

# LA GAZETTE DU QUARTIER LEBON LAMARTINE

**N°5**  
**OCTOBRE**  
**2026**

**ÉDITO**

## LA TRANSFORMATION DU QUARTIER LEBON- LAMARTINE EST DÉSORMAIS BIEN ENGAGÉE.

Les premières constructions se dessinent. Cette période est particulière, car l'on voit surtout ce qui disparaît, alors que ce qui est en train de naître demande encore du temps avant de devenir visible. Nous savons que cette phase de chantier apporte des contraintes, notamment

sur les circulations et le stationnement. Tout est fait pour accompagner au mieux les habitants, avec notamment la solution de stationnement provisoire proposée par Valdey au parking de Carrefour. Dans le même temps, le quartier continue de vivre et de préparer son avenir. La crèche « Petit Lebon » vient d'accueillir ses premiers tout petits pensionnaires,

tandis que le Tiers-Lieu Jeunesse et les artistes proposent aux habitants de participer concrètement à la transformation du quartier, à travers par exemple le réemploi des matériaux du chantier. Les premiers changements sont là. Il faut s'armer de patience pour pouvoir pleinement en mesurer les fruits, mais nous pouvons déjà voir se dessiner un quartier plus agréable et mieux adapté aux

besoins de ses habitants et de la planète. Ce quartier sera une fierté pour la ville toute entière. Nous continuerons à vous tenir informés et à venir à votre rencontre. La transformation de Lebon-Lamartine ne peut se faire qu'avec celles et ceux qui y vivent et travaillent.

**Pierre Garzon,**  
Maire de Villejuif

## LE QUARTIER POURSUIT SA TRANSFORMATION VERS UN CADRE DE VIE PLUS AGRÉABLE

### AVEC LA DÉMOLITION

achevée de la barre Sud et celle à venir de la barre Ouest d'ici fin 2026, le quartier poursuit sa métamorphose. Cette transition s'effectue avec le relogement réussi de 158 familles depuis 2022.

Loin de se limiter à la construction de 430 logements diversifiés et abordables, cette opération repense entièrement le quartier. Elle intègre la création de nouveaux espaces verts, d'équipements de proximité et de lieux partagés pour améliorer durablement le quotidien de toutes et tous.



Vue depuis la rue Lamartine  
et le futur parvis piéton  
devant la Tour 1 et Candon  
© Marniquet Auboin



Café-projet avec Mme Flore  
Munck, conseillère au logement  
et au droit au logement © Julie  
Rodriguez/ Mairie de Villejuif

# CRÈCHE LEBON: UN NOUVEAU PÔLE FAMILLE



**DÉBUT 2028**, l'ancienne crèche fera peau neuve pour devenir un grand Pôle Famille de 1255 m². Ce nouvel espace réunira sous un même toit un grand multi-accueil, un Relais Petite Enfance, un Lieu d'Accueil Enfants-Parents et de beaux espaces de partage. Afin d'offrir 81 places pour nos tout-petits, les bâtiments actuels vont être partiellement démolis, rénovés et agrandis. C'est un projet moderne, écologique qui prend vie au cœur de la rénovation du quartier.



Fête de la crèche Lebon © Alex Bonnemaison

### CALENDRIER DU CHANTIER

- ◆ Début novembre : installation du chantier (3 mois de préparation)
- ◆ Durée globale : 14 mois de travaux
- ◆ Ouverture : début 2028



Le « petit Lebon » © Xiwen Wang

### LE « PETIT LEBON » A ACCUEILLI SES PREMIERS ENFANTS !

C'est officiel, la nouvelle crèche multi-accueil Le Petit Lebon a ouvert ses portes au cœur de l'école du quartier ! Cet établissement accueille 15 enfants du quartier, leur proposant une véritable passerelle vers la scolarisation avant le grand saut en maternelle. Bien plus qu'un mode de garde, Le Petit Lebon est une structure innovante pensée pour accompagner les familles du quartier et favoriser une immersion en douceur :

- ◆ Une familiarisation sur-mesure incluant pleinement les parents ;
- ◆ Une collaboration quotidienne et des ateliers partagés entre les équipes de la petite enfance et de l'école ;
- ◆ Un apprentissage progressif axé sur la socialisation, l'autonomie et l'appropriation de l'environnement scolaire
- ◆ Un quotidien simplifié pour les parents du quartier, qui peuvent réunir les trajets des plus grands et des plus petits au même endroit !

