

VILLE DE VILLEJUIF
DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE – ARRONDISSEMENT DE L'HAY-
LES-ROSES

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt huit juin, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Pierre GARZON, Maire. La séance est ouverte à .

Nombre de conseillers
municipaux en exercice :
45

PRÉSENTS :

M. Pierre GARZON, Mme Anne-Gaëlle LEYDIER, M. Gilbert CHASTAGNAC, M. Alain WEBER, Mme Julie LAMBILLIOTTE, M. Christophe ACHOURI, Mme Rakia ABDOURAHAMANE, M. Mostefa SOFI, Mme Sylvie MANTION, M. Gilles LAFON, Mme Mamilla KADRI, M. Guillaume BULCOURT, Mme Bianca BRIENZA, M. Ahcène SAADI, M. Carel ASSOGBA, M. Guillaume DU SOUICH, M. Philippe MEYNE, M. Thierry DUBOC, M. Maxime PLUSQUELLEC, M. Mohand OUAHRANI, Mme Malika KACIMI, Mme Nadine PASQUET, M. Kévin PARRA RAMIREZ, M. Alain LIPIETZ, M. Ozer OZTORUN, M. Antonin COIS, Mme Marie-France ETTORI, M. Alain MILLE, M. Mahrouf BOUNEGTA, Mme Christelle ESCLANGON, Mme Aducinda DA SILVA, Mme Fadma OUCHARD, Mme Valérie ARLÉ, Monsieur CHRISTIAN BACHELET

ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :

Mme GANDAIS par M. LIPIETZ
Mme MOROT par Mme ABDOURAHAMANE
Mme MORIN par M. DU SOUICH
Mme MUNOZ par M. ACHOURI
Mme BELLIN par M. CHASTAGNAC
Mme REKRIS par M. GARZON
Mme TAILLE-POLIAN par M. LAFON
M. TOUNKARA par Mme OUCHARD
M. BADEL par Mme ARLÉ

ABSENTS NON REPRÉSENTÉS :

Mme Dalila BAKOUR
M. André MIMRAN

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil. M. Thierry DUBOC a été désigné pour remplir cette fonction, qu'il a acceptée.

DÉLIBÉRATION N° DEL2023_118

SÉANCE DU 28 JUIN 2023

OBJET : FIXATION DU TAUX ET INSTITUTION D'EXONÉRATION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

VU Le Code général des impôts, et notamment ses articles 1635 quater A et suivants ;

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

VU le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L. 331-14 et L. 331-15 du Code de l'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil municipal du 24 novembre 2011 instituant la taxe d'aménagement au taux de 5 % ;

VU la délibération du Conseil municipal du 24 novembre 2011 instituant la taxe majorée au taux de 7 % sur la zone UDb du Plan d'occupation des sols ;

VU la délibération du Conseil municipal du 6 février 2014 modifiant la délibération du 24 novembre 2011 instituant un taux majoré de 7 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil municipal du 7 novembre 2014 modifiant la délibération du 6 février 2014 instituant un taux majoré de 9 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU la délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2020 modifiant la délibération du 7 novembre 2014 instituant un taux majoré de 20 % de la taxe d'aménagement majorée sur la zone UA du Plan local d'urbanisme ;

VU le Plan local d'urbanisme approuvé le 16 décembre 2015, mis à jour le 9 septembre 2016 et le 1er mars 2019, mis en compatibilité par délibération du conseil territorial le 28 mai 2019 et modifié par délibération du conseil territorial le 26 juin 2018 (modification n°1) et le 29 juin 2021 (modification n°2) ;

CONSIDÉRANT qu'en vertu du 2° du I de l'article 1635 quater L du CGI, la ville doit fixer des taux différents selon les aménagements à réaliser, par secteurs qui sont définis et présentés par référence aux documents cadastraux ;

CONSIDÉRANT que la Ville avait délibéré sur l'application d'un taux majoré en fonction du zonage du Plan local d'urbanisme et non des secteurs cadastraux ;

