	AY	18
000	AY	52
000	AY	54
000	AY	108
000	AY	113
000	AY	114
000	AY	146
000	AY	158

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	AY	159
000	AY	166
000	AY	167
000	AY	186
000	AY	188
000	AY	216
000	AY	256
000	AY	257
000	AY	258
000	AY	259
000	AY	260
000	AY	273
000	AY	274
000	AY	275
000	AY	276
000	AY	282
000	AY	302
000	AY	306
000	AY	308
000	AY	311
000	AY	318
000	AY	322
000	AY	323
000	AY	327
000	AY	328
000	AY	335
000	AY	341
000	AY	354
000	AY	355
000	AY	362
000	AY	366
000	AY	372
000	AY	374
000	AY	375
000	AY	376
000	AY	377
000	AY	378
000	AY	379
000	AY	380
000	AY	384
000	AY	385
000	AY	389
000	AY	391
000	AY	392
000	AY	393
000	AY	404

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	AY	405
000	AY	406
000	AY	407
000	AY	408
000	AY	409
000	AY	410
000	AY	411
000	AY	412
000	AY	415
000	AY	416
000	AY	417
000	AY	418
000	AZ	1
000	AZ	2
000	AZ	3
000	AZ	5
000	AZ	13
000	AZ	14
000	AZ	18
000	AZ	19
000	AZ	23
000	AZ	24
000	AZ	40
000	AZ	113
000	AZ	114
000	AZ	161
000	AZ	165
000	AZ	171
000	AZ	172
000	AZ	181
000	AZ	197
000	AZ	201
000	AZ	202
000	AZ	203
000	AZ	204
000	AZ	205
000	AZ	206
000	AZ	207
000	AZ	208
000	AZ	209
000	AZ	210
000	AZ	211
000	B	5
000	B	6
000	B	7
000	B	8

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	B	10
000	B	12
000	B	13
000	B	14
000	B	15
000	B	16
000	B	17
000	B	18
000	B	19
000	B	20
000	B	21
000	B	22
000	B	23
000	B	24
000	B	25
000	B	26
000	B	27
000	B	29
000	B	34
000	B	35
000	B	36
000	B	37
000	B	38
000	B	39
000	B	40
000	B	41
000	B	42
000	B	48
000	B	49
000	B	52
000	B	53
000	B	56
000	B	62
000	B	63
000	B	64
000	B	65
000	B	66
000	B	67
000	B	68
000	B	69
000	B	71
000	B	72
000	B	76
000	B	77
000	B	78
000	B	80

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	B	81
000	B	82
000	B	83
000	B	84
000	B	85
000	B	111
000	B	113
000	B	120
000	B	124
000	B	127
000	B	128
000	B	129
000	B	132
000	B	140
000	B	141
000	B	142
000	B	143
000	B	144
000	B	145
000	B	146
000	B	149
000	B	150
000	B	152
000	B	154
000	B	155
000	B	156
000	B	158
000	B	161
000	B	173
000	B	174
000	B	176
000	B	177
000	B	180
000	B	182
000	B	186
000	B	187
000	B	191
000	B	192
000	B	211
000	B	212
000	B	214
000	B	215
000	B	217
000	B	218
000	B	220
000	B	223

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	B	229
000	B	233
000	B	235
000	B	237
000	B	241
000	B	243
000	B	245
000	B	246
000	B	247
000	B	248
000	B	249
000	B	250
000	B	251
000	B	252
000	B	253
000	B	254
000	B	255
000	B	256
000	B	257
000	B	259
000	B	261
000	B	263
000	B	264
000	B	265
000	B	267
000	B	268
000	B	269
000	B	270
000	B	271
000	B	272
000	B	273
000	B	274
000	B	275
000	B	276
000	B	277
000	B	278
000	B	279
000	B	280
000	B	281
000	B	282
000	B	283
000	B	284
000	B	286
000	B	287
000	B	288
000	B	289

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	B	290
000	B	291
000	B	294
000	B	296
000	B	297
000	B	298
000	B	299
000	B	300
000	B	302
000	B	304
000	B	318
000	B	319
000	BF	39
000	BF	40
000	BF	56
000	BF	137
000	BF	139
000	BF	141
000	BF	143
000	BF	145
000	BF	158
000	C	51
000	C	186
000	C	269
000	C	278
000	C	280
000	D	12
000	J	40
000	J	41
000	J	42
000	J	43
000	J	101
000	J	102
000	J	106
000	J	107
000	J	108
000	J	135
000	J	136
000	J	154
000	J	155
000	L	118
000	L	119
000	M	79
000	M	81
000	M	82
000	M	86

