

Le maire à votre rencontre

11 mai 2022

Compte-rendu

Tout dernièrement, Pierre Garzon, votre maire, est venu à votre rencontre.

L'objectif ? Echanger autour de votre quotidien, vos besoins mais également d'entendre vos attentes. Voici les principaux sujets évoqués avec vous et vos voisins.

Quartier Hautes-Bruyères



Le rendez-vous était donné à 17h pour une balade urbaine, la rencontre s'est poursuivie par une réunion dans l'école des Hautes-Bruyères.



Le Maire était accompagné de Christophe Achouri, adjoint en charge des finances et des quartiers du secteur Nord-Ouest. Parmi les thématiques abordées :

- Les espaces verts et la végétalisation,
- La propreté,
- Les mobilités,
- L'urbanisme et l'aménagement,
- Les équipements et la vie locale.

Cadre de vie

Espaces Verts

- De nombreuses plantations ont été réalisées Place Pablo Picasso et Promenade du Parc. Les habitants ont proposé de nouvelles améliorations autour des espaces communs en pieds d'immeubles en reflleurissant les jardinières et en végétalisant la placette Promenade du Parc.

- Place des 11 arpents, les habitants souhaitent apporter des améliorations au parc de jeux en le rendant plus accueillant avec des bancs et une aire de jeux plus adaptés. Dans le Parc Départemental des Hautes-Bruyères, un nouveau jeu considéré comme dangereux est signalé.
- Les habitants s'inquiètent de l'état du Fort de la Redoute et interrogent son devenir.
- Il y a également une interrogation sur le devenir des terrains du Département, avenue de la République.
 - ✓ *Le problème sur le jeu a été signalé au Département. Le maire a proposé aux habitants de mener une réflexion autour des aménagements place 11 arpents afin de prendre en compte les différents usages. Par exemple, on sait que lorsque l'on installe des bancs cela peut aussi se traduire par davantage de nuisances sonores car des habitants les utilisent pour discuter, parfois tard dans la soirée.*
 - ✓ *Les propositions de végétalisation concernant les espaces situés au 5-7 Promenade du Parc ont été communiquées au bailleur Valdevy, gestionnaire de ces espaces.*
 - ✓ *Concernant le Fort de la Redoute sur lequel 50.000 m³ de déchets sont à évacuer par les services de l'Etat. Avec le Territoire Grand-Orly Seine Bièvre et les villes voisines de Cachan, L'Haÿ-les-Roses et Arcueil, la Ville a lancé une action en justice contre l'Etat pour obtenir la dépollution effective et la remise en état du site.*
 - ✓ *Avenue de la République, une forêt urbaine de type « Miyawaki » de 130m² a récemment été plantée par la Ville, sur un terrain du Département. L'objectif est de regarder comment cette forêt, où l'on plante les arbres les uns contre les autres, vit. La Ville continue de développer plusieurs types de projets de végétalisation et encourage les habitants et les associations qui ont des projets allant dans ce sens.*

Propreté

Certains habitants ont interpellé le maire sur des questions de propreté :

- Les riverains déplorent la présence d'encombrants et de poubelles qui débordent. Tous ne sont pas informés du nouveau calendrier de collecte et peinent à savoir quels sont les jours et lieux de dépôts des encombrants. Ils s'interrogent sur la prolifération des rats.
- L'installation de la nouvelle borne de distribution de sacs pour les déjections canines a été saluée, même si des difficultés persistent.
 - ✓ *Pour lutter contre les dépôts sauvages et remettre en état les lieux dégradés, les services propreté de la Ville interviennent une fois par jour en semaine et quelques fois le week-end en fonction des difficultés repérées.*
 - ✓ *La présence des rats dans la ville est un problème. Les campagnes de dératisation, dont la dernière a été réalisée en mai, ont permis de limiter leur prolifération.*
 - ✓ *Depuis le 4 avril, un nouveau calendrier de collecte a été distribué aux habitants afin de rendre le dispositif plus efficace. La collecte **des encombrants** a lieu tous les mercredis entre 9h et 15h.*
 - ✓ *Les informations relatives au nouveau calendrier de collecte sont disponibles sur le site Internet de la ville via le lien <https://www.villejuif.fr/134/dechets-menagers-tri-encombrants.htm>. Les habitants peuvent également contacter l'EPT Grand-Orly-Seine-Bièvre au 01.41.24.22.80*



Mobilité

Stationnement et voirie

- Les habitants constatent beaucoup de stationnements sauvages et de véhicules « ventouses » avenue des Hautes-Bruyères et Place Pablo Picasso et le week-end dans la zone d'activité des Petites-Bruyères.
- De nombreuses incivilités des automobilistes et des poids-lourds sont reportées sur l'avenue des Hautes-Bruyères. Cela dit, les habitants indiquent que le nouvel aménagement du trottoir contribue à la sécurisation de la zone pour les piétons.
- La circulation à pied est difficile avenue des Hautes-Bruyères compte tenu des dalles déchaussées, de même que le passage des poussettes à l'angle des rues de Verdun et Edouard Vaillant.
- Les habitants s'interrogent sur les aménagements à apporter rue de Verdun afin de sécuriser les piétons.
 - ✓ *La Police Municipale est régulièrement présente et réalise des contrôles. La brigade spécialisée « cadre de vie », récemment créée, a pour mission de lutter contre les stationnements gênants et anarchiques.*
 - ✓ *La rue de Verdun est un axe majeur de circulation des bus qui sera renforcé par les intermodalités de transport sur la future gare de l'Institut Gustave-Roussy. Le maire a demandé à la Police Municipale, de mener un travail d'identification des zones accidentogènes dans le quartier. La Police municipale déploie des effectifs aux heures de sorties scolaires 12h00/16h15.*
 - ✓ *La Ville a sollicité l'EPT Grand-Orly-Seine-Bièvre pour une étude de voirie concernant l'avenue des Hautes-Bruyères.*

