

LA GAZETTE DU QUARTIER LEBON LAMARTINE

N°1
JANVIER 2022

UNE NOUVELLE AMBITION



Cette fois c'est officiel, l'État vient de valider les financements

du projet de transformation du quartier Lebon-Lamartine.

Depuis 2015 et l'inscription de cette rénovation dans le Nouveau programme de renouvellement urbain, le projet était au point mort.

Pire il avait été pensé sans les habitants et on s'apprêtait à vivre dans un quartier bétonné, avec des services inadaptés aux besoins des Villejuifois-e-s.

Alors à partir de l'été 2020, nous sommes venus repenser avec vous cette rénovation. Vous avez été plus de la moitié des habitants.es du quartier à avoir donné votre avis sur votre environnement, à nous avoir aidé à inventer un projet plus adapté pour notre avenir commun.

Avec 8 000 m² d'espaces verts, une coulée verte élargie, des circulations douces

repensées pour la sécurité de nos enfants, une crèche sauvegardée et agrandie alors qu'elle était promise à la démolition, des pieds d'immeuble consacrés à des activités d'économie sociale, solidaire et associatives et surtout une réhabilitation des logements beaucoup plus ambitieuse, c'est une autre ambition qui est donnée à ce projet.

L'État salue d'ailleurs la qualité de notre travail et accorde 12 millions d'euros supplémentaires pour porter le projet! Vous pouvez être fiers de cela, ce résultat est votre victoire!

Les premiers travaux vont maintenant démarrer et nous sommes au début d'une aventure qui va durer plusieurs années.

Merci de votre engagement et continuons ensemble.

Pierre Garzon,
Maire de Villejuif



DÉCOUVREZ LA VIDÉO
DU PROJET

CHIFFRES CLÉS

LES GRANDES LIGNES DU PROJET

300

logements réhabilités
rue Lamartine
60 000€ de travaux
par logement

524

logements neufs
diversifiés

2

temps forts de
concertation citoyenne
(février-mars et
juillet-août 2021)...
et d'autres à venir!

8 000

m² d'espaces
verts créés

50%

de logements sociaux
à l'issue du projet



« La rénovation urbaine, sur le papier c'est très beau. Mais j'attends de voir ce qui va être vraiment fait, on a trop souvent été déçu par le passé. J'habite le quartier depuis 45 ans, au 1 rue Lamartine, un bâtiment qui sera réhabilité, et bien sûr je vais regarder de très près ce qui va se passer. »

JOCELYNE FRESSIER

« La rénovation du quartier, je la vis positivement. Je trouve que c'est important d'être impliquée, de se tenir informée de ce qui va se passer sur Lebon, c'est pourquoi je fais partie du Collectif Lamartine. La Maison des Projets, c'est une bonne idée : il y avait autrefois un lieu de réunion où toutes les familles du quartier se retrouvaient. »

DOUNIA YAGHOUBI

« La nouvelle équipe municipale prend en compte l'avis des locataires pour le projet de rénovation. En tant que citoyens, on se sent considérés et au centre des attentions : c'est très important car sans les habitants, on ne peut pas faire grand-chose. »

MYRIAM TADLAOUI-MAHER



CALENDRIER



ÉLABORATION DU PROJET

6 DÉC. 2021 Comité national d'engagement : validation du projet par l'ANRU et ses partenaires

ÉTÉ 2021 Concertation pour travailler un nouveau projet

31 JANV. 2022 Inauguration de la Maison des Projets

2022 Suite de la concertation :

MARS 2022 Concours d'architectes : choix de la réhabilitation des tours

Fin du relogement du 13-15 rue Lamartine

2022 Début des travaux de démolition du 13-15

OCTOBRE 2021 Début du relogement du 9-11 Lamartine

2022 Début du relogement du 3-5

2022 Début des travaux de l'opération Candon (34 logements + nouvelle

2015

2021

2022

Ce calendrier est susceptible d'évoluer

UN JURY D'ARCHITECTURE AVEC DES HABITANTS DE LEBON-LAMARTINE

HABITANTS DU QUARTIER,
INSCRIVEZ-VOUS EN JANVIER POUR
PARTICIPER AU JURY DE SÉLECTION
DU PROJET ARCHITECTURAL POUR
LA RÉHABILITATION DES TOURS LEBON
AUX 1, 19, 23 ET 27 RUE LAMARTINE!