CONSIDÉRANT de ce fait, que les soixante-sept parcelles à cheval sont situées en zone urbaine dense ;

CONSIDÉRANT que les parcelles du secteur opérationnel Aragon sont situées en zone urbaine dense ;

CONSIDÉRANT que la délibération du 16 novembre 2020 avait pour objectif d'augmenter le taux majoré de la taxe d'aménagement à 20 % en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs ;

CONSIDÉRANT que l'importance de ces constructions nouvelles édifiées rend nécessaire la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux ;

CONSIDÉRANT que la ville de Villejuif souhaite favoriser les programmes de logements sociaux et de BRS ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉLIBÈRE :

Article 1 : Décide de conserver le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur la Ville de Villejuif.

Article 2 : Décide de fixer un taux majoré à 20 % pour la taxe d'aménagement sur les secteurs de la zone urbaine dense de Villejuif, telle qu'identifiés et présentés en annexe par référence aux documents cadastraux.

Article 3 : Décide d'exonérer à 100 % les :



- logements sociaux, définis par référence à l'article 1709 du Code de Commerce, catégorie qui comprend les autres logements locatifs sociaux (PLUS, PSLA, PLS, LLS), le BRS en tant qu'opération d'accès sociale éligible aux taux réduits de TVA
- les commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m² (article 1635 quater E, 4° CGI)

Article 4 : Décide de porter à 2 500 € la valeur forfaitaire de stationnement mentionnée au 6° de l'article 1635 quater J et à l'article 1635 quater K.

Article 5 : Charge le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

Secrétaire de séance

Pierre GARZON

Maire

Conseiller départemental du Val-de-Marne

Adoptée à 43 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention

Retrait :

Annexes

Annexe n°1 : Taux majoré

Taux : 20 %

a) Section(s) où le taux majoré s'applique uniformément sur l'ensemble des parcelles

Préfixe	Section
000	B

b) Section(s) où le taux majoré ne s'applique qu'à certaines parcelles

Préfixe	Section	Numéro
000	A	13
000	A	14
000	A	15
000	A	22
000	A	23
000	A	24
000	A	28
000	A	29
000	A	30
000	A	36
000	A	38
000	A	42
000	A	61
000	A	62
000	A	63
000	A	64
000	A	111
000	A	112
000	A	113
000	A	114
000	A	116
000	A	120
000	A	121
000	A	122
000	A	123
000	A	142
000	A	143
000	A	144
000	A	145
000	A	146
000	A	147
000	A	148

000	A	149
000	A	152
000	A	153
000	A	154
000	A	155
000	A	157
000	A	158
000	A	159
000	A	167
000	A	168
000	A	290
000	A	291
000	A	292
000	A	293
000	A	294
000	A	295
000	A	296
000	A	297
000	A	302
000	A	303
000	A	316
000	A	331
000	A	354
000	A	355
000	A	419
000	A	421
000	A	423
000	A	424
000	A	427
000	A	445
000	A	446
000	A	447
000	A	452
000	A	456
000	A	457
000	A	458
000	AB	1
000	AB	2
000	AB	3
000	AB	4
000	AB	5
000	AB	6
000	AB	7
000	AB	9
000	AB	10
000	AB	11

000	AB	22
000	AB	23
000	AB	26
000	AB	27
000	AB	28
000	AB	31
000	AB	32
000	AB	33
000	AB	91
000	AB	92
000	AB	93
000	AB	94
000	AB	95
000	AB	97
000	AB	102
000	AB	103
000	AB	104
000	AB	105
000	AB	106
000	AB	111
000	AB	112
000	AB	115
000	AB	123
000	AB	126
000	AB	128
000	AB	159
000	AB	161
000	AB	163
000	AB	174
000	AB	176
000	AB	179
000	AB	183
000	AB	184
000	AB	187
000	AB	192
000	AD	2
000	AD	3
000	AD	4
000	AD	5
000	AD	6
000	AD	7
000	AD	9
000	AD	10
000	AD	11
000	AD	12
000	AD	13

