

La Gazette du quartier Alexandre Dumas

N°3
AOÛT 2024



EDITO



Il y a 2 ans, la Ville de Villejuif signait le protocole pour le renouvellement urbain du quartier Alexandre Dumas avec le bailleur Polylogis, l'EPT Grand Orly Seine

Bièvre et la SADEV94.

Cette signature a eu lieu lors de l'inauguration du tiers-lieu Dumas et du parc Jeanne et Paulette Nardal, près de la nouvelle mairie annexe, première à Villejuif depuis 40 ans, peu après la réouverture de la MAJ. Ce projet, dès son lancement, était placé sous le signe du renouveau et marquait le retour des services publics dans un quartier où ils étaient très attendus.

Depuis, le quartier a été profondément transformé, avec les constructions avancées des nouveaux

bâtiments pour le relogement, et la démolition de la barre ADOMA qui a changé le visage du quartier. Dès le départ, nous avons porté avec vous de grandes ambitions pour que ce quartier bénéficie pleinement de la dynamique apportée par la ZAC Campus Grand Parc. Les projets sont connectés et se nourrissent mutuellement. Cela se traduit déjà en termes de logement avec les nouveaux bâtiments du côté de l'IGR permettant les premiers relogements. Dans les prochaines années, le dynamisme de cette ZAC créera de nombreuses opportunités d'emploi, rapprochant les lieux de vie et de travail. C'est notre ambition pour Villejuif, une ville où l'on peut vivre, travailler et avoir des loisirs. La mise en service de la ligne 14 et l'ouverture de la gare en décembre 2024 vont améliorer la vie des habitants du quartier Dumas

avec une offre de transport exceptionnelle qui révolutionnera le quotidien.

Améliorer la vie des habitants et faire de ce quartier un lieu pour tous les Villejuifois sont nos ambitions qui prennent forme concrètement. C'est une ambition inscrite dans le temps long, mais qui n'occulte pas les problèmes du quotidien compliquant la vie et dégradant la perception de ce quartier. C'est pourquoi nous restons pleinement mobilisés avec votre bailleur, l'ensemble des partenaires et les associations d'habitants du quartier.

Pierre Garzon,
Maire de Villejuif



Démolition foyer Adoma

Le grignotage de l'ancien foyer Adoma a débuté le 30 avril dernier. Plusieurs étapes ont été nécessaires avant la démolition effective : phase de curage, désamiantage...



La démolition complète a eu lieu en juin. Un travail de réemploi de matériaux est mené autour de ce chantier. Les matériaux en bon état sont récupérés par l'association CADEF afin de reconstruire un pensionnat sur l'Archipel des Comores. En remplacement du foyer, 93 nouveaux logements sociaux seront reconstruits sur site.

Réhabilitation des tours

Depuis février le projet de réhabilitation des quatre tours progresse. Les travaux des logements et de façade sont finalisés au 74, rue Marcel Grosménil et les interventions se poursuivent dans les autres tours. Les parties communes seront traitées en dernier et la fin des réhabilitations des tours est prévue pour la fin du 1^{er} trimestre 2025. Pour faciliter la vie quotidienne durant les travaux, le bailleur et l'entreprise de travaux restent à votre écoute. Grâce à l'implication du collectif des habitants, les difficultés rencontrées au début du chantier ont été mieux prises en compte et traitées. N'hésitez pas à venir visiter l'appartement témoin situé au rez-de-chaussée de la tour 74, également bureau de l'entreprise de travaux.

Pour toute question liée aux travaux de réhabilitation vous pouvez joindre Monsieur Louay au 06 15 58 29 47 ou par mail : a.dumas@ebps.fr

Calendrier 2024-2031

● 15 mai 2024 Fête du Renouveau Dumas

RÉUNION MENSUELLE COLLECTIF HABITANTS

FOCUS DÉMOLITION ADOMA

- 30 avril 2024 Démarrage du grignotage du foyer Adoma
- Fin juin 2024 Achèvement de la démolition du foyer

2026-2027 Chantier résidence « 0a » : 93 nouveaux logements sociaux qui remplaceront le foyer

RÉHABILITATION DES TOURS

Fév. 2024- Mars 2025 Travaux de réhabilitation

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA ZAC CAMPUS PARC POUR LES HABITANT.E.S DUMAS

Fin 2024-2026 Chantier résidence « C1c »
Début 2025-2027 Chantier résidence « A5 »

- 24 juin 2024 Mise en service du prolongement de la ligne 14 (Villejuif non desservi)
- Décembre 2024 Ouverture de la station de métro Villejuif - Gustave Roussy
- Fin 2025 Mise en service de la ligne de métro 15



Remise en place du tri sélectif dans votre quartier !

