

COMPTE RENDU SOMMAIRE
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 FEVRIER 2022

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze février, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pierre GARZON, Maire. La séance est ouverte à 19h05.

PRÉSENTS :

Pierre GARZON ; Anne-Gaëlle LEYDIER ; Gilbert CHASTAGNAC ; Nathalie GANDAIS ; Alain WEBER ; Julie LAMBILLIOTTE ; Christophe ACHOURI ; Sylvie MANTION ; Gilles LAFON ; Ahcène SAADI ; Carel ASSOGBA ; Valérie MORIN ; Guillaume DU SOUICH ; Thierry DUBOC ; Maxime PLUSQUELLEC ; Mohand OUAHRANI ; Dalila BAKOUR ; Cathy MOROT ; Alain LIPIETZ ; Sophie TAILLE-POLIAN ; Özer ÖZTORUN ; Marie-France ETTORI ; Catherine CASEL ; Mahrouf BOUNEGTA ; Christelle ESCLANGON ; Aducinda DA SILVA ; Fadma OUCHARD ; Mamadou TOUNKARA.

ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :

Rakia ABDOURAHAMANE représentée par Cathy MOROT ;
Mostefa SOFI représenté par Thierry DUBOC ;
Mamilla KADRI représentée par Anne-Gaëlle LEYDIER ;
Guillaume BULCOURT représenté par Christophe ACHOURI ;
Bianca BRIENZA représentée par Carel ASSOGBA ;
Antonin COIS représenté par Guillaume DU SOUICH ;
Maritza MUNOZ représentée par Dalila BAKOUR ;
Philippe MEYNE représenté par Gilles LAFON ;
Malika KACIMI représentée par Maxime PLUSQUELLEC ;
Mariama ANDRE-BELLIN représentée par Gilbert CHASTAGNAC ;
Nadine PASQUET représentée par Sophie TAILLE-POLIAN ;
Kévin PARRA RAMIREZ représenté par Alain WEBER ;
Nadia REKRIS représentée par Guillaume DU SOUICH ;
Özer ÖZTORUN représenté par Gilbert CHASTAGNAC ;
André MIMRAN représenté par Mamadou TOUNKARA ;

ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

Mme Valérie ARLE-FERVEL ; M. Marc BADEL ; M. David RAMOS.

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil. M. Ahcène SAADI a été désigné pour remplir cette fonction, qu'il a acceptée.



République Française
Liberté • Egalité • Fraternité

Hôtel de Ville
Esplanade Pierre-Yves-Cosnier
94807 Villejuif Cedex

Tél. 01 45 59 20 00
Fax 01 45 59 22 22

www.villejuif.fr
Nombre de conseillers
municipaux en exercice : 45

*Certifie avoir fait afficher ce
jour à la porte de la Mairie le
compte rendu sommaire de la
séance du Conseil municipal
du 14/02/2022*

Le 18 / 02 / 2022

Le Maire



- **Approbation de compte rendu de séance précédente :**

- **Compte-rendu de la séance du 15 décembre 2021**

Intervention de Mme OUCHARD, M. ACHOURI ;

Heure du début du débat : 19h07

Heure du vote : 19h 12

Adopté à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Liste des décisions dans le cadre de la délégation du conseil municipal au Maire**

Intervention de Mme Esclangon ;

Heure du début du débat : 19h13

Heure du vote : 19h15

Dont acte

DELIBERATIONS

- **Délibération n°002/2022 : Rapport de présentation des actions entreprises à la suite des observations de la Chambre régionale des comptes :**

Rapporteur : M. GARZON

Intervention de Mme ESCLANGON, Mme OUCHARD, M. WEBER, M. GARZON, Mme TAILLE-POLIAN ;

Heure du début du débat : 19h15

Heure du vote : 19h33

Dont acte

• **Délibération n°003/2022 : Fixation des taux d'imposition 2022 :**

Rapporteur : M. ACHOURI ;

Intervention de M. WEBER ;

