

Bilan de mandat municipal à Villejuif, inclusion, santé, éducation et transformation urbaine

Rencontre avec les habitants 4 juin 2025

Cette table ronde réunit le maire de Villejuif, des élus, des professionnels de santé, des représentants associatifs, des commerçants et des habitants pour dresser le bilan du mandat 2020-2025. Les échanges portent sur l'inclusion, la transformation urbaine (arrivée du métro, nouveaux campus), la santé (déserts médicaux, coopération hospitalière), la précarité étudiante, l'éducation, la solidarité et la participation citoyenne. Les participants saluent les avancées (accessibilité, mixité sociale, projets éducatifs, ferme urbaine) mais soulignent les défis persistants : fracture numérique, manque de médecins, précarité, qualité du périscolaire, sécurité. Le maire insiste sur l'importance de l'intelligence collective, du dialogue et de l'engagement citoyen pour préserver la cohésion sociale et démocratique.

Pierre Garzon, maire de Villejuif : Villejuif, ville ayant connu de nombreuses transformations et événements majeurs (Covid, guerre en Ukraine, crise énergétique, etc.). 79 engagements municipaux ont été pris, dont le bilan a été envoyé aux participants.

Présentation des personnes présentes

1. Bakary Kanté et Carla Paté (Association Gérard Leduc) : association créée en octobre 2022 sur la place Paul-Eluard, avec l'appui des médiateurs de Villejuif. Objectif : favoriser le vivre-ensemble et créer du lien social, en hommage à Gérard-Leduc, ancien gardien apprécié du quartier.
2. Hiyam Zarouri (Association des parents d'élèves Joliot Curie): Présidente de l'association des parents d'élèves du groupe scolaire Joliot Curie, habitante du quartier Alexandre Dumas depuis 11 ans. Intervenue en février 2025 lors d'une heure citoyenne sur l'éducation, a exprimé des préoccupations sur les moyens alloués à l'école et la formation des personnels municipaux.
3. Jean-Pierre Pascual : Résident senior à la résidence Cogedim, engagé depuis 30 ans dans des associations de lutte contre le chômage. A corédigé en 2022 un ouvrage regroupant plus de 200 témoignages de demandeurs d'emploi, transmis aux candidats à la présidentielle.
4. Chantal Maubeau : Habitante de Villejuif depuis 1969, très active dans les activités seniors et bénévole dans des manifestations sportives et auprès des enfants. Participe aux activités du service des retraités (SMR).
5. Pierre-Louis Sokhn : Médecin généraliste à la maison de santé Léo Lagrange (ouverte en février 2023), qui regroupe 6 médecins généralistes, 7 kinés, 2 psychologues, 1 sage-femme, 1 orthophoniste, 1 diététicien, 1 kiné du périnée. Président de la CPTS de Villejuif (Communauté Territoriale Professionnelle de Santé).
6. Charles-Emmanuel Thuret : Directeur de projet adjoint chargé des relations extérieures à la société Les Grands Projets (ex-Société du Grand Paris). Intermédiaire entre élus, partenaires, riverains et le Grand Paris Express. Métro ligne 14 récemment ouverte, ligne 15 à venir.
7. Gaël Floquet : Étudiant en 3e année de cycle d'ingénieur à l'Efrei (spécialisation cybersécurité), résidant à Villejuif. Un nouveau campus ouvrira en septembre 2025, accueillant 1000 étudiants supplémentaires et une école dédiée à l'intelligence

artificielle. Souhaite aborder les problématiques d'accompagnement et de fracture numérique pour les étudiants.

8. Fabrice Roszczka : Commerçant, co-fondateur de l'épicerie italienne Salute à Villejuif et des restaurants Dans le Noir (concept d'inclusion animé par des non-voyants). Co-concepteur de l'attraction Les Yeux Grands Fermés au Futuroscope de Poitiers. Spécialiste de l'accessibilité et de l'inclusion par l'expérience.