Depuis fin 2023, les poubelles jaunes sont de nouveau disponibles grâce aux efforts du collectif habitant Dumas. Des actions comme du porte-à-porte organisé par des éco-animateurs, ont été menées afin d'informer et d'encourager les habitants à adopter les bonnes pratiques de tri. D'autres sessions de sensibilisation seront organisées prochainement.

Pour plus d'informations sur le tri et la collecte des déchets, n'hésitez pas à consulter le site de la Ville de Villejuif.

Nouvelles constructions de logements sur la ZAC : choisissez le nom d'une des futures résidences !

Deux résidences de logements sociaux seront construites à proximité du quartier, sur la ZAC Campus Grand Parc, pour le relogement des locataires concernés par la démolition. La résidence « C1c » regroupera 100 logements, avec un début de chantier prévu fin 2024 et la résidence « A5 » abritera 63 logements, dont le chantier commencera début 2025.

Au programme : logements sociaux neufs, locaux communs poussettes et vélos, espaces extérieurs végétalisés et partagés, etc.

Le bailleur Polylogis a lancé un vote des locataires pour nommer le lot « C1c » le mercredi 15 mai lors de l'événement festif pour le renouveau du quartier. Si vous souhaitez voter, l'urne est disponible dans la loge des gardiens !

COLLECTIF HABITANT DUMAS

Depuis deux ans, le collectif habitant Dumas s'engage activement pour l'amélioration du cadre de vie du quartier. Ce groupe de résidents joue un rôle clé en tant que porte-parole des habitants et acteur relai avec la Ville et le bailleur. Des réunions mensuelles animées par les élus référents sont organisées pour partager les préoccupations, les questionnements, et permettre aux habitants de proposer des solutions pour la gestion quotidienne, le projet de renouvellement ou encore pour animer le quartier.
Contact mail : collectifalexandre@gmail.com

■ AVEC LES HABITANTS

■ RÉNOVATION ALEXANDRE DUMAS

■ MÉTRO

2028-2030 Construction d'un nouveau groupe scolaire

2028-2031 Construction de nouveaux logements en accession à prix maîtrisé aux portes du parc du 8 mai

- Extension du parc du 8 mai (2 000 m² d'espaces verts supplémentaires au cœur du quartier)

Vie de quartier

UNE STRUCTURE OLYMPIQUE REALISEE PAR LES JEUNES DE LA MAJ OUEST

Depuis le mois mars, les jeunes de la MAJ (Mon Antenne Jeunesse) se sont mobilisés pour créer une œuvre formant les anneaux olympiques. Ce projet rend hommage aux sportives et sportifs olympiques de Villejuif. Chaque semaine, des ateliers étaient organisés à la MAJ-Ouest notamment avec l'artiste PLAZ pour apprendre l'art du pochoir et réaliser les portraits des athlètes identifiés. La structure a été réalisée par l'association *Forge et Itinérance* et sera inaugurée au parc du 8 mai lors du Village *Villejuif Respire* (du 30 juillet au 8 août). Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette création unique réalisée par les jeunes !

VISAGES D'EN FACES

Le projet *Visages d'En Faces* est animé par l'artiste Christine Boulanger et porté avec Polylogis. L'artiste propose des temps d'échange avec les locataires pour raconter leurs histoires, leurs parcours de vie et en parallèle dessiner leurs portraits. L'objectif : mettre à l'honneur la diversité et la richesse des histoires de vie. Des ateliers ont été menés durant les mois de mai et juin. Une dernière atelier de restitution est prévu courant septembre. À l'automne une inauguration vous sera proposée sous forme d'exposition des portraits au cœur du quartier.



EVENEMENT SPORTIF LE 22 JUIN

Le samedi 22 juin, Polylogis-LogiRep a proposé aux habitants une journée sportive au cœur du quartier. Au programme, ring de boxe avec un coach professionnel, tennis, volley, pétanque et autres sports. Toutes et tous étaient conviés à venir se dépenser !

VILLEJUIF RESPIRE 3^E EDITION

Le Village *Villejuif Respire* prend ces quartiers pour une nouvelle fois au parc du 8 mai 1945 **du 30 juillet au 8 août**.

INFOS RESSOURCES

VOS CONTACTS À LA MAIRIE



Elise DOBLER

Chargée de mission Gestion urbaine de proximité
01 45 59 25 10
06 23 34 08 82



Romain LUTTRINGER

Agent de Développement local
Secteur Nord-Ouest
01 86 93 31 39
06 22 12 68 43

VOS ÉLUS RÉFÉRENTS



Christophe ACHOURI

Adjointe de quartier secteur Nord-Ouest
Travaux, Patrimoine, Propreté



Özer OZTORUN

Conseiller en charge de l'Égalité territoriale, Du Renouvellement urbain et de la Politique de la Ville

VOS CONTACTS BAILLEUR

Pour toute question liée au projet d'aménagement :
renouveau.dumas@polylogis.fr