Heure du début du débat : 19h34

Heure du vote : 19h38

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

• **Délibération n°004/2022 : Vote du budget primitif 2022 - Budget principal de la Ville :**

Rapporteur : M. ACHOURI

Intervention de M. CHASTAGNAC, Mme ESCLANGON, M. WEBER, Mme OUCHARD, M. LIPIETZ, Mme LAMBILLIOTTE, M. BOUNEGTA, Mme MANTION, Mme TAILLE-POLIAN, Mme LEYDIER, M. GARZON ;

Heure du début du débat : 19h39

Heure du vote : 21h10

Adoptée à 34 voix pour ; 5 voix contre ; 3 abstentions

• **Délibération n°005/2022 : Vote du budget primitif annexe FLOBAIL 2022 :**

Rapporteur : M. ACHOURI ;

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 21h10

Heure du vote : 21h12

Adoptée à 34 voix pour ; 0 voix contre ; 8 abstentions

- **Délibération n°006/2022 : Approbation du protocole quadripartite (Ville de Villejuif, Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, Polylogis, SADEV 94) du projet "Alexandre Dumas":**

Rapporteur : M. GARZON

Intervention de Mme GANDAIS, Mme MANTION, M. LAFON, M. CHASTAGNAC, Mme ESCLANGON, Mme OUCHARD, Mme TAILLE-POLIAN, M. GARZON ;

Heure du début du débat : 21h14

Heure du vote : 21h35

Adoptée à 36 voix pour ; 1 voix contre ; 5 abstentions

- **Délibération n°007/2022 : Demande d'autorisation de signature de la demande de permis de construire 50 avenue Salvador ALLENDE pour l'installation d'un bâtiment modulaire pour la création d'une maison France service et aménagement d'un tiers lieu :**

Rapporteur : M. CHASTAGNAC

Intervention de Mme CASEL, M. DU SOUICH ;

Heure du début du débat : 21h35

Heure du vote : 21h45

Adoptée à 41 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°008/2022: Modification des représentants de la commission consultative du service des sports :**

Rapporteur : Mme MORIN

Intervention de M. TOUNKARA, M. GARZON ;

Heure du début du débat : 21h46

Heure du vote : 21h52

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°009/2022 : Subvention 2022 aux associations et clubs sportifs et convention d'objectif pour la saison sportive 2022/2024 :**

Rapporteur : Mme MORIN

Pas d'intervention

M. Philippe MEYNE ne participe pas au vote.

Heure du début du débat : 21h52

Heure du vote : 21h58

Adoptée à 41 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°010/2022 : Convention d'Objectif et de Financement entre la CAF et la direction de la Jeunesse et des sports :**

Rapporteur : M. OUAHRANI

Intervention de M. PLUSQUELLEC, M. ACHOURI ;

Heure du début du débat : 21h58

Heure du vote : 22h04

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°011/2022 : Demande d'autorisation de signature de la demande de permis de construire pour la construction de trois terrains de tennis provisoires et locaux annexes fonctionnels :**

Rapporteur : Mme MORIN

Intervention de M. BOUNEGTA, Mme DA SILVA, M. LAFON, M. BOUNEGTA, M. OUAHRANI, Mme MORIN ;

M. Guillaume BULCOURT ne participe pas au vote.

Heure du début du débat : 22h05

Heure du vote : 22h21

Adoptée à 41 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°001/2022 : Convention de mise à disposition anticipée de parcelles à usage de voirie entre la SCCV PAUL GUIRAUD et la Commune de Villejuif :**

Rapporteur : M. LAFON

Intervention de Mme ESCLANGON ;

M. Maxime PLUSQUELLEC ne participe pas au vote.

Heure du début du débat : 22h22

Heure du vote : 22h24

Adoptée à 41 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°012/2022 : Rémunération des agents mobilisés pour les opérations de recensement :**

Rapporteur : M. CHASTAGNAC

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 22h24

Heure du vote : 22h26

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°013/2022 : Approbation du plan départemental des itinéraires de promenades et de randonnées du CD94 :**