000	AD	14
000	AD	20
000	AD	21
000	AD	22
000	AD	23
000	AD	24
000	AD	25
000	AD	26
000	AD	27
000	AD	28
000	AD	29
000	AD	30
000	AD	116
000	AD	179
000	AD	207
000	AD	208
000	AM	104
000	AM	105
000	AM	106
000	AM	107
000	AM	108
000	AM	113
000	AM	129
000	AM	156
000	AM	158
000	AR	17
000	AR	18
000	AR	19
000	AR	20
000	AR	21
000	AR	22
000	AR	154
000	AR	164
000	AS	60
000	AS	61
000	AS	63
000	AS	64
000	AS	65
000	AS	66
000	AS	67
000	AS	68
000	AS	69
000	AS	70
000	AS	71
000	AS	72
000	AS	73

000	AS	74
000	AS	75
000	AS	76
000	AS	77
000	AS	78
000	AS	79
000	AS	80
000	AS	81
000	AS	83
000	AS	84
000	AS	85
000	AS	86
000	AS	137
000	AS	138
000	AS	155
000	AS	229
000	AS	230
000	AS	237
000	AX	3
000	AX	6
000	AX	7
000	AX	8
000	AX	9
000	AX	11
000	AX	120
000	AX	212
000	AX	246
000	AX	248
000	AX	250
000	AX	252
000	AX	254
000	AY	2
000	AY	3
000	AY	12
000	AY	13
000	AY	14
000	AY	15
000	AY	17
000	AY	18
000	AY	52
000	AY	54
000	AY	108
000	AY	113
000	AY	114
000	AY	146
000	AY	158

000	AY	159
000	AY	166
000	AY	167
000	AY	186
000	AY	188
000	AY	216
000	AY	256
000	AY	257
000	AY	258
000	AY	259
000	AY	260
000	AY	273
000	AY	274
000	AY	275
000	AY	276
000	AY	282
000	AY	302
000	AY	306
000	AY	308
000	AY	311
000	AY	318
000	AY	322
000	AY	323
000	AY	327
000	AY	328
000	AY	335
000	AY	341
000	AY	354
000	AY	355
000	AY	362
000	AY	366
000	AY	372
000	AY	374
000	AY	375
000	AY	376
000	AY	377
000	AY	378
000	AY	379
000	AY	380
000	AY	384
000	AY	385
000	AY	389
000	AY	391
000	AY	392
000	AY	393
000	AY	404

000	AY	405
000	AY	406
000	AY	407
000	AY	408
000	AY	409
000	AY	410
000	AY	411
000	AY	412
000	AY	415
000	AY	416
000	AY	417
000	AY	418
000	AZ	1
000	AZ	2
000	AZ	3
000	AZ	5
000	AZ	13
000	AZ	14
000	AZ	18
000	AZ	19
000	AZ	23
000	AZ	24
000	AZ	40
000	AZ	113
000	AZ	114
000	AZ	161
000	AZ	165
000	AZ	171
000	AZ	172
000	AZ	181
000	AZ	197
000	AZ	201
000	AZ	202
000	AZ	203
000	AZ	204
000	AZ	205
000	AZ	206
000	AZ	207
000	AZ	208
000	AZ	209
000	AZ	210
000	AZ	211
000	B	5
000	B	6
000	B	7
000	B	8

000	B	10
000	B	12
000	B	13
000	B	14
000	B	15
000	B	16
000	B	17
000	B	18
000	B	19
000	B	20
000	B	21
000	B	22
000	B	23
000	B	24
000	B	25
000	B	26
000	B	27
000	B	29
000	B	34
000	B	35
000	B	36
000	B	37
000	B	38
000	B	39
000	B	40
000	B	41
000	B	42
000	B	48
000	B	49
000	B	52
000	B	53
000	B	56
000	B	62
000	B	63
000	B	64
000	B	65
000	B	66
000	B	67
000	B	68
000	B	69
000	B	71
000	B	72
000	B	76
000	B	77
000	B	78
000	B	80

