



VILLEJUIF

Rénovation
du Quartier
Lebon Lamartine

LA GAZETTE DU QUARTIER LEBON LAMARTINE

N°3

AVRIL 2024

ÉDITO



Le 2 décembre dernier, la belle fête organisée autour de la mémoire du quartier Lebon Lamartine nous faisait regarder l'avenir de ce quartier avec enthousiasme.

Aujourd'hui, cet avenir devient de plus en plus concret au fur et à mesure de l'avancée des grandes étapes du projet. Avec l'ouverture du quartier par la

démolition de la barre Est, qui offrira un aperçu du futur visage de Lebon-Lamartine, ainsi que l'opération de la crèche qui débutera dès la rentrée de septembre par la relocalisation des berceaux dans d'autres structures. Mais l'avenir de ce quartier, c'est aussi celui de sa jeunesse! Raison pour laquelle, le bâtiment Candon, qui accueillera très prochainement ses premières familles

relogées, sera aussi, au rez-de-chaussée, un lieu dédié aux jeunes. La programmation de ce nouvel équipement se fera en lien avec les habitants pour devenir un véritable lieu de vie et de projets pour le quartier!

Ce projet comme les autres, nous continuerons de le construire avec vous et beaucoup reste encore à faire! Je sais que certaines interrogations existent

concernant la période de travaux et les impacts que cela aura sur vos quotidiens notamment pour le stationnement. Les équipes de Valdevy et de la ville y travaillent afin d'organiser des temps d'échanges d'ici l'été pour vous présenter des solutions.

Pierre Garzon,
Maire de Villejuif



« FESTIVITÉS MÉMORABLES »,
événement organisé le 2 décembre
2023 à l'occasion du début de la
transformation du quartier.

RÉHABILITATION DES TOURS: RETOUR SUR LE VOTE LOCATAIRE

APRÈS LE CHOIX DES ARCHITECTES PAR LE JURY CITOYEN EN 2022, les locataires ont voté en janvier dernier à l'unanimité (90% de voix pour sur 70% de votants) le projet de réhabilitation des 300 logements des 4 tours Lamartine! Le début des travaux arrive à grands pas.

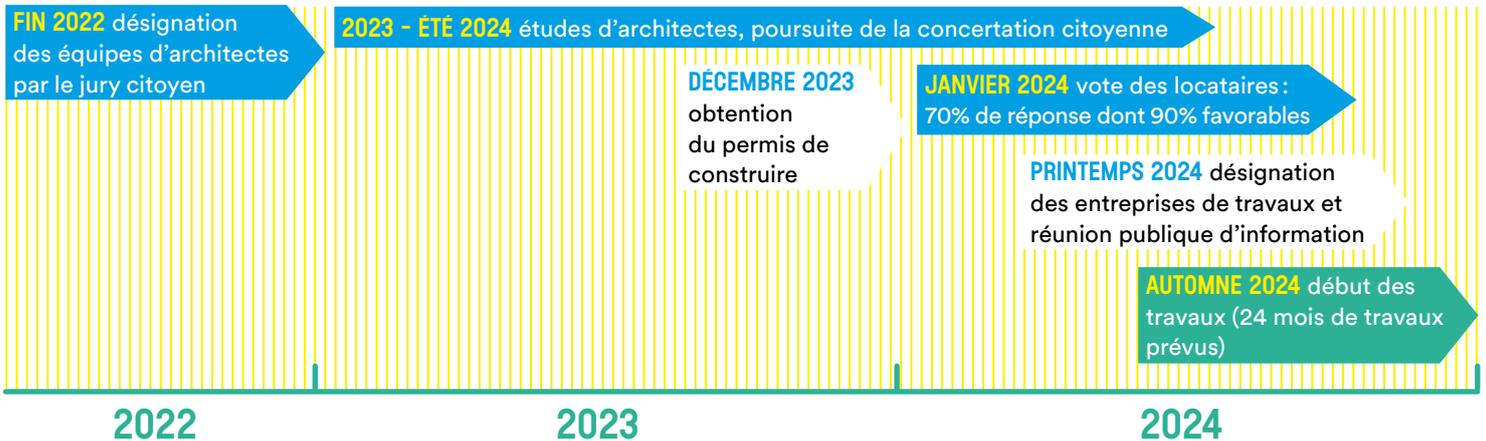
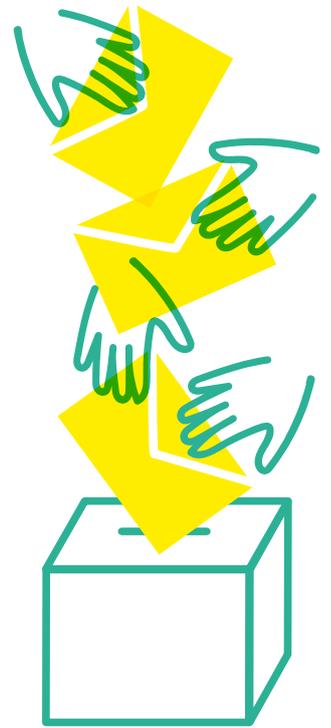
Le budget de ce projet, revu à la hausse avec l'arrivée de la nouvelle municipalité, s'élève à 60 000 euros par logement, soit 18 millions d'euros au total. Cet argent servira à isoler et améliorer l'aspect extérieur des tours, réduisant ainsi la consommation énergétique des logements. Il permettra aussi de rénover les parties communes et les pièces d'eau des habitations, de sécuriser les appartements, mais aussi de construire de nouveaux balcons extérieurs, véritables pièces supplémentaires. Pas d'inquiétude, cette amélioration ne coûtera rien aux habitant-e-s.

