

LA GAZETTE DU QUARTIER LEBON LAMARTINE

N°4
JUN 2025

ÉDITO



**LEBON
LAMARTINE:
LES FRUITS
DU « FAIRE
ENSEMBLE »**

Depuis 2020, nous avons fait un choix fort : remettre à plat le projet de rénovation de Lebon Lamartine pour le construire avec vous. Dès le début, votre mobilisation a permis de relever l'ambition, d'obtenir des financements renforcés et d'ancrer la co-construction au cœur de chaque étape.

Aujourd'hui, les fruits de ce travail collectif sont là, visibles dans le quartier. Les premières réhabilitations sont engagées pour les locataires qui les attendaient depuis longtemps. Les habitants relogés de Candon ont été accueillis. Le Tiers-Lieu jeunesse anime déjà la vie du quartier. Et le rythme va encore s'accélérer jusqu'à la transformation complète du quartier.

Cet engagement du « faire ensemble » continue au quotidien. Tout récemment encore, vous avez été consultés et vous vous êtes prononcés sur le projet de résidentialisation qui sera bientôt mis en œuvre.

D'autres étapes suivent : dès la fin de l'année, les travaux des espaces extérieurs commenceront, la crèche va prochainement s'agrandir, et dès la rentrée 2025, la nouvelle cour ÉVEIL de l'école Lebon accueillera les enfants dans de nouveaux espaces plus verts et partagés !

C'est grâce à vous, à votre implication et à votre mobilisation, que cette transformation ambitieuse avance. Ensemble, nous avons su conserver la mémoire du quartier Lebon Lamartine tout en le transformant, sans exclure, pour mieux vivre ensemble. Et nous poursuivrons, toujours avec vous.

Pierre Garzon,
Maire de Villejuif



© Direction de la communication,
Ville de Villejuif

RETOUR SUR LA CONCERTATION DES LOCATAIRES POUR LA RÉSIDENTIALISATION DES TOURS

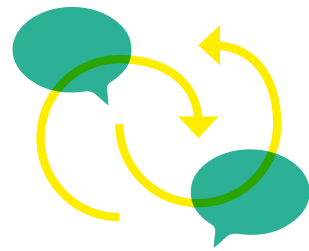
**JUSQU'AU 10 JUIN,
LES LOCATAIRES DES
QUATRE TOURS ÉTAIENT
INVITÉS À VOTER SUR
LE TRAITEMENT DES PIEDS
D'IMMEUBLES.**

DEUX SCÉNARIOS ont été proposés en réunion publique le 13 mai : une

résidentialisation « ouverte », avec une simple séparation végétale et une lisse en bois entre l'espace public et l'espace de pied d'immeuble, et une résidentialisation fermée avec clôtures et portillons. Le bailleur Valdevy mettra en œuvre le scénario choisi par les habitant-es !



DE LA CONCERTATION À LA TRANSFORMATION



► **DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION AVEC LES HABITANTS SUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER LEBON-LAMARTINE,** une réunion publique s'est tenue le mercredi 2 avril au sein du groupe scolaire Robert-Lebon en présence de la Ville, du Grand-Orly Seine Bièvre, le Département du Val-de-Marne et de Grand Paris Aménagement (GPA) et du bailleur Valdevy, aménageur du quartier Lebon-Lamartine.

Ce fut l'occasion pour GPA de présenter le déroulement des travaux et de répondre aux questions des habitant-es.

« Conçu conjointement par la municipalité, l'EPT Grand-Orly-Seine-Bièvre et les habitants, le réaménagement du quartier Lebon-Lamartine répond aux ambitions de transition écologique et de vivre ensemble. L'objectif est d'intégrer davantage de nature dans le quartier, de diminuer l'aspect routier de la rue Lamartine en aménageant des

infrastructures pour favoriser les piétons et les vélos, et de créer des espaces publics paysagers de loisir et de rencontre. Nous luttons également contre les îlots de chaleur en augmentant le nombre d'arbres plantés et en débitumant certaines surfaces. Par ailleurs, nous sommes garants de la qualité des futurs logements qui seront construits en imposant un cahier des charges strict aux promoteurs, basé sur la Charte de la Construction de la ville et complété pour le

projet, pour que soient respectées les normes environnementales afin d'offrir un cadre de vie le plus agréable possible. Les travaux devraient commencer en fin d'année et se poursuivre jusqu'en 2030, avec un aménagement progressif, au rythme de la démolition des barres HLM. »

THEO BOLLENGIER,
CHEF DE PROJETS À GPA

PRINTEMPS 2025

- Début des travaux de réhabilitation de la tour 1.
- Début des travaux préparatoires à l'est du quartier: diagnostic archéologique.
- Démolition de la chaufferie et des boxes.

ÉTÉ 2025

- Transformation de la cour de l'école élémentaire Robert Lebon en cour Éveil, plus verte, égalitaire et inclusive.
- Réaménagement de la coulée verte et nouveau parvis devant l'école.

D'ICI FIN 2025

- Début de la démolition de la barre sud.
- Travaux sur les réseaux.
- Début de la réhabilitation de la tour 27.

2026

- Lancement des travaux de la crèche.
- Début des travaux d'aménagements pour les futures constructions.
- Poursuite des démolitions (barre ouest).