000	B	81
000	B	82
000	B	83
000	B	84
000	B	85
000	B	111
000	B	113
000	B	120
000	B	124
000	B	127
000	B	128
000	B	129
000	B	132
000	B	140
000	B	141
000	B	142
000	B	143
000	B	144
000	B	145
000	B	146
000	B	149
000	B	150
000	B	152
000	B	154
000	B	155
000	B	156
000	B	158
000	B	161
000	B	173
000	B	174
000	B	176
000	B	177
000	B	180
000	B	182
000	B	186
000	B	187
000	B	191
000	B	192
000	B	211
000	B	212
000	B	214
000	B	215
000	B	217
000	B	218
000	B	220
000	B	223

000	B	229
000	B	233
000	B	235
000	B	237
000	B	241
000	B	243
000	B	245
000	B	246
000	B	247
000	B	248
000	B	249
000	B	250
000	B	251
000	B	252
000	B	253
000	B	254
000	B	255
000	B	256
000	B	257
000	B	259
000	B	261
000	B	263
000	B	264
000	B	265
000	B	267
000	B	268
000	B	269
000	B	270
000	B	271
000	B	272
000	B	273
000	B	274
000	B	275
000	B	276
000	B	277
000	B	278
000	B	279
000	B	280
000	B	281
000	B	282
000	B	283
000	B	284
000	B	286
000	B	287
000	B	288
000	B	289

000	B	290
000	B	291
000	B	294
000	B	296
000	B	297
000	B	298
000	B	299
000	B	300
000	B	302
000	B	304
000	B	318
000	B	319
000	BF	39
000	BF	40
000	BF	56
000	BF	137
000	BF	139
000	BF	141
000	BF	143
000	BF	145
000	BF	158
000	C	51
000	C	186
000	C	269
000	C	278
000	C	280
000	D	12
000	J	40
000	J	41
000	J	42
000	J	43
000	J	101
000	J	102
000	J	106
000	J	107
000	J	108
000	J	135
000	J	136
000	J	154
000	J	155
000	L	118
000	L	119
000	M	79
000	M	81
000	M	82
000	M	86

000	M	87
000	M	88
000	M	90
000	M	91
000	M	92
000	M	93
000	M	94
000	M	95
000	M	96
000	M	97
000	M	99
000	M	101
000	M	103
000	M	104
000	M	105
000	M	148
000	M	181
000	M	182
000	M	183
000	M	187
000	M	192
000	M	206
000	M	207
000	M	208
000	O	1
000	O	2
000	O	3
000	O	6
000	O	7
000	O	8
000	O	10
000	O	42
000	O	43
000	O	44
000	O	45
000	O	46
000	O	47
000	O	48
000	O	49
000	O	50
000	O	51
000	O	53
000	O	54
000	O	58
000	O	68
000	O	69

000	O	70
000	O	73
000	O	74
000	O	78
000	O	79
000	O	80
000	O	81
000	O	84
000	O	86
000	O	87
000	O	88
000	O	89
000	O	90
000	O	93
000	O	146
000	O	174
000	O	179
000	O	180
000	O	191
000	O	193
000	O	205
000	O	207
000	O	212
000	O	214
000	O	216
000	O	217
000	O	219
000	O	220
000	O	221
000	O	225
000	O	227
000	O	230
000	P	23
000	P	175
000	Q	20
000	Q	21
000	Q	22
000	Q	25
000	Q	26
000	Q	27
000	Q	41
000	Q	45
000	Q	46
000	Q	50
000	Q	55
000	Q	56

000	Q	57
000	Q	58
000	Q	59
000	Q	62
000	Q	63
000	Q	64
000	Q	65
000	Q	66
000	Q	67
000	Q	72
000	Q	73
000	Q	75
000	Q	96
000	Q	97
000	Q	98
000	Q	100
000	Q	101
000	Q	105
000	Q	108
000	Q	111
000	Q	114
000	Q	117
000	Q	119
000	Q	122
000	Q	123
000	Q	124
000	Q	132
000	Q	133
000	Q	136
000	Q	138
000	Q	140
000	Q	141
000	Q	142
000	Q	143
000	Q	147
000	Q	155
000	Q	156
000	Q	157
000	Q	158
000	Q	160
000	Q	161
000	Q	186
000	Q	189
000	Q	201
000	Q	204
000	Q	205

