

**VILLEJUIF**

Tout cède à notre union

COMMUNE DE VILLEJUIF

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE - ARRONDISSEMENT DE L'HAY-LES-ROSES

**ARRÊTE DU MAIRE****OBJET VOIRIE COMMUNALE - ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL**Parcelle cadastrée section H numéro 117 située à Villejuif (Val-de-Marne), **22 ET 28**, VILLA DU BELVÉDÈRE.**LE MAIRE DE VILLEJUIF,****VU** la loi 82-213 du 2 mars 1982 modifiées relative aux droits et libertés des collectivités locales,**VU** le code général des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1,**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2212-1 à L.2213-5, L.2122-21 et suivants, L.2122-27 et suivants, L.2131-1 et L.2131-2,**VU** le code de la voirie routière, notamment les articles L.112-1 à L.112-8, et L.141-3, R.112-1 et R.112-2,**VU** le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants,**VU** le plan local d'urbanisme de la Commune approuvé le 16 décembre 2015,**VU** le plan annexé,**VU** la volonté de constater la limite entre la villa du Belvédère, voirie communale, et la propriété riveraine cadastrée section H numéro 117 située aux numéros 22 et 28 de ladite voie,**VU** la demande d'alignement formulée par le Cabinet FOREST & Associés, Géomètres-Experts, pour la propriété située à Villejuif (Val-de-Marne), 22 et 28, villa du Belvédère, cadastrée section H numéro 117,**CONSIDÉRANT** que l'alignement individuel est un acte administratif qui permet de fixer la limite entre un fond public et un fond privé, délivré par l'autorité compétente compte tenu du terrain affecté à la domanialité publique,**ARRETE :****ARTICLE 1 :** La limite foncière entre la parcelle cadastrée section H numéro 117 et la villa du Belvédère, domaine public communal, sera celle définie par un trait discontinu courant entre les points A et F et les points C et D du plan annexé,**ARTICLE 2 :** Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés. Le présent arrêté est délivré sous réserve de ces droits et règlements en vigueur.**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté est valable tant qu'aucune modification des lieux n'intervient. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.**ARTICLE 5 :** Une ampliation du présent arrêté sera notifiée au Cabinet FOREST & Associés, Géomètres-Experts, 11 rue Eugène Varlin 94800 VILLEJUIF.**ARTICLE 6 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun-situé 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN cedex, dans un délai de deux mois à compter de son affichage.Fait à Villejuif, le **7 MARS 2025****Pierre GARZON**

Maire

Conseiller Départemental du Val-de-Marne





# PLAN DE BORNAGE

## VILLEJUIF

Vâl-de-Mame

22 / 28 Villa du Belvédère

Cadastré : section H n° 117

Contenance cadastrale : 4a 11ca

Superficie mesurée : 416m<sup>2</sup>

M. BENKHEROUF Idir  
& Mme RAMIREZ Marrion  
Parcelle section H n°114

IMMAUDALAIN  
Parcelle section H n°112

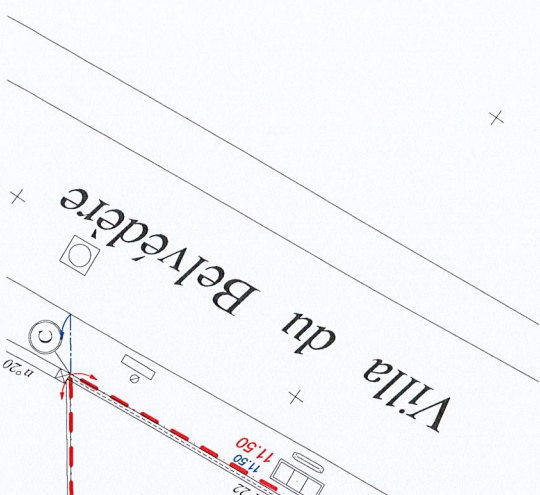
M. MONIZ PEREIRA Pédro  
& Mme GOMES SANCHES Maria  
Parcelle section H n°111

Mme LE LANN Christine  
Parcelle section H n°117

Consors BALBANI  
Parcelle section H n°118

Consors DELANNOY  
Parcelle section H n°115

M. NGUYEN Matthieu  
Parcelle section H n°116



Pts	X	Y	Angle	Distance
A	16521789.19	81777699.07	99.66	19.48
B	16521770.92	81777555.63	104.55	34.29
C	16522006.69	81777545.74	67.39	11.50
D	16522008.00	8177754.31	132.63	19.34
E	1652192.30	8177753.00	295.67	10.14
F	1652197.66	8177774.39	100.27	10.00
A	16521789.19	81777699.07	99.66	

- Légende :**
- Périmètre
  - Cotation du périmètre
  - Cotation du périmètre avant élargissement de la villa du Belvédère
  - Cotes issues du plan du "Lotissement Belvédère" de l'association syndicale de propriétaires. (Cotations cohérentes avec les croquis de conservation du Cadastre).
  - Présomption de non-moyenneté
  - Application graphique du cadastre

REFERENCES TECHNIQUES	
RÉDACTEUR : MCP	VÉRIFICATEUR / APPROBATEUR : ARCH
YK	AM
DATE : 17/02/2025	ECHÉLLE : 1/150

**Nota :**

- Les relevés ont été effectués par le cabinet FOREST & Associés en Janvier 2024.
- Système de coordonnées national RGF 93 - CC49.
- Les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être définies qu'après accord et signature du Procès-Verbal de bornage et du plan par les parties concernées et après arrêté de délimitation pour les limites avec le domaine public.

**Sûreté sociale Levallois-Perret**  
45, rue Bayard - 92000 Levallois-Perret  
Tél : 01 41 40 99 22

**FOREST & ASSOCIÉS**  
Géomètres-Experts  
Diagnosticseurs Immobiliers

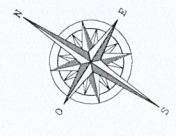
**Geomatics**  
134, rue Paul Doumer  
92000 Levallois-Perret  
Tél : 01 30 70 60 10

**Agence de Châtigny-Mabry**  
207, avenue de la Division Leclerc  
57000 Châtigny-Mabry  
Tél : 03 41 11 76 49

**Agence de Forêt**  
24, rue du Croix Normande 918  
91000 Forêt  
Tél : 01 46 45 89 30

**Agence de Villegat**  
11, rue Eugène Varlin  
91000 Villegat  
Tél : 01 47 26 11 34

**Comptel : comtel@forest-geomatics-expert.fr**



## Villa du Belvédère