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	M	87
000	M	88
000	M	90
000	M	91
000	M	92
000	M	93
000	M	94
000	M	95
000	M	96
000	M	97
000	M	99
000	M	101
000	M	103
000	M	104
000	M	105
000	M	148
000	M	181
000	M	182
000	M	183
000	M	187
000	M	192
000	M	206
000	M	207
000	M	208
000	O	1
000	O	2
000	O	3
000	O	6
000	O	7
000	O	8
000	O	10
000	O	42
000	O	43
000	O	44
000	O	45
000	O	46
000	O	47
000	O	48
000	O	49
000	O	50
000	O	51
000	O	53
000	O	54
000	O	58
000	O	68
000	O	69

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	O	70
000	O	73
000	O	74
000	O	78
000	O	79
000	O	80
000	O	81
000	O	84
000	O	86
000	O	87
000	O	88
000	O	89
000	O	90
000	O	93
000	O	146
000	O	174
000	O	179
000	O	180
000	O	191
000	O	193
000	O	205
000	O	207
000	O	212
000	O	214
000	O	216
000	O	217
000	O	219
000	O	220
000	O	221
000	O	225
000	O	227
000	O	230
000	P	23
000	P	175
000	Q	20
000	Q	21
000	Q	22
000	Q	25
000	Q	26
000	Q	27
000	Q	41
000	Q	45
000	Q	46
000	Q	50
000	Q	55
000	Q	56

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	Q	57
000	Q	58
000	Q	59
000	Q	62
000	Q	63
000	Q	64
000	Q	65
000	Q	66
000	Q	67
000	Q	72
000	Q	73
000	Q	75
000	Q	96
000	Q	97
000	Q	98
000	Q	100
000	Q	101
000	Q	105
000	Q	108
000	Q	111
000	Q	114
000	Q	117
000	Q	119
000	Q	122
000	Q	123
000	Q	124
000	Q	132
000	Q	133
000	Q	136
000	Q	138
000	Q	140
000	Q	141
000	Q	142
000	Q	143
000	Q	147
000	Q	155
000	Q	156
000	Q	157
000	Q	158
000	Q	160
000	Q	161
000	Q	186
000	Q	189
000	Q	201
000	Q	204
000	Q	205

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	Q	213
000	Q	214
000	Q	215
000	Q	216
000	Q	217
000	Q	220
000	Q	221
000	Q	223
000	Q	226
000	Q	227
000	Q	228
000	Q	229
000	Q	230
000	Q	231
000	Q	232
000	Q	233
000	Q	234
000	Q	235
000	Q	236
000	Q	237
000	Q	238
000	Q	239
000	Q	240
000	Q	241
000	Q	242
000	Q	243
000	Q	244
000	Q	245
000	Q	246
000	Q	247
000	Q	248
000	Q	249
000	Q	250
000	Q	251
000	Q	252
000	Q	253
000	Q	254
000	Q	255
000	Q	256
000	Q	257
000	R	3
000	R	4
000	R	6
000	R	12
000	R	13
000	R	14

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	R	15
000	R	16
000	R	17
000	R	18
000	R	22
000	R	23
000	R	24
000	R	29
000	R	30
000	R	31
000	R	32
000	R	33
000	R	34
000	R	35
000	R	42
000	R	46
000	R	52
000	R	54
000	R	71
000	R	72
000	R	73
000	R	83
000	R	89
000	R	90
000	R	91
000	R	92
000	R	100
000	R	101
000	R	102
000	R	103
000	R	104
000	R	105
000	R	106
000	R	112
000	R	115
000	R	116
000	R	213
000	R	214
000	R	220
000	R	229
000	R	230
000	R	231
000	R	232
000	R	237
000	R	238
000	R	239

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	R	241
000	R	244
000	R	246
000	R	248
000	R	255
000	R	256
000	R	261
000	R	303
000	R	304
000	R	307
000	R	309
000	R	314
000	R	321
000	R	323
000	R	324
000	R	326
000	R	335
000	R	336
000	R	337
000	R	338
000	R	356
000	R	357
000	R	358
000	R	359
000	R	365
000	R	366
000	R	381
000	R	384
000	R	398
000	R	399
000	R	404
000	R	405
000	R	406
000	R	407
000	R	414
000	R	415
000	R	416
000	R	417
000	R	418
000	R	420
000	R	421
000	R	422
000	R	423
000	R	424
000	R	425
000	R	426

