

# LA GAZETTE DU QUARTIER ALEXANDRE DUMAS

N° 2  
OCTOBRE 2022

## DES ENGAGEMENTS QUI SE CONCRÉTISENT



Après avoir suspendu un projet pensé, sans concertation et sans ambition, en 2019, nous vous présentons, il y a un

an un nouveau projet de requalification du quartier. Il a été repensé pour répondre avant tout à vos besoins mais également à nos engagements en termes de concertation et de qualité environnementale.

Depuis, des engagements forts ont été pris et des réalisations concrètes sont maintenant visibles. Ainsi après la réouverture de l'antenne jeunesse Maj Ouest, c'est le jardin Jane-et-Paulette-Nardal au pied des flûtes qui a été ouvert au public tout comme le tiers-lieu qui accueille désormais la 4<sup>e</sup> mairie annexe. Le retour de ces services publics est essentiel à la revitalisation du quartier.

Les choses avancent désormais à grands pas et je voulais partager avec vous la fierté qui a été la mienne de pouvoir signer officiellement le 18 mai dernier, aux côtés du Groupe Polylogis, de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre et de la Sadev, les engagements de tous les partenaires à rénover la cité Alexandre Dumas. Ce fut un jour de fête mais aussi une journée déterminante pour l'avenir de ce quartier.

Ce projet porte des ambitions à la hauteur de ce que représente ce quartier dans notre ville, il prévoit la construction de 370 logements neufs dont 36% de logements sociaux, la réhabilitation des 4 tours et la rénovation dès 2023 de 112 logements. Vous le savez, la concertation est un élément primordial c'est pourquoi je m'étais engagé à ce que vous soyez associés tout au long de la construction de ce projet. Ainsi, un collectif d'habitants a été créé et il s'est



déjà réuni à plusieurs reprises afin de commencer à travailler sur vos attentes et sur vos besoins pour le quartier.

Nous viendrons à votre rencontre le lundi 28 novembre lors d'une réunion publique à propos de la réhabilitation.

Nous sommes au début d'une aventure qui va durer plusieurs années alors merci de votre engagement et continuons ensemble.

**Pierre Garzon,**  
Maire de Villejuif

**EXIGEONS  
DE L'ÉTAT  
UN BOUCLIER  
ÉNERGÉTIQUE**

Signez la pétition  
sur [villejuif.fr](https://villejuif.fr)  
ou via le QRcode



# LES ACTIONS DU COLLECTIF HABITANT DE VOTRE QUARTIER

LORS DE LA RÉUNION PUBLIQUE DU 13 OCTOBRE 2021, LE BAILLEUR POLYLOGIS-LOGIREP ET LA VILLE ONT EU L'OCCASION DE PRÉSENTER LES GRANDES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN DU QUARTIER DUMAS AUX HABITANTS.

La Municipalité s'était engagée à accompagner la création d'un collectif habitant du quartier pour échanger sur le quotidien et le cadre de vie. Le 5 avril, un atelier de lancement a été organisé à la Maj-Ouest. À la suite de cet atelier, une première rencontre du collectif habitant et Logirep a eu lieu en mai, pour échanger autour de la gestion quotidienne du quartier et sur les pistes d'amélioration à mettre en place dès aujourd'hui.

## Balade du 18 mai

Le 18 mai dernier, à l'occasion de la signature du protocole de renouvellement urbain du quartier, le collectif et les habitants ont réalisé une balade urbaine et la visite de quelques appartements. La présence de Monsieur le Maire, l'élu de secteur, Christophe Achouri et la présidente de Logirep Karine Julien-Elkaïm a été l'occasion pour les habitants de porter leur voix et d'exprimer leurs attentes et besoins.



## Journée de mobilisation propreté et environnement

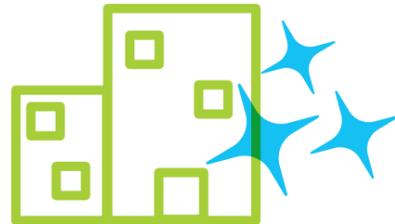
Le 22 juin, en suivant les conseils du collectif, le bailleur a organisé une journée de mobilisation. Sous forme de jeux concours, après un grand quizz de sensibilisation, le défi consistait à ramasser les déchets du quartier. Les enfants ont gagné des lots pour leur participation.

