

**ARRÊTE DU MAIRE****OBJET** **VOIRIE COMMUNALE - ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL**

Parcelles cadastrées section AZ numéros 16 et 17 situées à Villejuif (Val-de-Marne), 2 à 8, RUE JEAN LURÇAT.

**LE MAIRE DE VILLEJUIF,**

**VU** la loi 82-213 du 2 mars 1982 modifiées relative aux droits et libertés des collectivités locales,

**VU** le code général des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1,

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2212-1 à L.2213-5, L.2122-21 et suivants, L.2122-27 et suivants, L.2131-1 et L.2131-2,

**VU** le code de la voirie routière, notamment les articles L.112-1 à L.112-8, et L.141-3, R.112-1 et R.112-2,

**VU** le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants,

**VU** le plan local d'urbanisme de la Commune approuvé le 16 décembre 2015, et mis à jour le 9 septembre 2016 et le 1er mars 2019, mis en compatibilité par délibération du conseil territorial le 28 mai 2019 et modifié par délibération du conseil territorial le 26 juin 2018 (modification n°1), le 29 juin 2021 (modification n°2) et le 19 décembre 2023 (modification n°3).

**VU** le plan annexé,

**VU** la volonté de constater la limite entre la rue Jean Lurçat, voirie communale, et la propriété riveraine cadastrée section AZ numéros 16 et 17 située aux numéros 2 à 6 de ladite voie,

**VU** la demande d'alignement formulée par le Cabinet ALTIUS Géomètres-Experts Associés,

**CONSIDÉRANT** que l'alignement individuel est un acte administratif qui permet de fixer la limite entre un fond public et un fond privé, délivré par l'autorité compétente compte tenu du terrain affecté à la domanialité publique,

**ARRETE :**

**ARTICLE 1** : La limite foncière entre les parcelles cadastrées section AZ numéros 16 et 17 et la rue Jean Lurçat, domaine public communal, sera celle définie par le trait continu courant de couleur rouge entre les points A et D du plan annexé.

**ARTICLE 2** : L'alignement des parcelles cadastrées section AZ numéros 16 et 17 sur le boulevard Maxime Gorki, domaine public départemental devra être confirmé par les services du Conseil Départemental du Val-de-Marne.

**ARTICLE 3** : Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Le présent arrêté est délivré sous réserve de ces droits et règlements en vigueur.

**ARTICLE 4** : Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 5** : Le présent arrêté est valable tant qu'aucune modification des lieux n'intervient. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026

Reçu en préfecture le 14/01/2026

Publié le

ID : 094-219400769-20260114-ARJ2026\_009-AR



**ARTICLE 6** : Une ampliation du présent arrêté sera notifiée au Cabinet ALTIUS Géomètres-Experts Associés, 42, rue Marcelin Berthelot 93700 DRANCY.

**ARTICLE 7** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun-situé 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN cedex, dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Fait à Villejuif, le **12 JAN. 2026**

**Pierre GARZON**

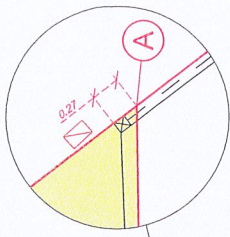
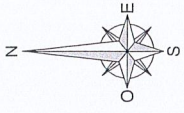
Maire