000	Q	213
000	Q	214
000	Q	215
000	Q	216
000	Q	217
000	Q	220
000	Q	221
000	Q	223
000	Q	226
000	Q	227
000	Q	228
000	Q	229
000	Q	230
000	Q	231
000	Q	232
000	Q	233
000	Q	234
000	Q	235
000	Q	236
000	Q	237
000	Q	238
000	Q	239
000	Q	240
000	Q	241
000	Q	242
000	Q	243
000	Q	244
000	Q	245
000	Q	246
000	Q	247
000	Q	248
000	Q	249
000	Q	250
000	Q	251
000	Q	252
000	Q	253
000	Q	254
000	Q	255
000	Q	256
000	Q	257
000	R	3
000	R	4
000	R	6
000	R	12
000	R	13
000	R	14

000	R	15
000	R	16
000	R	17
000	R	18
000	R	22
000	R	23
000	R	24
000	R	29
000	R	30
000	R	31
000	R	32
000	R	33
000	R	34
000	R	35
000	R	42
000	R	46
000	R	52
000	R	54
000	R	71
000	R	72
000	R	73
000	R	83
000	R	89
000	R	90
000	R	91
000	R	92
000	R	100
000	R	101
000	R	102
000	R	103
000	R	104
000	R	105
000	R	106
000	R	112
000	R	115
000	R	116
000	R	213
000	R	214
000	R	220
000	R	229
000	R	230
000	R	231
000	R	232
000	R	237
000	R	238
000	R	239

000	R	241
000	R	244
000	R	246
000	R	248
000	R	255
000	R	256
000	R	261
000	R	303
000	R	304
000	R	307
000	R	309
000	R	314
000	R	321
000	R	323
000	R	324
000	R	326
000	R	335
000	R	336
000	R	337
000	R	338
000	R	356
000	R	357
000	R	358
000	R	359
000	R	365
000	R	366
000	R	381
000	R	384
000	R	398
000	R	399
000	R	404
000	R	405
000	R	406
000	R	407
000	R	414
000	R	415
000	R	416
000	R	417
000	R	418
000	R	420
000	R	421
000	R	422
000	R	423
000	R	424
000	R	425
000	R	426

000	R	427
000	R	428
000	R	429
000	R	430
000	R	431
000	R	432
000	R	433
000	R	434
000	R	435
000	R	436
000	S	3
000	S	4
000	S	22
000	S	23
000	S	24
000	S	25
000	S	26
000	S	27
000	S	28
000	S	30
000	S	32
000	S	33
000	S	37
000	S	40
000	S	43
000	S	53
000	S	56
000	S	57
000	S	58
000	S	59
000	S	60
000	S	61
000	S	66
000	S	67
000	S	68
000	S	69
000	S	70
000	S	73
000	S	74
000	S	75
000	S	76
000	S	77
000	S	78
000	S	79
000	S	80
000	S	84

000	S	85
000	S	86
000	S	87
000	S	88
000	S	89
000	S	90
000	S	91
000	S	92
000	S	97
000	S	98
000	S	128
000	S	129
000	S	130
000	S	131
000	S	132
000	S	133
000	S	134
000	S	135
000	S	136
000	S	172
000	S	173
000	S	174
000	S	175
000	S	176
000	S	177
000	S	180
000	S	207
000	S	208
000	S	209
000	S	210
000	S	219
000	S	229
000	S	238
000	S	242
000	S	244
000	S	247
000	S	258
000	S	259
000	S	269
000	S	276
000	S	278
000	S	280
000	S	284
000	S	285
000	S	296
000	S	300