Transports

Les habitants ont souhaité avoir des informations sur la remise en état de la circulation du bus 131 ainsi que sur l'ouverture de la station de la ligne 14 de l'Institut Gustave Roussy.

- ✓ *Les travaux Boulevard Chastenet-de-Géry, pour lesquels la Ville a versé une subvention versée à l'EPT, démarreront à l'automne 2022. Ils devraient durer 12 à 16 mois.*
 - ✓ *Monsieur le Maire rappelle qu'une forte mobilisation a permis d'obtenir l'ouverture en décembre 2024 de la station de métro de la ligne 14 Gustave-Roussy alors que le projet initial prévoyait une ouverture simultanée avec la ligne 15 Sud (prévue fin 2025).*
-

Urbanisme/aménagement

- L'action de la Ville en matière de coût du logement à Villejuif a été interrogée.
- Les habitants ont souhaité avoir des informations sur la ZAC Campus Grand Parc.
 - ✓ *La Ville s'est dotée d'une charte de la promotion et de la construction, un outil qui permet de réorienter la politique d'aménagement, d'améliorer la qualité des constructions et livrer des logements correspondants aux besoins et aux moyens des habitants. Ses effets se sont tout de suite fait sentir puisque les prix d'achat sur Villejuif ne s'envolent plus comme avant. Ils ont même connu un fléchissement, ce qui est une très bonne nouvelle pour les habitants.*
 - ✓ *Parallèlement, la Ville développe le dispositif d'accession à la propriété « Bail Réel Solidaire ». Celui-ci vise à dissocier le foncier (terrain) du bâti (logement) afin de faire baisser le prix des logements d'environ 30% par rapport aux prix de l'accession libre. Ce dispositif fixe également les prix de revente et impose des plafonds de ressources aux acquéreurs.*

Contacts

Vous souhaitez
interpeller le maire et la
municipalité ?

Rendez-vous sur
[jeparticipe.villejuif.fr](https://www.villejuif.fr)

Permanences

Christophe Achouri
*Adjoint au maire
du quartier Nord-Ouest*

Le 1^{er} mercredi du mois
de 10h à 12h en mairie
Le 3^e mercredi du mois
de 10h à 12h dans le MAJ
Ouest

Sur rendez-vous au :
01 45 59 20 00

- ✓ La Ville a également mis en place un dispositif de pré-commercialisation des programmes d'accession afin d'organiser l'accès prioritaire des Villejuifois-es sur les logements neufs livrés sur la commune. **Pour plus d'informations:** <https://www.villejuif.fr/145/acceder-a-la-propriete.htm>
- ✓ La ZAC Campus Grand Parc, pôle international d'excellence en santé, comprenant de nouveaux logements, commerces et services en pied d'immeubles ainsi que des équipements publics et la gare de l'Institut Gustave Roussy, sera prochainement présentée aux habitants.

Vie Locale

- Les habitants se plaignent de nuisances liées visiblement aux manifestations culturelles qui se déroulent dans la Zone d'Activité Economique (ZAE) des Petites Bruyères.
- ✓ Le suivi des entreprises du territoire est de la compétence de l'EPT Grand-Orly-Seine-Bièvre. Si la municipalité peut difficilement intervenir directement sur l'activité privée, le maire indique qu'à la demande de la Ville, une rencontre aura prochainement lieu avec la Chambre des commerces pour la relance la vocation artisanale des lieux. Concernant les nuisances sonores, les habitants sont invités à signaler avec le plus de précisions possibles les adresses concernées pour que la police puisse venir constater les faits et verbaliser le cas échéant.

Equipements publics

- Plusieurs habitants ont souhaité que soient renforcées les animations développées par la Ville en direction des enfants et des jeunes.
- ✓ La Ville offre de nombreuses activités en direction des jeunes et des accueils dans les accueils de loisirs et les Antennes Jeunesse.
- ✓ Dans le cadre de Villejuif Respire, des animations sont proposées durant l'été. Un village sera installé aux Hautes-Bruyères du 12 au 16 juillet. Les habitants et les associations peuvent également proposer des activités durant cette période dans le cadre d'un appel à projets.
- ✓ Le Café Ludo, petite ludothèque de quartier, qui accueille essentiellement des jeunes enfants avec leurs parents et des assistantes maternelles a souhaité offrir des temps de jeux privilégiés pour tous les publics. Pour cela les modalités d'accès ont été repensées et les ludothécaires ont mis en place des créneaux par tranche d'âge. Depuis le mois de mai les adhérents peuvent également emprunter des jeux de société.