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	R	427
000	R	428
000	R	429
000	R	430
000	R	431
000	R	432
000	R	433
000	R	434
000	R	435
000	R	436
000	S	3
000	S	4
000	S	22
000	S	23
000	S	24
000	S	25
000	S	26
000	S	27
000	S	28
000	S	30
000	S	32
000	S	33
000	S	37
000	S	40
000	S	43
000	S	53
000	S	56
000	S	57
000	S	58
000	S	59
000	S	60
000	S	61
000	S	66
000	S	67
000	S	68
000	S	69
000	S	70
000	S	73
000	S	74
000	S	75
000	S	76
000	S	77
000	S	78
000	S	79
000	S	80
000	S	84

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	S	85
000	S	86
000	S	87
000	S	88
000	S	89
000	S	90
000	S	91
000	S	92
000	S	97
000	S	98
000	S	128
000	S	129
000	S	130
000	S	131
000	S	132
000	S	133
000	S	134
000	S	135
000	S	136
000	S	172
000	S	173
000	S	174
000	S	175
000	S	176
000	S	177
000	S	180
000	S	207
000	S	208
000	S	209
000	S	210
000	S	219
000	S	229
000	S	238
000	S	242
000	S	244
000	S	247
000	S	258
000	S	259
000	S	269
000	S	276
000	S	278
000	S	280
000	S	284
000	S	285
000	S	296
000	S	300

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	S	303
000	S	333
000	S	339
000	S	340
000	S	343
000	S	345
000	S	361
000	S	362
000	S	367
000	S	368
000	S	369
000	S	372
000	S	373
000	S	374
000	S	376
000	S	377
000	S	378
000	S	379
000	S	380
000	S	381
000	S	382
000	S	383
000	S	384
000	T	81
000	T	82
000	T	83
000	T	84
000	T	85
000	T	86
000	T	87
000	T	88
000	T	89
000	T	95
000	T	183
000	T	211
000	T	386
000	T	413
000	T	429
000	T	449
000	T	474
000	U	32
000	U	33
000	U	185
000	U	186
000	V	50
000	V	51

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	V	53
000	V	54
000	V	55
000	V	56
000	V	57
000	V	58
000	V	59
000	V	60
000	V	63
000	V	64
000	V	65
000	V	66
000	V	67
000	V	68
000	V	69
000	V	84
000	V	85
000	V	87
000	V	88
000	V	93
000	V	94
000	V	95
000	V	104
000	V	139
000	V	142
000	V	144
000	V	152
000	V	157
000	V	184
000	V	185
000	V	189
000	V	193
000	V	195
000	V	197
000	V	199
000	V	209
000	V	232
000	V	234
000	V	239
000	V	240
000	V	241
000	V	244
000	V	248
000	V	252
000	V	256
000	V	260

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	V	261
000	V	264
000	V	266
000	V	268
000	V	269
000	V	271
000	V	285
000	V	287
000	V	296
000	V	300
000	V	301
000	V	302
000	V	305
000	V	306
000	V	313
000	V	316
000	V	317
000	V	318
000	V	320
000	V	321
000	V	322
000	V	323
000	V	324
000	V	330
000	V	331
000	V	342
000	V	343
000	X	1
000	X	2
000	X	3
000	X	4
000	X	16
000	X	25
000	X	26
000	X	28
000	X	30
000	X	38
000	X	44
000	X	45
000	X	48
000	X	49
000	X	50
000	X	51
000	X	52
000	X	53
000	X	54

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	X	55
000	X	56
000	X	57
000	X	58
000	X	59
000	X	60
000	X	63
000	X	89
000	X	91
000	X	92
000	X	93
000	X	94
000	X	125
000	X	126
000	X	127
000	X	128
000	X	137
000	X	146
000	X	147
000	X	148
000	X	151
000	X	152
000	X	154
000	X	157
000	X	166
000	X	172
000	X	173
000	X	175
000	X	187
000	X	192
000	X	197
000	X	230
000	X	231
000	X	232
000	X	233
000	X	256
000	X	258
000	X	267
000	X	272
000	X	281
000	X	283
000	X	285
000	X	286
000	X	287
000	X	289
000	X	310

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	X	332
000	X	336
000	X	337
000	X	339
000	X	340
000	X	344
000	X	349
000	X	350
000	X	351
000	X	367
000	X	369
000	X	371
000	X	432
000	X	438
000	X	453
000	X	454
000	X	455
000	X	456
000	X	457
000	X	458
000	X	462
000	X	463
000	X	465
000	X	466
000	X	467
000	X	468
000	X	469
000	X	476
000	X	486
000	X	488
000	X	490
000	X	491
000	X	492
000	X	493
000	X	494
000	X	495
000	X	496
000	X	497
000	X	498
000	X	500
000	X	501
000	X	502
000	X	503
000	X	504
000	X	505
000	X	506