000	S	303
000	S	333
000	S	339
000	S	340
000	S	343
000	S	345
000	S	361
000	S	362
000	S	367
000	S	368
000	S	369
000	S	372
000	S	373
000	S	374
000	S	376
000	S	377
000	S	378
000	S	379
000	S	380
000	S	381
000	S	382
000	S	383
000	S	384
000	T	81
000	T	82
000	T	83
000	T	84
000	T	85
000	T	86
000	T	87
000	T	88
000	T	89
000	T	95
000	T	183
000	T	211
000	T	386
000	T	413
000	T	429
000	T	449
000	T	474
000	U	32
000	U	33
000	U	185
000	U	186
000	V	50
000	V	51

000	V	53
000	V	54
000	V	55
000	V	56
000	V	57
000	V	58
000	V	59
000	V	60
000	V	63
000	V	64
000	V	65
000	V	66
000	V	67
000	V	68
000	V	69
000	V	84
000	V	85
000	V	87
000	V	88
000	V	93
000	V	94
000	V	95
000	V	104
000	V	139
000	V	142
000	V	144
000	V	152
000	V	157
000	V	184
000	V	185
000	V	189
000	V	193
000	V	195
000	V	197
000	V	199
000	V	209
000	V	232
000	V	234
000	V	239
000	V	240
000	V	241
000	V	244
000	V	248
000	V	252
000	V	256
000	V	260

000	V	261
000	V	264
000	V	266
000	V	268
000	V	269
000	V	271
000	V	285
000	V	287
000	V	296
000	V	300
000	V	301
000	V	302
000	V	305
000	V	306
000	V	313
000	V	316
000	V	317
000	V	318
000	V	320
000	V	321
000	V	322
000	V	323
000	V	324
000	V	330
000	V	331
000	V	342
000	V	343
000	X	1
000	X	2
000	X	3
000	X	4
000	X	16
000	X	25
000	X	26
000	X	28
000	X	30
000	X	38
000	X	44
000	X	45
000	X	48
000	X	49
000	X	50
000	X	51
000	X	52
000	X	53
000	X	54

000	X	55
000	X	56
000	X	57
000	X	58
000	X	59
000	X	60
000	X	63
000	X	89
000	X	91
000	X	92
000	X	93
000	X	94
000	X	125
000	X	126
000	X	127
000	X	128
000	X	137
000	X	146
000	X	147
000	X	148
000	X	151
000	X	152
000	X	154
000	X	157
000	X	166
000	X	172
000	X	173
000	X	175
000	X	187
000	X	192
000	X	197
000	X	230
000	X	231
000	X	232
000	X	233
000	X	256
000	X	258
000	X	267
000	X	272
000	X	281
000	X	283
000	X	285
000	X	286
000	X	287
000	X	289
000	X	310

000	X	332
000	X	336
000	X	337
000	X	339
000	X	340
000	X	344
000	X	349
000	X	350
000	X	351
000	X	367
000	X	369
000	X	371
000	X	432
000	X	438
000	X	453
000	X	454
000	X	455
000	X	456
000	X	457
000	X	458
000	X	462
000	X	463
000	X	465
000	X	466
000	X	467
000	X	468
000	X	469
000	X	476
000	X	486
000	X	488
000	X	490
000	X	491
000	X	492
000	X	493
000	X	494
000	X	495
000	X	496
000	X	497
000	X	498
000	X	500
000	X	501
000	X	502
000	X	503
000	X	504
000	X	505
000	X	506

000	X	507
000	X	508
000	X	511
000	X	512
000	X	513
000	X	514
000	Y	1
000	Y	31
000	Y	65
000	Y	66
000	Y	67
000	Y	68
000	Y	69
000	Y	70
000	Y	71
000	Y	72
000	Y	80
000	Y	81
000	Y	82
000	Y	85
000	Y	149
000	Y	155
000	Y	157
000	Y	158
000	Y	364
000	Y	365
000	Y	368
000	Y	374
000	Y	375
000	Y	380
000	Y	381
000	Y	382
000	Y	383
000	Y	389
000	Y	391
000	Y	392
000	Y	393
000	Y	394
000	Y	398
000	Y	399
000	Y	400
000	Y	403
000	Y	404
000	Y	405
000	Y	406
000	Y	407