Conseiller Départemental du Val-de-Marne



**PLAN CONCOURANT A LA DELIMITATION DE LA PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES**

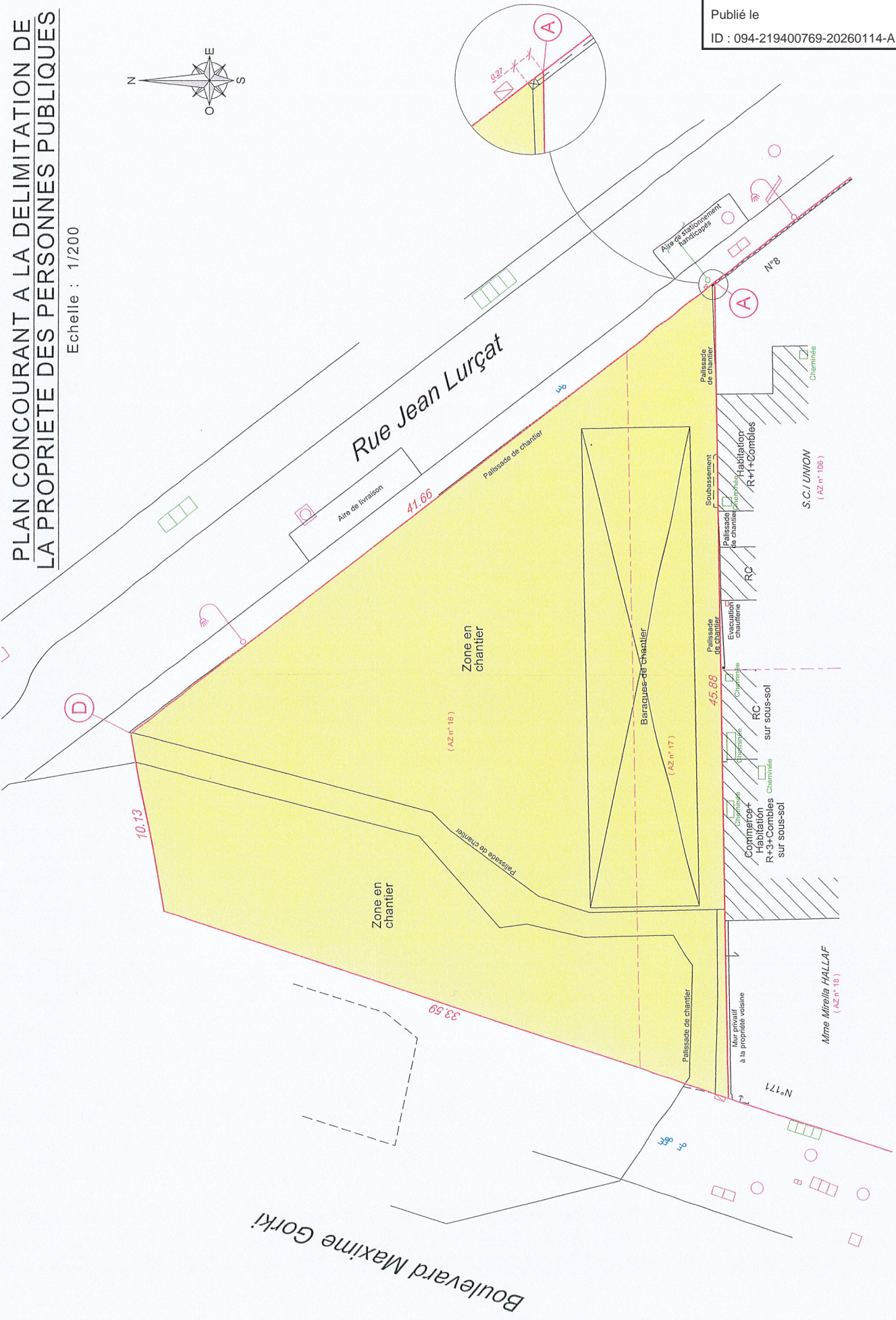
Echelle : 1/200



Envoyé en préfecture le 14/01/2026  
 Reçu en préfecture le 14/01/2026  
 Publié le  
 ID : 094-219400769-20260114-ARJ2026\_009-AR



DECEMBRE 2025



VILLE DE VILLEJUIF (94)  
 Rue Jean Lurçat n° 2 à 6  
 Boulevard Maxime Gorki  
 D.15666-03 / 251095 - PLAN N° 3.2 - DECEMBRE 2025

**A**  
 CABINET  
 ALTILUS  
 GEOMETRES  
 EXPERTS  
 ASSOCIES

42 rue Marcellin Berthelot, B.P.74  
 93701 Drancy Cedex  
 Tél. 01 48 30 09 20  
 Fax 01 48 30 09 21  
 contact@cabinetaltilus.com  
 www.cabinetaltilus.com