2025

2026

« Notre charte promoteur permet aux Villejuifois d'accéder à 10% des projets immobiliers à des prix décotés et ce, un mois avant leur commercialisation. »

OZER OZTORUN, CONSEILLER EN CHARGE DE L'ÉGALITÉ TERRITORIALE, DU RENOUVELLEMENT URBAIN ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Pour + d'information sur la pré-commercialisation: voir la rubrique « Cadre de ville » sur le site internet de la ville.

« J'habite le quartier depuis 2005 avec mon mari [...] Quand nous avons appris en 2018 qu'un projet de réaménagement a été proposé, nous étions très contents. Nous nous sommes dit, pourquoi pas nous finalement. Ce projet va permettre de changer l'image de Lamartine [...] Le fait que nous soyons concertés à la Maison des projets montre que notre parole est entendue [...] »



AÏCHA, 52 ANS,
AIDE À DOMICILE

INFOS TRAVAUX

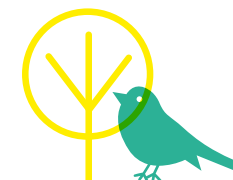
- ✓ Fin 2025, des engins de chantier circuleront dans le quartier. Ils entreront et sortiront du quartier par l'avenue Stalingrad (à côté du bâtiment d'Orange), en empruntant la rue Lamartine et en faisant demi-tour avant l'église Sainte-Colombe. Les autres entrées du quartier (rue Sainte-Colombe, rue Delaune, avenue des Lilas) seront réservées aux habitant-es et aux riverains.
- ✓ Les chantiers seront ouverts de 7h à 19h du lundi au vendredi.
- ✓ La rue Lamartine restera accessible aux riverains malgré la présence des engins.
- ✓ Le stationnement évoluera avec la suppression progressive de places et la mise en place d'un parking temporaire à l'ouest du quartier.

À VENIR

Une nouvelle concertation aura lieu fin juin pour choisir avec les habitant-es les modules de jeux et de sport !

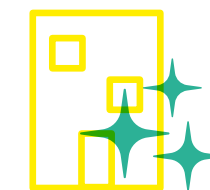


CHIFFRES CLÉS



153

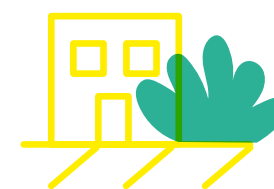
nouveaux arbres plantés



450

nouveaux logements

Désartificialisation des sols



32%

d'espaces de pleine terre à l'échelle du quartier

« Nous allons choisir des espèces endogènes qui s'adapteront aux évolutions climatiques de la région. »

LEYDIER GAËLLE,
1^{RE} ADJOINTE EN CHARGE DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DE LA VILLE DE DEMAIN



LOGEMENTS, JEUNESSE, CONVIVIALITÉS: RETOUR SUR UNE JOURNÉE DE FÊTE À LEBON-LAMARTINE

SAMEDI 5 AVRIL, la Ville et Valdevy ont organisé un moment festif pour célébrer l'arrivée des nouveaux habitant-es du bâtiment Candon, fraîchement livré.

Au rez-de-chaussée, le tiers-lieu jeunesse, inauguré en novembre dernier, accueille chaque semaine des activités dédiées aux jeunes.

Géré par l'AFEV et coordonné par Babou Thiam, ce nouvel espace devient peu à peu un point de rencontre dynamique pour le quartier.

Cet événement convivial et ouvert à toutes et tous a aussi permis aux habitant-es du quartier de mieux se

projeter dans les futures réhabilitations en visitant un l'appartement témoin.

A VENIR

6 juillet

Fête de quartier organisé avec l'association Lamartine. À partir de 14h, avec un karaoké le soir au Tiers-Lieux.

Horaires d'ouverture au public pour juillet

du lundi au vendredi de 14h à 19h (ouverture jusqu'à 22h les jeudis).

Permanences

- **cours informatique** les mardis et vendredi matin de 10h30 à 12h
- **cours d'alphabétisation** les lundis et jeudis matins de 10h30 à 12h

Contact

Babou THIAM

babou.thiam@afev.org – 06 14 62 38 18

INFOS RESSOURCES

LA MAISON DES PROJETS

9 rue Lamartine

Rencontrez l'équipe du projet à la Maison des projets à Candon

Permanences projet urbain

Les mercredi de 15h à 18h30

VOS CONTACTS À LA MAIRIE



Elise DOBLER

Chargée de mission Gestion urbaine de proximité
01 45 59 25 10 / 06 23 34 08 82



Simon MOUGIN

Chef de projet
Renouvellement urbain
01 45 59 20 28 / 06 13 12 51 38

VOTRE CONTACT À VALDEVY

Valérie PELLETIER

Coordnatrice locataire
01 84 77 17 63

VOS ELU-ES RÉFÉRENT-ES



Mamilla KADRI

Adjointe de quartier secteur Sud-Ouest en charge de la Jeunesse



Ozer OZTORUN

Conseiller municipal délégué à l'Égalité territoriale, à la Rénovation urbaine et à la Politique de la ville



Antonin COIS

Vice-Président de Valdevy et 16^e adjoint au Maire en charge de l'action sociale

VOTRE CONTACT À GRAND PARIS AMÉNAGEMENT



Théo BOLLENGIER

lebon-lamartine@grandparisamenagement.fr