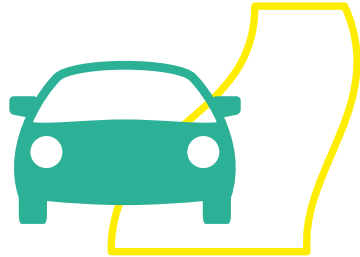


Le « petit Lebon » © Xiwen Wang

## FOCUS SUR LES TOURS

Les travaux de **réhabilitation des quatre tours** avancent à bon rythme : les réhabilitations des tours 1, 23 et 27 seront progressivement achevées d'ici la fin de l'année 2026, et celle de la tour 19 au début de l'année 2027. Au second trimestre 2027, une nouvelle étape débutera avec les travaux de résidentialisation. Aux pieds des tours, de nouveaux espaces verts seront créés pour offrir un cadre de vie plus agréable et apaisé.

La **réhabilitation permettra de mieux protéger les logements** pendant les périodes de forte chaleur. L'isolation ralentit l'entrée de la chaleur dans le bâtiment : la fraîcheur accumulée pendant la nuit est ainsi conservée plus longtemps et le logement reste plus frais au cours de la journée. Les balcons jouent aussi un rôle de protection solaire. En été, lorsque le soleil est haut, ils font de l'ombre sur les fenêtres et limitent l'entrée directe des rayons du soleil. En hiver, lorsque le soleil est plus bas, ses rayons peuvent au contraire pénétrer davantage dans le logement et apporter naturellement de la lumière et de la chaleur.



## ÉVOLUTION DU STATIONNEMENT: RUE LAMARTINE

**DANS LE CADRE DE LA TRANSFORMATION DU QUARTIER**, la majeure partie des places de stationnement sera supprimée définitivement. Les places PMR seront maintenues.

**INITIALEMENT** prévue le 15 septembre, la suppression de la majorité des places (phase 1) est décalée au 12 octobre. Cette neutralisation est indispensable pour offrir un cadre de vie plus apaisé, sécurisé et végétalisé.

**ATTENTION**, une fois la mesure effective, les véhicules restés stationnés sur les emplacements supprimés seront enlevés.

**POUR ACCOMPAGNER CETTE TRANSITION**, Valdey met à disposition des locataires une solution temporaire sur le parking aérien de Carrefour au tarif de 25€ par mois (un courrier d'information avec coupon-réponse a été envoyé cet été).

### VOTRE CONTACT VALDEVY

**Valérie PELLETIER**  
Coordinatrice locataire  
01 84 77 17 63

## PROPRETÉ ET CADRE DE VIE

La Ville, Valdey et Grand Paris Aménagement (GPA) ont pleinement conscience des désagréments liés à la propreté et aux déchets de chantier, et renforcent leurs actions :

**Mise en demeure des entreprises :** Rappel strict aux entreprises de chantier de nettoyer leurs emprises.

**Nettoyage renforcé :** Élimination des dépôts sauvages et remise en état des espaces publics

**Sécurisation :** Protection de la coulée verte contre l'accès des véhicules non autorisés.

**Rappel des passages des services de propreté :** Balayeuse mécanique : Mardis et jeudis  
Cantonniers (nettoyage manuel) : Lundis et vendredis

Pour agir ensemble dans un esprit convivial, une marche citoyenne de ramassage de déchets sera organisée dans le quartier début 2027.

**SIGNALER UN PROBLÈME DE PROPRETÉ**

**Allô Propreté 01 45 59 20 81**



Café Travaux © Julie Rodriguez

## LE TIERS-LIEU JEUNESSE ACCOMPAGNER, CRÉER, S'INFORMER

Le Tiers-Lieu Jeunesse poursuit ses actions auprès des 16-25 ans avec un accompagnement autour de l'insertion professionnelle (permanences du PRIJ, de la Mission Locale, découverte des métiers) et de la sensibilisation au numérique (ateliers digitaux, lutte contre la fracture numérique). C'est aussi un lieu de rencontre où les jeunes peuvent développer leurs projets, participer à des animations et partager leurs idées.

Le Tiers-Lieu est également un lieu hybride qui accueille de multiples activités pour toutes et tous : vente de paniers fruits et légumes, aides aux devoirs etc... et notamment des permanences « Café Travaux » ouvertes à tous les habitants pour s'informer sur l'avancement du projet urbain, les travaux en cours et les prochaines étapes de la transformation du quartier.