Points clés des échanges

1. La fracture numérique touche particulièrement les seniors, malgré les efforts de formation proposés par la commune. Il est nécessaire de diversifier les moyens de communication pour toucher tous les publics.
2. La suppression des gardiens dans les parcs a eu un impact négatif sur la tranquillité et la sécurité, avec une augmentation des comportements inadaptés.
3. La participation citoyenne et l'inclusion sont au cœur des préoccupations municipales, avec une volonté de transparence et d'ouverture à l'amendement des bilans.
4. L'arrivée de nouvelles infrastructures (métro, campus) transforme la dynamique urbaine et sociale, mais révèle aussi des inégalités d'investissement selon les quartiers.
5. Le lien social et l'inclusion sont essentiels pour renforcer le vivre-ensemble, mais nécessitent des actions concrètes au-delà des discours.
6. L'augmentation du nombre d'étudiants et la diversité des publics renforcent l'attractivité et la vitalité de la ville.
7. Les professionnels de santé s'organisent pour répondre aux besoins croissants, mais sont confrontés à des défis structurels (mutuelle, surcharge de travail).
8. Les habitants âgés expriment des attentes fortes en matière de mobilité, d'écologie et de sécurité, tout en valorisant l'offre culturelle et sportive.
9. L'engagement collectif et la persévérance permettent d'obtenir des avancées majeures pour la ville, même si le processus est long et complexe. Les infrastructures de transport sont essentielles pour l'inclusion sociale et l'amélioration du quotidien.
10. L'accessibilité financière et la diversité des offres éducatives et culturelles sont des leviers puissants d'inclusion, mais la qualité et l'équité de l'encadrement périscolaire restent à améliorer.
11. L'impact durable de la crise COVID-19 sur les enfants nécessite des réponses structurelles, notamment en matière d'accès aux loisirs, de lutte contre l'isolement, et de soutien aux familles vulnérables.
12. L'universalité des dispositifs (ex : fournitures scolaires gratuites pour tous) favorise l'égalité réelle et évite la stigmatisation sociale.
13. L'inclusion et l'accessibilité profitent à l'ensemble de la population, pas seulement aux personnes en situation de handicap, et peuvent être des leviers de performance économique et sociale.
14. L'éducation à l'environnement et l'ouverture culturelle dès le plus jeune âge sont des outils puissants pour rompre l'isolement social et territorial.
15. La précarité étudiante à Villejuif risque de s'aggraver avec l'arrivée de nouveaux établissements et l'augmentation du nombre d'étudiants, alors que les logements étudiants sont rares et chers (880 euros/mois pour 17 m², 850 euros/mois pour l'entrée de gamme). La suppression du remboursement à 50% du pass imaginaire pour les étudiants non boursiers représente une perte de 180 euros, soit un mois de courses.

L'accès à la restauration universitaire est également limité, ce qui complique la vie quotidienne des étudiants.

16. L'inclusion et la cohésion sociale se construisent par des expériences partagées dès le plus jeune âge, en levant les barrières sociales et en favorisant la mixité.
17. Les hôpitaux, longtemps perçus comme un frein au développement urbain, sont en réalité une richesse économique, sociale et identitaire pour Villejuif.
18. La communication et l'organisation d'événements inclusifs sont essentiels pour faire évoluer les mentalités et valoriser la diversité.
19. La précarité étudiante est un phénomène mesuré objectivement à Villejuif, aggravé par la crise post-COVID, et nécessite des réponses coordonnées entre la ville, l'État et les associations.
20. L'installation de nouveaux médecins à Villejuif est freinée par des départs à la retraite, un manque d'attractivité, des difficultés administratives et un déficit de communication et de coordination entre les acteurs de santé et la municipalité.
21. Le développement de la ferme urbaine s'inscrit dans une démarche participative et progressive, impliquant des acteurs locaux, des écoles et des associations, avec une attention particulière portée à la pédagogie, à la santé et à l'environnement.
22. La cohésion sociale et la lutte contre les discriminations passent par l'information, l'organisation d'événements et la création d'espaces de dialogue entre les différentes communautés et générations.
23. L'intégration des activités agricoles, éducatives et sociales dans une ville dense permet de renforcer le lien social, de lutter contre l'isolement et de favoriser la coopération intergénérationnelle.
24. La crise du COVID-19 a mis en lumière la dépendance des villes à l'égard des producteurs agricoles et la nécessité de relocaliser la production alimentaire.
25. L'ouverture des centres de santé municipaux à l'enseignement universitaire est un levier efficace pour attirer et retenir de jeunes médecins dans les territoires urbains en tension.
26. Le dialogue entre institutions de santé, collectivités et citoyens est indispensable pour répondre aux défis de la désertification médicale et de la cohésion sociale.
27. Le débat politique ouvert et la confrontation des idées sont nécessaires pour éviter la montée des extrémismes et préserver une société démocratique et inclusive.
28. L'implication citoyenne dès la conception des projets urbains permet d'éviter les recours et favorise l'adhésion aux transformations majeures, comme l'arrivée du métro.
29. La régulation publique du marché immobilier, via des chartes et des quotas de logements sociaux, peut inverser la tendance à la hausse des prix et éviter la gentrification.
30. L'accès au sport et à la découverte pour tous les enfants est un objectif réalisable grâce à l'engagement de la collectivité, indépendamment des moyens des familles.
31. La transformation urbaine ne doit pas effacer l'histoire locale mais s'inscrire dans une continuité, en préservant la diversité sociale et culturelle.
32. La résilience de la République dépend de la capacité des communes à rester actives et inclusives, malgré les difficultés financières et humaines.
33. L'intelligence collective, nourrie par la confrontation d'idées et la participation citoyenne, est la clé pour surmonter les défis locaux.