# OÙ EN EST LA CONCERTATION SUR LA RÉHABILITATION DES TOURS?

## LA CONCERTATION AVEC LES HABITANTS DES QUATRE TOURS VOUÉES À ÊTRE RÉNOVÉES A DÉBUTÉ !

Le 28 juin les locataires des quatre tours ont été conviés à l'école Joliot-Curie pour un atelier participatif. L'objectif était d'échanger autour de plusieurs enjeux : les logements, les parties communes et les espaces extérieurs pour connaître les attentes et besoins des habitants en vue de définir le projet de réhabilitation. De cet atelier ont découlé des rencontres en pieds de chaque immeuble les 12 et 13 juillet afin d'alimenter les réflexions. Une restitution des constats et idées des habitants a été communiquée par le bailleur à la rentrée scolaire. Enfin, une réunion de restitution pour présenter le programme de réhabilitation est prévue fin novembre 2022.

La concertation ne s'arrête pas là : d'autres temps d'échange seront proposés.



# LE TIERS-LIEU: NOUVELLE STRUCTURE DE VOTRE QUARTIER

## INAUGURÉ LE 18 MAI 2022 LORS DE LA FÊTE DE LA NATURE, LE TIERS-LIEU S'INSTALLE PROGRESSIVEMENT SUR LE QUARTIER!

Il accueille désormais la 4<sup>e</sup> Mairie annexe de la Ville qui a ouvert ses portes le 11 juillet. Vous pouvez désormais venir rencontrer Cindy et Yousra, pour toutes vos démarches scolaires et périscolaires, d'état civil, demandes d'aides sociales. Une borne d'accès numérique est à votre disposition pour vous connecter à vos différents espaces : Espace Familles, [mon.villejuif.fr](http://mon.villejuif.fr)... Ce lieu est aussi labellisé « France Services » et vous permettra d'effectuer des démarches auprès de la Caf, Cnav, CPam, impôts...

Le Tiers-lieu sera également un carrefour de la vie associative du quartier et des initiatives collectives, tout en favorisant l'insertion professionnelle. Différents services et activités y seront proposés en lien avec les habitants et les associations locales. Depuis le mois de mai, vous avez été invités à vous exprimer sur ce lieu innovant. L'équipe de développement local est allée à votre rencontre :

- pour connaître ce qui vous motiverait à investir ce lieu ressources,
- les activités que vous souhaiteriez y trouver,
- les initiatives collectives que vous pourriez y développer.
- Une enquête par questionnaire a été réalisée du 18 au 28 mai.
- Un atelier collectif a été organisé durant le village Villejuif Respire dans le Parc du 8 mai le 3 août. Les échanges se poursuivent.

Votre participation permettra de construire ensemble sa programmation et son fonctionnement!

Plus d'informations sur le site à la rubrique Alexandre Dumas [jeparticipe.villejuif.fr](http://jeparticipe.villejuif.fr)

## INFOS PRATIQUES MAIRIE-ANNEXE ALEXANDRE-DUMAS

50, avenue du Président Allende (accès côté parc du 8 mai 1945)  
 → Lundi de 8 h 30 à 12 h & de 13 h 30 à 18 h  
 → Mardi et mercredi de 8 h 30 à 12 h & de 13 h 30 à 17 h  
 → Jeudi de 8 h 30 à 12 h  
 → Vendredi de 8 h 30 à 12 h & de 13 h 30 à 16 h  
 Contact : 01 86 93 35 60

« Nous avons pris nos missions le 11 juillet en tant que gestionnaires d'accueil de la nouvelle mairie annexe. Notre rôle sera de recevoir les habitants de la Ville et les accompagner pour toutes les démarches scolaires et périscolaires, d'état civil et les demandes d'aides sociales. Pour nous c'est une nouvelle étape professionnelle. Avant j'étais assistante commerciale dans le BTP (Cindy) et moi secrétaire médicale (Yousra), on voulait toutes les deux changer de secteur et travailler pour le service public. Nous avons passé une formation afin d'être prêtes et de pouvoir accueillir et aider au mieux les Villejuifois. Nous sommes très heureuses de vous recevoir prochainement dans ces nouveaux locaux. »