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	X	507
000	X	508
000	X	511
000	X	512
000	X	513
000	X	514
000	Y	1
000	Y	31
000	Y	65
000	Y	66
000	Y	67
000	Y	68
000	Y	69
000	Y	70
000	Y	71
000	Y	72
000	Y	80
000	Y	81
000	Y	82
000	Y	85
000	Y	149
000	Y	155
000	Y	157
000	Y	158
000	Y	364
000	Y	365
000	Y	368
000	Y	374
000	Y	375
000	Y	380
000	Y	381
000	Y	382
000	Y	383
000	Y	389
000	Y	391
000	Y	392
000	Y	393
000	Y	394
000	Y	398
000	Y	399
000	Y	400
000	Y	403
000	Y	404
000	Y	405
000	Y	406
000	Y	407

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	Y	414
000	Y	415
000	Y	416
000	Y	417
000	Y	418
000	Y	419
000	Y	420
000	Y	421
000	Y	422
000	Y	423
000	Y	424
000	Z	1
000	Z	2
000	Z	3
000	Z	4
000	Z	6
000	Z	7
000	Z	27
000	Z	28
000	Z	29
000	Z	30
000	Z	31
000	Z	50
000	Z	51
000	Z	52
000	Z	53
000	Z	54
000	Z	55
000	Z	58
000	Z	59
000	Z	60
000	Z	62
000	Z	63
000	Z	64
000	Z	66
000	Z	67
000	Z	68
000	Z	70
000	Z	71
000	Z	72
000	Z	74
000	Z	75
000	Z	77
000	Z	78
000	Z	80
000	Z	81

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	Z	82
000	Z	83
000	Z	84
000	Z	85
000	Z	88
000	Z	89
000	Z	90
000	Z	91
000	Z	92
000	Z	93
000	Z	95
000	Z	96
000	Z	97
000	Z	98
000	Z	99
000	Z	100
000	Z	101
000	Z	104
000	Z	105
000	Z	106
000	Z	107
000	Z	108
000	Z	109
000	Z	113
000	Z	114
000	Z	115
000	Z	169
000	Z	177
000	Z	179
000	Z	182
000	Z	184
000	Z	194
000	Z	196
000	Z	197
000	Z	210
000	Z	216
000	Z	217
000	Z	219
000	Z	222
000	Z	226
000	Z	227
000	Z	228
000	Z	229
000	Z	232
000	Z	233
000	Z	243

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

000	Z	244
000	Z	247
000	Z	249
000	Z	250
000	Z	253
000	Z	259
000	Z	260
000	Z	261
000	Z	263
000	Z	264
000	Z	279
000	Z	287
000	Z	289
000	Z	291
000	Z	298
000	Z	299
000	Z	314
000	Z	320
000	Z	323
000	Z	324
000	Z	333
000	Z	334
000	Z	335
000	Z	337
000	Z	339
000	Z	340
000	Z	343
000	Z	344
000	Z	345
000	Z	346
000	Z	347
000	Z	348
000	Z	349
000	Z	350
000	Z	351
000	Z	352
000	Z	364
000	Z	365
000	Z	366
000	Z	367
000	Z	368
000	Z	369
000	Z	370
000	Z	371
000	Z	376
000	Z	377

