

# RÉUNION

## DU

# CONSEIL MUNICIPAL

*Monsieur le Maire informe la population  
que le Conseil municipal se réunira en séance ordinaire*

**Vendredi 25 septembre 2015**  
**à 20h précises**  
**salle du conseil municipal**  
*pour délibérer de l'ordre du jour suivant*

**Approbation du Compte-rendu de la séance précédente du 26 Juin 2015.**

**Liste des Décisions prises sur le fondement de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales.**

**Rapport n°15-09-102 :** Instauration d'une taxe de séjour au 1er janvier 2016.

**Rapport n°15-09-108 :** Modification du taux de l'abattement général à la base facultatif et de l'abattement pour charge de famille de la taxe d'habitation et création d'un abattement spécial à la base en faveur des personnes de condition modeste.

**Rapport n° 15-09-103 :** Majoration de 20% de la cotisation de la taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale.

**Rapport n°15-09-201 :** Approbation de la première modification du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Villejuif.

**Rapport n°15-09-203 :** Lancement de la consultation (dialogue compétitif) en vue de la cession d'une emprise foncière pour la réalisation d'un programme immobilier mixte et les travaux de construction d'un équipement (Maison des arts martiaux - Dojo) aux 4 à 10 impasse Georges-Röhri et 43 à 45 rue Pasteur - Autorisation de signature et autorisation de demande de subvention

**Rapport n°15-09-204 :** Suppression du périmètre de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) MONSIVRY

**Rapport n°15-09-205 :**

1/ Cession à la société SODEARIF, par voie amiable, de la propriété constituée de partie des parcelles cadastrées section L numéros 108, 109 et 110 pour une contenance totale d'environ 3.740 m<sup>2</sup> au prix de 3.080.000 € hors taxes.

2/ Acquisition en VEFA, auprès de la Société SODEARIF, d'un lot de volume à constituer comprenant soixante-six (66) emplacements de stationnement dans l'ensemble immobilier à réaliser sur le terrain cadastré section L numéros 108p, 109p et L 110p, au prix de 990.000 euros hors taxes.

**Rapport n° 15-09-202 :** Bilan des acquisitions et des cessions immobilières réalisées sur le territoire de la Commune de Villejuif au cours de l'année 2014 par la Ville, les Sociétés d'économie mixte liées à celle-ci par une convention d'aménagement, le Syndicat mixte d'action foncière du Val-de-Marne et l'Établissement public foncier d'Ile-de-France.

**Rapport n° 15-09-105 :** Garantie communale pour un prêt PLS, contracté par L'Association de prévention soins et insertion (APSI), auprès de la caisse des dépôts et consignations, d'un montant de 4.542.064 euros, pour la création d'un foyer d'accueil médicalisé dans l'Hôpital Paul-Guiraud.

**Rapport n° 15-09-109 :** Garantie communale pour un prêt PLUS, contracté par VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne, auprès de la Caisse des dépôts et consignations, d'un montant de 1,193,351 euros, pour la réhabilitation du pavillon n°29 dans l'Hôpital Paul Guiraud en 48 logements.

**Rapport n° 15-09-106 :** Programme de l'Immobilière 3F pour l'acquisition en VEFA de 19 logements sociaux 9-11 boulevard Maxime-Gorki - garantie communale pour:

- un prêt PLS, contracté auprès du Crédit agricole Ile-de-France, d'un montant de 387.000 €.
- un prêt, contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations, d'un montant de 1.994.000 €.

**Rapport n° 15-09-206 :** Valide le compte rendu de la gestion par le Syndicat mixte d'action foncière du Val-de-Marne (SAF 94) du périmètre d'études diffus 90 Avenue de Paris.

**Rapport n° 15-09-107 :** Convention entre le représentant de l'Etat et la commune de Villejuif pour la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité (dispositif ACTES) - Approbation et signature.

**Rapport n° 15-09-111 :** Modification des statuts du SIIM 94.

**Rapport n° 15-09-310 :** Mise en place du dispositif «coup de pouce clé».

**Rapport n° 15-09-309 :** Révision du fonctionnement du Fonds d'Aide Communal Solidarité (FACS).

**Rapport n° 15-09-302 :** Lutte contre la fracture numérique en direction des personnes âgées - Approbation et signature d'une convention avec FAP-EFREI.

**Rapport n° 15-09-101 :** Refonte du site web municipal intégrant un outil de gestion de la relation citoyenne (GRC) - Convention avec le Conseil régional d'Ile-de-France pour bénéficier d'une subvention - Approbation et signature.

**Rapport n° 15-09-301 :** Convention d'application entre le Conseil départemental du Val-de-Marne et la Mairie de Villejuif pour l'octroi d'une subvention relative à la mise en place du Forum Emploi-formation du 03 juin 2015.

**Rapport n° 15-09-308 :** Demande de subventions auprès de la Région Ile-de-France pour l'acquisition d'un fauteuil dentaire, d'un autoclave, d'un laveur-désinfecteur et d'un échographe.

**Rapport n° 15-09-306 :** Demande de subvention pour l'acquisition de matériel et mobilier divers sur l'ensemble des structures Petite Enfance de la Ville en y incluant le lieu accueil enfants parents et les travaux d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite au relais d'assistantes maternelles.

**Rapport n° 15-09-303 :** Aide à l'activité d'accompagnement de création et de diffusion sous forme de subvention au Théâtre Romain-Rolland.

**Rapport n° 15-09-304 :** Avenant N° 2015-01 à la convention N° 2520-2014 établissement d'accueil du jeune enfant d'objectif et de financement entre la Caisse d'Allocations Familiales du Val-de-Marne et la ville de Villejuif, relative à « l'accès et usage du portail CAF partenaires » sur les structures Petite Enfance de la Ville.

**Rapport n° 15-09-307 :** Avenant N°1 au marché entre l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris et la Ville de Villejuif relative à la réduction du partenariat de 10 berceaux à 5 berceaux avec la crèche hospitalière Paul-Brousse au profit des enfants des familles domiciliées à Villejuif.

**Rapport n° 15-09-305 :** Paiement en ligne des sommes dues au titre des activités périscolaires et des crèches.

**Rapport n° 15-09-104 :** Marché de location et maintenance du parc de photocopieurs de la Ville de Villejuif :

- lot 1 : photocopieurs des services municipaux
- lot 2 : photocopieurs des groupes scolaires

Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert et autorisation de signature

**Franck LE BOHELLEC**  
**Maire de Villejuif**