



le 5 mai 2024

Le quartier Alexandre-Dumas à Villejuif raccordé au réseau de chauffage urbain géothermique : un pas décisif vers un avenir durable

Le Groupe Polylogis et la Ville de Villejuif ont annoncé à l'occasion d'une réunion de locataires ce 5 mai le raccordement du quartier Alexandre Dumas au réseau de chauffage urbain alimenté par géothermie d'ici la fin de l'année. Cette opération s'inscrit dans le cadre du vaste projet d'aménagement de la ZAC Campus Grand Parc.

Un projet de renouvellement urbain d'envergure

Lancée en 2022, la rénovation du quartier Alexandre-Dumas, dans le cadre du projet de la Zac Campus Grand Parc, prévoit une transformation complète du secteur à l'horizon 2031. Ce projet d'envergure, prévoit la réhabilitation de 112 logements sociaux, répartis sur 4 immeubles existants (en cours d'achèvement), la démolition de 180 logements, la construction de 360 logements neufs, dont 36 % en locatif social. En outre, le projet vise à améliorer considérablement le cadre de vie avec la création de nouveaux espaces publics pour améliorer les circulations piétonnes et les connexions avec les quartiers voisins, ainsi que l'extension du parc du 8 mai 1945 sur environ 1 500 m², ou encore la construction d'un groupe scolaire pour accompagner l'arrivée de nouvelles familles.

Le raccordement au chauffage urbain : une source d'énergie propre, un gain économique pour les habitants

Jusqu'à présent, seuls les logements neufs devaient être raccordés au chauffage urbain. Après de multiples réunions de concertation et des études approfondies, le programme a été modifié. Grâce à la géothermie, désormais tous les logements du quartier bénéficieront d'une source de chaleur renouvelable, stable et respectueuse de l'environnement. Ce mode de chauffage permet de réduire significativement les émissions de CO₂ et d'offrir une solution énergétique moins dépendante des marchés fossiles. Ce raccordement représente également un bénéfice économique immédiat pour les habitants : une baisse des charges locatives estimée à environ 25 € par mois, grâce à la réduction des coûts de chauffage. Un levier concret pour améliorer le pouvoir d'achat et lutter contre la précarité énergétique.

La Ville de Villejuif et le Groupe Polylogis, avec ses entités CitAme et LogiRep, réaffirment ainsi leur engagement commun en faveur d'un développement urbain responsable, innovant et centré sur les besoins des habitants. Le raccordement à la géothermie constitue une étape-clé dans cette transformation, symbolisant l'alliance entre transition énergétique, renouvellement urbain et solidarité territoriale.

« L'opération de requalification urbaine du quartier Alexandre-Dumas illustre parfaitement le rôle d'acteur global et engagé du Groupe Polylogis avec sa filiale CitAme. Offrir un habitat de qualité et durable, dans des quartiers dynamiques et désenclavés, c'est le sens de notre mission en tant qu'opérateur global de l'habitat. Le raccordement au chauffage urbain est une étape décisive de ce projet pour nos locataires qui bénéficieront d'une source d'énergie plus écologique et moins cher » se réjouit Karine Julien Elkaïm, Présidente du Comité exécutif du Groupe Polylogis et Présidente du Directoire de LogiRep

« Il y a 3 ans, la Ville de Villejuif signait le protocole pour le renouvellement urbain du quartier Alexandre-Dumas avec le bailleur Polylogis, l'EPT Grand Orly Seine Bièvre et la Sadev94. Depuis, le quartier a été profondément transformé, avec les constructions des nouveaux bâtiments pour le relogement, et la démolition de la barre Adoma, la réhabilitation des logements vétustes. Le dynamisme de la Zac Campus Grand Parc est une chance et nous voyons dès aujourd'hui les retombées ! Après l'ouverture de la gare Villejuif Gustave-Roussy en janvier, nous nous réjouissons de l'arrivée de la géothermie pour tous les logements. Une énergie propre qui alimente déjà de très nombreux logements et équipements publics à Villejuif. C'est un pas de plus dans la nécessaire transition écologique que nous devons collectivement opérée ».

Pierre Garzon, Maire de Villejuif

**VILLEJUIF**

PECH Alexandre
Directeur Adjoint

(014559) 2511 / 06 20 38 71 40
a-pech@villejuif.fr

Direction De La Communication Et Des Relations Publiques
Hôtel de ville, Esplanade Pierre-Yves Cosnier, 94807 Villejuif Cedex

VILLEJUIF.FR   

A propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre. Acteur social engagé, Polylogis intègre les **préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

Sociétés du Groupe :
LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier

-  Logements Familles
-  Résidences spécifiques
-  Gestion locative et Administration de copropriétés
-  Accession
-  Aménagement

CONTACT PRESSE

Franck THIEBAUX
FT&CConsulting
0673767498
@franckthiebaux
franckthiebaux@ft-consulting.net

 @GroupePolylogis
 chaîne Polylogis