000	Y	414
000	Y	415
000	Y	416
000	Y	417
000	Y	418
000	Y	419
000	Y	420
000	Y	421
000	Y	422
000	Y	423
000	Y	424
000	Z	1
000	Z	2
000	Z	3
000	Z	4
000	Z	6
000	Z	7
000	Z	27
000	Z	28
000	Z	29
000	Z	30
000	Z	31
000	Z	50
000	Z	51
000	Z	52
000	Z	53
000	Z	54
000	Z	55
000	Z	58
000	Z	59
000	Z	60
000	Z	62
000	Z	63
000	Z	64
000	Z	66
000	Z	67
000	Z	68
000	Z	70
000	Z	71
000	Z	72
000	Z	74
000	Z	75
000	Z	77
000	Z	78
000	Z	80
000	Z	81

000	Z	82
000	Z	83
000	Z	84
000	Z	85
000	Z	88
000	Z	89
000	Z	90
000	Z	91
000	Z	92
000	Z	93
000	Z	95
000	Z	96
000	Z	97
000	Z	98
000	Z	99
000	Z	100
000	Z	101
000	Z	104
000	Z	105
000	Z	106
000	Z	107
000	Z	108
000	Z	109
000	Z	113
000	Z	114
000	Z	115
000	Z	169
000	Z	177
000	Z	179
000	Z	182
000	Z	184
000	Z	194
000	Z	196
000	Z	197
000	Z	210
000	Z	216
000	Z	217
000	Z	219
000	Z	222
000	Z	226
000	Z	227
000	Z	228
000	Z	229
000	Z	232
000	Z	233
000	Z	243

000	Z	244
000	Z	247
000	Z	249
000	Z	250
000	Z	253
000	Z	259
000	Z	260
000	Z	261
000	Z	263
000	Z	264
000	Z	279
000	Z	287
000	Z	289
000	Z	291
000	Z	298
000	Z	299
000	Z	314
000	Z	320
000	Z	323
000	Z	324
000	Z	333
000	Z	334
000	Z	335
000	Z	337
000	Z	339
000	Z	340
000	Z	343
000	Z	344
000	Z	345
000	Z	346
000	Z	347
000	Z	348
000	Z	349
000	Z	350
000	Z	351
000	Z	352
000	Z	364
000	Z	365
000	Z	366
000	Z	367
000	Z	368
000	Z	369
000	Z	370
000	Z	371
000	Z	376
000	Z	377

Annexe n°2 : Exonérations

Exonération	Taux d'exonération
Locaux d'habitation et d'hébergement* (art. 1635 quater E, 1° CGI)	100 %
Locaux à usage d'habitation principale et qui financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt, dans la limite de 50 % de leur surface (art. 1635 quater E, 2° CGI)	0 %
Locaux industriels et à usage artisanal (art. 1635 quater E, 3° CGI)	0 %
Commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m² (art. 1635 quater E, 4° CGI)	100 %
Immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques (art. 1635 quater E, 5° CGI)	0 %
Abris de jardin, les serres de jardin destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable (art. 1635 quater E, 6° CGI)	0 %
Maisons de santé (art. 1635 quater E, 7° CGI)	0 %

* Exonération des locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au premier alinéa de l'article 1635 quater I qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au deuxième alinéa de l'article 1635 quater D, soit les **logements sociaux, définis par référence à l'article 278 sexies du CGI, catégorie qui comprend les autres logements locatifs sociaux (PLUS, PSLA, PLS, LLS), le BRS en tant qu'opération d'accession sociale éligible aux taux réduit de TVA.**

Pour rappel, les constructions de locaux d'habitation et d'hébergement financés au moyen de prêts aidés par l'État (prêt locatif aidé d'intégration – PLAI) sont exonérés de plein droit (article 1635 quater D du CGI).

Annexe n°3 : Représentation cartographique des parcelles soumises au taux majoré à 20 %