Rapporteur : Mme GANDAIS

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 22h26

Heure du vote : 22h28

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°014/2022 : Garantie d'emprunt RATP Habitat - 2,4,6,8 rue du Docteur Anthomarchi :**

Rapporteur : M. WEBER

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 22h28

Heure du vote : 22h29

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°015/2022 : Attribution d'une subvention au théâtre Romain-Rolland pour une aide à la création artistique, à l'éducation artistique et culturelle et à l'organisation d'un festival des Arts de la rue en septembre 2022 :**

Rapporteur : M. DU SOUICH

Intervention de M. GARZON, M. WEBER ;

Heure du début du débat : 22h29

Heure du vote : 22h33

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°016/2022 : Classement dans le domaine public routier communal de la parcelle cadastrée section I numéro 116, impasse Octave Mirbeau à Villejuif. :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 22h33

Heure du vote : 22h35

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°017/2022 : Modification de la sectorisation scolaire du secteur sud ouest de la Ville, pour les écoles Hautes-Bruyères, M. Cachin, R. Lebon, K. Marx, F. Pelloutier.**

Rapporteur : Mme LAMBILLIOTTE

Interventions de M. PLUSQUELLEC, Mme OUCHARD ;

Heure du début du débat : 22h35

Heure du vote : 22h42

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°018/2022 : Sollicitation de l'Établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre pour la mise en place d'une convention d'action foncière avec SAF 94 pour le périmètre "Lilas-Stalingrad" :**

Rapporteur : M. LAFON

Intervention de Mme ESCLANGON, M. WEBER, M. LAFON ;

Heure du début du débat : 22h42

Heure du vote : 22h47

Adoptée à 34 voix pour ; 5 voix contre ; 3 abstentions

- **Délibération n°019/2022 : Création d'une commission paritaire consultative pour l'attribution des subventions d'aide aux projets de plus de 600 euros, hors mouvement sportif**

Rapporteur : Mme MOROT

Interventions de M. GARZON, Mme LAMBILLIOTTE, Mme ESCLANGON, Mme MANTION, Mme OUCHARD ;

Heure du début du débat : 22h48

Heure du vote : 22h52

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°020/2022 : Subventions allouées au mouvement associatif aux titres du fonctionnement et de l'aide aux projets**

Rapporteur : Mme MOROT

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 22h52

Heure du vote : 22h53

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°021/2022 : Convention pour obtention du label Centre Municipal de Santé Universitaire pour le CDS Pierre Rouquès :**

Rapporteur : Mme BAKOUR

Interventions de M. BOUNEGTA, M. PLUSQUELLEC, M. GARZON ;

Heure du début du débat : 22h53

Heure du vote : 23 h00

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°022/2022 : Approbation d'une convention d'action foncière entre le SAF 94 et la Ville de Villejuif pour le périmètre "Gagarine" et autorisation donnée à M. le Maire de la signer :**

Rapporteur : M. LAFON

Intervention de Mme ESCLANGON ;

M. OUAHRANI ne participe pas au vote.

Heure du début du débat : 23h01

Heure du vote : 23h04

Adoptée à 36 voix pour ; 5 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°023/2022 : Approbation d'une convention de mise à disposition temporaire du domaine du syndicat des eaux d'Île-de-France (SEDIF) et autorisation donnée à M. le Maire de la signer :**

Rapporteur : Mme GANDAIS

Intervention de M. GARZON ;

Heure du début du débat : 23h04

Heure du vote : 23h06

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°024/2022 : Approbation d'un avenant à la convention d'intervention foncière entre l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, la commune de Villejuif et l'Établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre et autorisation donnée à M. le Maire de le signer :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h06

Heure du vote : 23h07

Adoptée à 33 voix pour ; 5 voix contre ; 3 abstentions

- **Délibération n°025/2022 : Approbation d'un contrat de relance de logements entre l'État, l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et les communes volontaires et autorisation donnée à M. le Maire de le signer :**