CINDY RICCHETTI ET YOUSRA YAGOUBI



## CALENDRIER 2021-2031

MÉTRO RÉNOVATION ALEXANDRE DUMAS AVEC LES HABITANTS

### CONCERTATION SUR LA RÉHABILITATION DES 4 TOURS

28 JUIN 2022 Atelier de concertation  
 12 ET 13 JUILLET 2022 Rencontre en pied d'immeuble  
 NOVEMBRE 2022 Réunion publique de présentation de réhabilitation des 4 tours  
 FIN 2022 Vote des locataires

● 18 MAI 2022 Inauguration du Tiers-lieu ● JUILLET 2022 Ouverture de la Mairie-Annexe labellisée France Service

ÉTÉ 2022 Diagnostic du maître d'œuvre pour la réhabilitation

SEPT.-OCT. 2022 Élaboration du programme de réhabilitation

MI 2023-MI 2025 Travaux de réhabilitation

AVRIL 2022 1<sup>re</sup> enquête flash locataires

2026 1<sup>res</sup> démolitions

MI 2026 1<sup>res</sup> livraisons de logements sociaux pour relogement

2027 Fin des relogements et dernières démolitions

2024 Mise en service de la ligne de métro 14

2025 Mise en service de la ligne métro 15

2027-2029 Construction d'un nouveau groupe scolaire dans le quartier

2028-2031 Réalisation des travaux

2021

2031

# VIE DE QUARTIER

**APPEL À PROJET: CET ÉTÉ LA VILLE A AIDÉ DES HABITANTS À CONCRÉTISER DES PROJETS : FÊTES, ACTIVITÉS, ANIMATIONS, OUVERTES À TOUS ONT ÉTÉ PROPOSÉES DANS LE QUARTIER !**

**Fête du Parc du 8 mai 45, 26 juin** : organisée par l'association Merlin's Cup en partenariat avec la Ville, cet évènement qui a lieu tous les ans a réuni les habitants tout au long d'une après-midi conviviale et riche en animations.

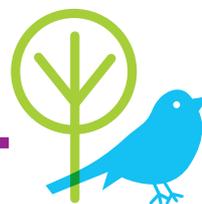
**Concert du 18 juillet** : les habitants ont pu profiter de la voix d'une artiste lors d'un concert organisé dans le parc suivi d'une collation proposée par Logirep.



## Village

**Du 2 au 6 août** le Village Villejuif Respire a pris ses quartiers dans le Parc du 8 mai. Tout au long de la semaine de nombreuses animations ont été organisées par la Ville. L'occasion encore, d'accueillir de nombreuses initiatives des habitants et associations. Des ateliers de forge, d'art de la fleur, de maquillage, du yoga... ont été proposés aux habitants !

# NOUVEAU NOM POUR UN NOUVEL ESPACE VERT



## JARDIN JANE-ET-PAULETTE-NARDAL AU PIED DES FLÛTES

Un nouveau jardin à proximité du quartier Dumas a ouvert ses grilles en mai aux pieds des flûtes, château d'eau de Villejuif.



**Venez profiter de ce parc de 3 700 m<sup>2</sup> le long de l'avenue Allende!**

La Ville a proposé aux habitants de choisir par le vote le nom de ce nouvel espace vert. Jane et Paulette Nardal est la dénomination qui a été retenue. Ces deux sœurs, femmes de Lettres nées en Martinique au début du 20<sup>e</sup> siècle, ont posé les bases de la « négritude », mouvement culturel, politique et littéraire défendant la culture noire et la fierté des peuples afro-descendants.

## INFOS RESSOURCES

### VOS CONTACTS À LA MAIRIE



**Elise DOBLER**  
Chargée de mission  
Gestion urbaine  
de proximité  
0145 59 25 10  
06 23 34 08 82



**Laura RESONGLES MEZIANI**  
Agente de  
Développement local  
06 19 02 60 84

### VOS ÉLUS RÉFÉRENTS



**Ozer OZTORUN**  
Conseiller en charge  
de l'Égalité territoriale, du  
Renouveau urbain et  
de la Politique de la Ville



**Christophe ACHOURI**  
Adjoint en charge des  
Travaux, du Patrimoine, de  
la Propreté et du Quartier  
Nord-Ouest

### VOS CONTACTS BAILLEUR

**Hervé GAY**  
Directeur général  
de CitAme

**Muammer BASKAYA**  
Responsable adjoint de  
l'agence territoriale de Logirep

renouveau.dumas  
@polylogis.fr