La réhabilitation des quatre tours Lebon et de ses 300 logements sera l'un des premiers chantiers du projet de rénovation urbaine à démarrer en 2023. Afin de déterminer le projet architectural qui sera retenu, un concours d'architectes a été lancé par le bailleur Valdevy (ex-OPH). La Ville de Villejuif souhaite associer pleinement les habitants à cette réhabilitation, et les invite donc à participer au jury de sélection des architectes. Ce jury sera composé de 6 élus et membres de l'administration, 6 experts architectes et 6 habitants. Les habitants seront accompagnés tout au long du processus par un architecte pour mieux comprendre les enjeux de la réhabilitation afin de pouvoir analyser les projets et s'en faire un avis éclairé. Les habitants interviendront aux 2 étapes du jury :

- la présélection de 3 candidats (en mars)
- la désignation de l'équipe lauréate (en juin)

QUI PEUT CANDIDATER ? L'ensemble des habitants du quartier Lebon-Lamartine et du quartier pavillonnaire voisin. Un panel de 6 habitants sera constitué et devra respecter la parité, garantir une diversité de tranches d'âge

et intégrer un membre de l'amicale de locataires. En plus, le panel devra intégrer : un habitant de chacune des tours réhabilitées (soient 4 habitants), un habitant des barres Lebon-Lamartine et un habitant du quartier pavillonnaire. Chacun de ces 6 membres titulaires aura un suppléant, ce qui porte le groupe d'habitants mobilisés à 12 personnes ! Le panel sera constitué lors d'une commission composée d'élus, de membres de l'amicale de locataires et du collectif d'habitants. Elle sera publique et se tiendra à la Maison des Projets le 7 février à 18h.

Après une première réunion du jury d'architecture mi-février, deux séances de formation et de travail sur le projet seront organisées en mars. Deux autres séances seront organisées en mai-juin pour préparer la deuxième étape du jury. Afin d'impliquer l'ensemble des habitants sur ce projet sans se limiter aux membres du jury d'architecture, des moments d'information pourront être organisés.

POUR CANDIDATER, 2 POSSIBILITÉS :

- Remplir le coupon ci-joint et nous le retourner comme indiqué sur le coupon
- Contacter directement le chef de projet Renouvellement urbain : s-mougins@villejuif.fr ou 06 13 12 51 38



« Le développement et la modernisation de ce quartier doit participer à construire une ville équilibrée, à taille humaine et accueillante pour tous. Ce quartier va donc se rénover sans exclure personne. Ainsi malgré une dé-densification de 15% par rapport au projet de 2019, nous faisons le choix de maintenir le nombre de logements sociaux et tout en favorisant l'accession à la propriété à des prix maîtrisés. »

GILBERT CHASTAGNAC,
VICE-PRÉSIDENT DE VALDEVY (ex-OPH)



PHASE OPÉRATIONNELLE

dessin des espaces publics, des formes urbaines, des circulations, activités ESS...

2023 Début des travaux de réhabilitation des tours

Lamartine 2023 Début des travaux de démolition du 9-11

Maison des Projets)

2024 Livraison de l'îlot Candon

2023

2024



DES PERMANENCES POUR VOUS RENCONTRER

**Venez rencontrer l'équipe du projet de
renouvellement urbain lors des permanences :**

- les lundis de 16h à 19h
- les mercredis de 9h à 12h

Le mercredi, tous les 15 jours, une permanence
insertion se tiendra également : l'occasion
de se renseigner sur les différents dispositifs
d'accès à l'emploi.

LA MAISON DES PROJETS, ESPACE DE PARTICIPATION CITOYENNE



**LA CONCERTATION ET LA
PARTICIPATION CITOYENNES SONT
AU CŒUR DU RENOUVELLEMENT
URBAIN: LA MAISON DES PROJETS
DOIT PERMETTRE AUX HABITANTS
DE SUIVRE LES OPÉRATIONS ET
D'ÉCHANGER AVEC LES PARTENAIRES.**

La Ville a convenu avec Valdevy (ex-OPH)
d'utiliser le local commun résidentiel comme
Maison des Projets. Situé en rez-de-chaussée
du 9 rue Lamartine, ce local de 83 m²
permet aux habitants de venir rencontrer
l'équipe du projet. Depuis le 6 décembre, des
permanences y sont assurées afin d'informer,
d'échanger et de recueillir les propositions et
questionnements des habitants autour du projet
de renouvellement urbain.

Cette Maison ayant vocation à devenir un
lieu d'échange et de lien social favorisant les
initiatives citoyennes, elle pourra également
accueillir d'autres événements et animations,
et servira aussi aux associations locales,
notamment à l'Amicale des locataires et au
collectif d'habitants.

Pour officialiser son ouverture, **une inauguration
est prévue le lundi 31 janvier à partir de 17h30.**
Venez nombreux !

Une Maison des Projets permanente sera
construite au niveau de l'Opération Candon
et livrée en 2024.



INFOS RESSOURCES

VOS CONTACTS À LA MAIRIE



Elise DOBLER
Chargée de mission
Gestion urbaine
de proximité
01 45 59 25 10
06 23 34 08 82



Simon MOUGIN
Chef de projet
Renouvellement urbain
01 45 59 20 28
06 13 12 51 38

VOS ÉLUS RÉFÉRENTS



Ahcène SAADI
Adjoint en charge
du quartier Secteur
Sud-Ouest, Emploi
et Stage



Antonin COIS
Conseiller en charge
de la politique de la Ville,
Égalité territoriale
et Création d'une
nouvelle MPT