Le bailleur Valdevy s'est engagé à ce qu'il n'y ait pas d'impact sur la quittance de loyer.

DERNIÈRE LIGNE DROITE ?

Il ne reste plus qu'à désigner les entreprises chargées des travaux pour connaître tous les détails logistiques: juste avant les travaux, **une réunion publique d'information sera organisée** ainsi que des rencontres avec chacun des locataires.

Le lancement des travaux, initialement prévu avant l'été, aura lieu à l'automne, du fait de retards pris dans la phase d'études indépendamment de la volonté du bailleur. Toute l'énergie de la Ville et de Valdevy est tournée vers la réussite de ce grand projet, et une grande attention sera portée à la qualité des travaux et à la qualité de vie des habitant-e-s.



DÉMOLITION DE LA BARRE EST: LA DEUXIÈME GRANDE OPÉRATION



DÉJÀ BIEN ENTAMÉE, la démolition de la barre Est, qui a débuté en septembre 2023, s'achèvera au mois de mai ! Celle-ci s'est déroulée en plusieurs étapes: avant la démolition à proprement parler, les entreprises ont désamianté le bâtiment et retiré tous les équipements qui peuvent être réutilisés. Le grignotage du bâtiment (démolition de la structure) a débuté le 10 avril.

Cela a un impact sur votre quotidien puisque des places de stationnement sont neutralisées depuis le lundi 18 mars,

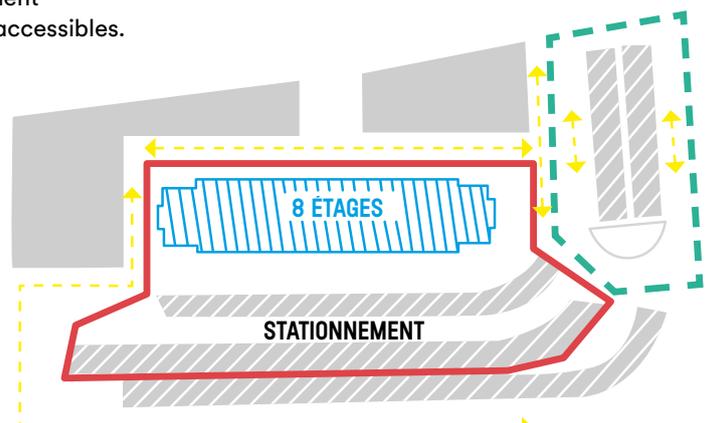
la circulation modifiée, et le parc situé à l'arrière du bâtiment fermé au public pendant la durée de la démolition, soit environ 5 semaines.

Les places de stationnement devant la tour 19 restent accessibles.

Le tri sélectif permettra une revalorisation de 91% des matériaux de chantier en matériau de remblai ou de voiries.

Ce projet de démolition a nécessité de reloger depuis 2018 105 ménages. Un relogement qui s'est achevé en avril 2023.

Zone de chantier Stationnements maintenus accessibles pendant l'opération





DÉBUT DE LA DÉMOLITION
de la barre Est (13-15 rue Lamartine),
le 16/04/2024

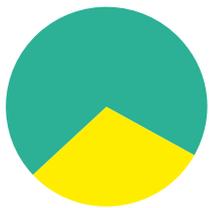
LE RELOGEMENT DES DEUX AUTRES BARRES SE POURSUIT

ÉTAT DU RELOGEMENT AU 11 MARS 2024

9-11 RUE LAMARTINE

60

ménages relogés

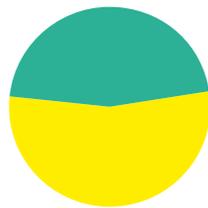


sur **85** ménages

3-5 RUE LAMARTINE

34

ménages relogés

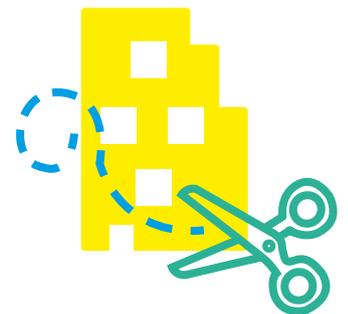


sur **73** ménages

CE PROCESSUS prend du temps puisque les propositions sont faites au cas par cas lorsque des logements se libèrent ou sont construits, tenant compte de la composition familiale et des ressources du ménage. Jusqu'à trois propositions peuvent être faites pour chaque ménage.