Rapporteur : M. WEBER

Intervention de Mme ESCLANGON, M. LAFON, M. BOUNEGTA, M. LIPIETZ, M. WEBER ;

Heure du début du débat : 23h07

Heure du vote : 23h19

Adoptée à 36 voix pour ; 0 voix contre ; 6 abstentions

- **Délibération n°026/2022 : Convention relative aux modalités de coopération entre l'association Paul Guinot et le CMS :**

Rapporteur : Mme BAKOUR

Intervention de Mme CASEL ;

Heure du début du débat : 23h20

Heure du vote : 23h24

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°027/2022 : Adhésion à la coopérative foncière francilienne :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h24

Heure du vote : 23h25

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°028/2022 : Convention de partenariat avec l'Association CAP' ECOUTE JEUNES :**

Rapporteur : Mme BAKOUR

Intervention de M. OUAHRANI ;

Heure du début du débat : 23h25

Heure du vote : 23h29

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°029/2022 : Convention d'accueil des jeunes ambassadeurs des droits de l'enfant en collaboration avec les défenseurs des droits :**

Rapporteur : Mme LAMBILLIOTTE

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h29

Heure du vote : 23h31

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°030/2022 : Convention Fonds publics et Territoires entre la Caisse d'allocations familiales du Val de Marne et la Ville de Villejuif relative à l'accueil des enfants en situation de handicap :**

Rapporteur : Mme LAMBILLIOTTE

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h31

Heure du vote : 23h32

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°031/2022 : Attribution d'une subvention pour l'année 2022 au Centre communal d'action sociale :**

Rapporteur : M. GARZON

Intervention de M. PLUSQUELLEC, Mme ESCLANGON, M. GARZON ;

Heure du début du débat : 23h32

Heure du vote : 23h35

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°032/2022 : Démolition de la propriété communale du 10 rue Emile Zola - Autorisation de signature de la demande de permis de démolir :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h35

Heure du vote : 23h40

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°033/2022 : Démolition de la propriété communale du 48 sentier Benoît Malon- Demande d'autorisation de signature de la demande de permis de démolir :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h35

Heure du vote : 23h40

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°034/2022 : Démolition de la propriété communale du 18 rue du lion d'or - Demande d'autorisation de signature de la demande de permis de démolir :**

Rapporteur : M. LAFON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h35

Heure du vote : 23h40

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°035/2022 : Plan de formation pour 2022 et 2023 :**

Rapporteur : Mme LEYDIER

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h40

Heure du vote : 23h45

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°036/2022 : Création de postes :**

Rapporteur : Mme LEYDIER

Intervention de M. LIPIETZ, Mme ESCLANGON, Mme LEYDIER ;

Heure du début du débat : 23h45

Heure du vote : 23h55

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

- **Délibération n°037/2022 : Emplois fonctionnels de la commune :**

Rapporteur : Mme LEYDIER

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h55

Heure du vote : 23h56

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

• **Délibération n°038/2022 : Modification du règlement intérieur :**

Rapporteur : M. GARZON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h56

Heure du vote : 23h57

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

• **Délibération n°039/2022 : Composition des commissions municipales :**

Rapporteur : M. GARZON

Pas d'intervention

Heure du début du débat : 23h57

Heure du vote : 23h58

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

• **Délibération n°040/2022 : Vœu pour la défense des AESH :**

Rapporteur : Mme TAILLE-POLIAN

Intervention de M. ASSOGBA, M. CHASTAGNAC, Mme MANTION, Mme ESCLANGON, Mme LAMBILLIOTTE

Heure du début du débat : 23h58

Heure du vote : 00h12

Adoptée à 42 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 00H12.

Pierre GARZON
Maire
Conseiller départemental du Val de
Marne



Les présentes délibérations peuvent faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun – sis 43 rue du Général de Gaulle – 77008 MELUN CEDEX, dans un délai de deux de mois à compter de l'affichage du présent compte-rendu sommaire.