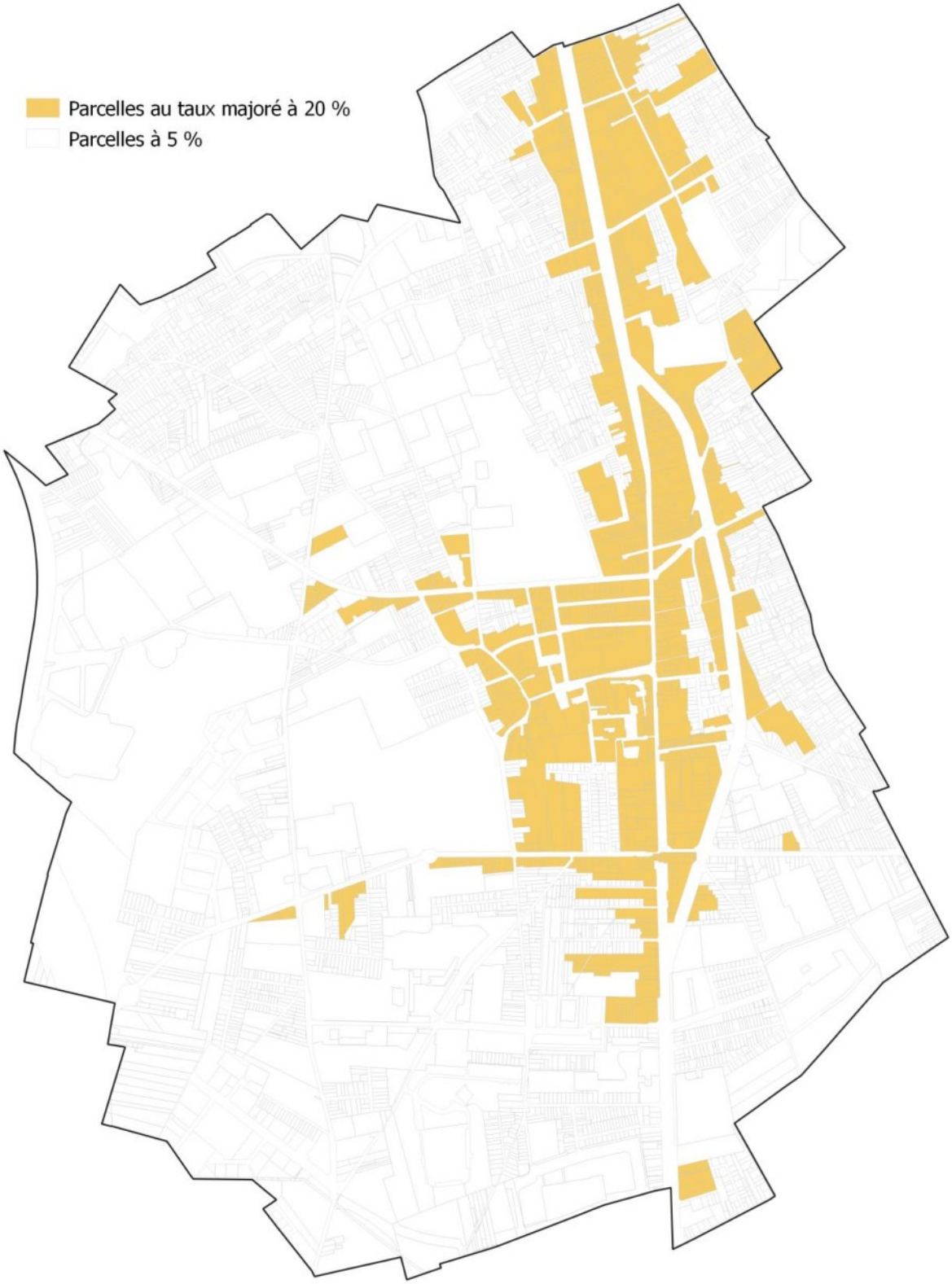
Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

Annexe n°2 : Exonérations

Exonération	Taux d'exonération
Locaux d'habitation et d'hébergement* (art. 1635 quater E, 1° CGI)	**100 %**
Locaux à usage d'habitation principale et qui financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt, dans la limite de 50 % de leur surface (art. 1635 quater E, 2° CGI)	0 %
Locaux industriels et à usage artisanal (art. 1635 quater E, 3° CGI)	0 %
Commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m² (art. 1635 quater E, 4° CGI)	**100 %**
Immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques (art. 1635 quater E, 5° CGI)	0 %
Abris de jardin, les serres de jardin destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable (art. 1635 quater E, 6° CGI)	0 %
Maisons de santé (art. 1635 quater E, 7° CGI)	0 %

* Exonération des locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au premier alinéa de l'article 1635 quater I qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au deuxième alinéa de l'article 1635 quater D, soit les **logements sociaux, définis par référence à l'article 278 sexies du CGI, catégorie qui comprend les autres logements locatifs sociaux (PLUS, PSLA, PLS, LLS), le BRS en tant qu'opération d'accession sociale éligible aux taux réduit de TVA.**

Pour rappel, les constructions de locaux d'habitation et d'hébergement financés au moyen de prêts aidés par l'État (prêt locatif aidé d'intégration – PLAI) sont exonérés de plein droit (article 1635 quater D du CGI).

Envoyé en préfecture le 13/07/2023
Reçu en préfecture le 13/07/2023
Publié le
ID : 094-219400769-20230713-DEL2023_118-DE

Annexe n°3 : Représentation cartographique des parcelles soumises au taux majoré à 20 %