## CALENDRIER

**15 DÉCEMBRE 2025**  
Réunion publique – Présentation du Lot Est 1 – Foncière Logement

**2 JUILLET 2026**  
Réunion publique – Avancement du projet de rénovation (travaux, stationnement, réhabilitation...)

**8 & 9 JUILLET 2026**  
Permanence « Café-Projet » - Présentation des futures constructions et du Bail Réel Solidaire

**PERMANENCES MENSUELLES « CAFÉ TRAVAUX »**  
◆ 16 sept. ◆ 21 octobre  
◆ 25 nov.

**FIN SEPT. / DÉBUT OCTOBRE 2026**  
Suppression des stationnements (Phase 1)

**MARS 2027**  
Suppression des stationnements (Phase 2)

**SEPTEMBRE 2027**  
Démarrage du chantier comprenant le parking souterrain

**PRINTEMPS 2027**  
Livraison de l'aire de jeux aux abords de la crèche

**FEVRIER - AVRIL 2026**  
Démolition par grignotage de barre Sud (9-11) et de la chaufferie

**FIN 2026**  
Démolition par grignotage de la barre Ouest (3-5)

**JANVIER 2027**  
Livraison des travaux de réhabilitation des tours

**2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2027**  
Début des travaux de résidentialisation des tours (pour une durée d'un an)

**2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2029**  
◆ Livraison du Lot Est 1 – Foncière Logement (derrière Orange)  
◆ Livraison des Lots Nord-Est et Nord-Ouest (emprise des anciens boxes)

**4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2029**  
Livraison du Lot Est 2 (derrière Orange, emprise de l'ancienne barre 9-11)

**4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2030**  
Livraison Lot Ouest (emprise de l'ancienne barre 3-5)

### CALENDRIER DU STATIONNEMENT

**2026-2028** Travaux de rénovation de la crèche

2025

2026

2027

2028

2029

2030



© Julie Rodriguez/  
Mairie de Villejuif

## PROCHAINS CAFÉS TRAVAUX (16H – 19H)

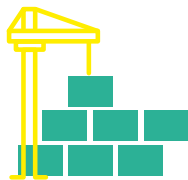
Ces rencontres sont l'occasion d'en apprendre plus sur l'avancement des travaux, de poser vos questions et de nous faire part de vos remarques ou difficultés au quotidien.

Les équipes de la Ville, de Valdevy, de Grand Paris Aménagement

et du Grand Orly Seine Bièvre seront présentes pour discuter directement avec vous.

- ◆ Mercredi 21 octobre
- ◆ Mercredi 25 novembre

## SUIVEZ EN DIRECT L'ACTUALITÉ DU PROJET!



Avancement  
des travaux



Informations pratiques  
(accès, circulation,  
interventions, etc.)



Temps de rencontre  
et d'échange avec les  
équipes du projet

## REJOIGNEZ LE CANAL WHATSAPP DU PROJET EN TROIS ÉTAPES

1. Scannez le QR Code
2. Suivez la chaîne WhatsApp
3. Activez les notifications



## INFOS RESSOURCES

### VOS CONTACTS À LA MAIRIE



**Elise DOBLER**

Chargée de mission  
Gestion urbaine de proximité  
[e-dobler@villejuif.fr](mailto:e-dobler@villejuif.fr) | 01 45 59 25 10



**Honoré GETAS**

Chef de Projet Renouvellement Urbain  
[h-getas@villejuif.fr](mailto:h-getas@villejuif.fr) | 06 20 28 42 29



**Marie LATMER**

Agent de développement local  
[m-latmer@villejuif.fr](mailto:m-latmer@villejuif.fr) | 06 16 27 60 57

### VOTRE CONTACT VALDEVY

**Valérie PELLETIER**

Coordinatrice locataire  
01 84 77 17 63

### VOTRE CONTACT GRAND PARIS AMÉNAGEMENT



**Mathilde LAVAINE**

[lebon-lamartine@grandparisamenagement.fr](mailto:lebon-lamartine@grandparisamenagement.fr)

### VOS ELU.ES REFERENT.ES



**Christophe ACHOURI**

Adjoint au maire Tranquillité Publique  
Adjoint de quartier Quartier Sud-Ouest  
[a-achouri@villejuif.fr](mailto:a-achouri@villejuif.fr)



**Flore MUNCK**

Conseillère municipale au Logement  
et droit au Logement  
[f-munck@villejuif.fr](mailto:f-munck@villejuif.fr)