LIVRAISON DU PROJET CANDON



L'OPÉRATION CANDON a été la première étape du projet de rénovation urbaine du quartier. Après la pose de la première pierre à l'occasion de la Fête de la Rénovation Urbaine Lebon qui a eu lieu le 15 octobre 2022, ce bâtiment neuf, abritant **un futur équipement public dédié aux jeunes, ainsi que 34 nouveaux logements sociaux gérés par Valdevy, dont 20 dédiés à la reconstitution des logements démolis, sera livré en juin prochain !**



« C'est très intéressant de continuer à participer à la réhabilitation. On va prendre part à l'embellissement du quartier. L'artistique va y entrer et rester avec nous. Cela contribuera à lui donner une personnalité, une âme. »



**NADINE SUYRE, 75 ANS, 50 ANS
DANS LE QUARTIER.**



PROJET ARTISTIQUE AVEC LA CONSTELLATION

LA TRANSFORMATION DU QUARTIER s'accompagne d'un projet artistique porté par Valdevy en partenariat avec la ville, la Drac, avec la compagnie La Constellation, spécialiste de l'art de rue. La première rencontre a eu lieu mercredi 6 mars à la Maison des projets. Une sculpture dans l'espace public et quatre œuvres dans les tours, une pour chaque hall, sont à imaginer avec les habitant-es. Les artistes sélectionnés seront en résidence dans le quartier pour concevoir les œuvres finales. La Maison du projet deviendra un lieu ouvert à la pratique artistique pour tou-te-s les Villejuifois-e-s, avec des expositions et des artistes qui viendront y travailler.

DISTRIBUTION DE PANIERS PRIMEUR À PRIX SOLIDAIRE

VALDEVY, EN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION ANDES, propose à ses locataires un point de vente de paniers primeurs solidaires constitués de fruits et légumes invendus de Rungis un après-midi par semaine. Un espace convivial où du café et du thé seront offerts aux locataires. Toutes les semaines les paniers sont confectionnés par des salarié-e-s en insertion et ils sont vendus au prix d'un euros le kilo.

Quand ? Tous les mercredis de 15h30 à 18h
Où ? à la Maison des Projets (9 rue Lamartine)
Comment ? Il existe 3 types de paniers :
- Panier solo 3kg = 3€
- Panier duo 5kg = 5€
- Panier famille 6kg = 6€



RETOUR SUR LE CHANTIER ÉDUCATIF

VOUS AVEZ SUREMENT REMARQUÉ les nouveaux bancs en bois à proximité des tours 19 et 23 : ils ont été dessinés avec les habitant-es du quartier, et réalisés lors d'un chantier éducatif qui a permis à quatre jeunes de découvrir la construction en bois, encadré par l'association Espoir. Les plantations ont été faites avec les enfants du centre de loisirs de l'école Robert Lebon.

Porté par Valdevy et en partenariat avec l'association les Vergers urbains et le club Espoir, ce projet s'est déroulé en décembre 2023.

L'occasion d'améliorer la qualité des espaces extérieurs tout en permettant à des jeunes de participer au chantier éducatif !

LA MAISON DES PROJETS

9 rue Lamartine

Rencontrez l'équipe du projet :

Permanences projet urbain

Les lundis de 16h à 19h
et les mercredis de 9h à 12h

Permanences insertion emploi de Grand Orly Seine Brieve

sur rendez-vous,
le mercredi de 9h à 12h
Christelle BESSARD
Chargée de mission clauses
sociales : 06 34 15 64 67

VOS CONTACTS À LA MAIRIE



Elise DOBLER

Chargée de mission Gestion
urbaine de proximité
01 45 59 25 10 / 06 23 34 08 82



Simon MOUGIN

Chef de projet
Renouvellement urbain
01 45 59 20 28 / 06 13 12 51 38

VOTRE CONTACT À VALDEVY

Valérie PELLETIER

Coordnatrice locataire
01 84 77 17 63

VOS ELUS RÉFÉRENTS



Mamilla KADRI

Adjointe de quartier secteur
Sud-Ouest en charge
de la Jeunesse



Ozer OZTORUN

Conseiller en charge de l'égalité
territoriale, du Renouvellement
Urbain et de la Politique de la Ville



Antonin COIS

Vice-Président de Valdevy