

# LA GAZETTE DU QUARTIER LEBON LAMARTINE

N°2  
AOUT 2022

## ÉDITO



Quelques mois après la validation par l'État du nouveau

projet de transformation du quartier Lebon-Lamartine, dont la qualité a été reconnue et saluée, celui-ci avance désormais à grands pas.

Ce projet, qui porte une transformation ambitieuse de ce quartier emblématique, entre dans sa phase opérationnelle. Cela va

se traduire d'ici quelques semaines par la pose de la première pierre et le début des travaux de « l'opération Candon » avec à la clé la création d'un immeuble de 34 logements sociaux qui abritera votre future Maison des projets.

A terme, ce sont 300 logements qui vont être réhabilités avec 60 000 euros par logement et 524 nouveaux logements neufs le tout entouré de 8 000m<sup>2</sup> d'espaces

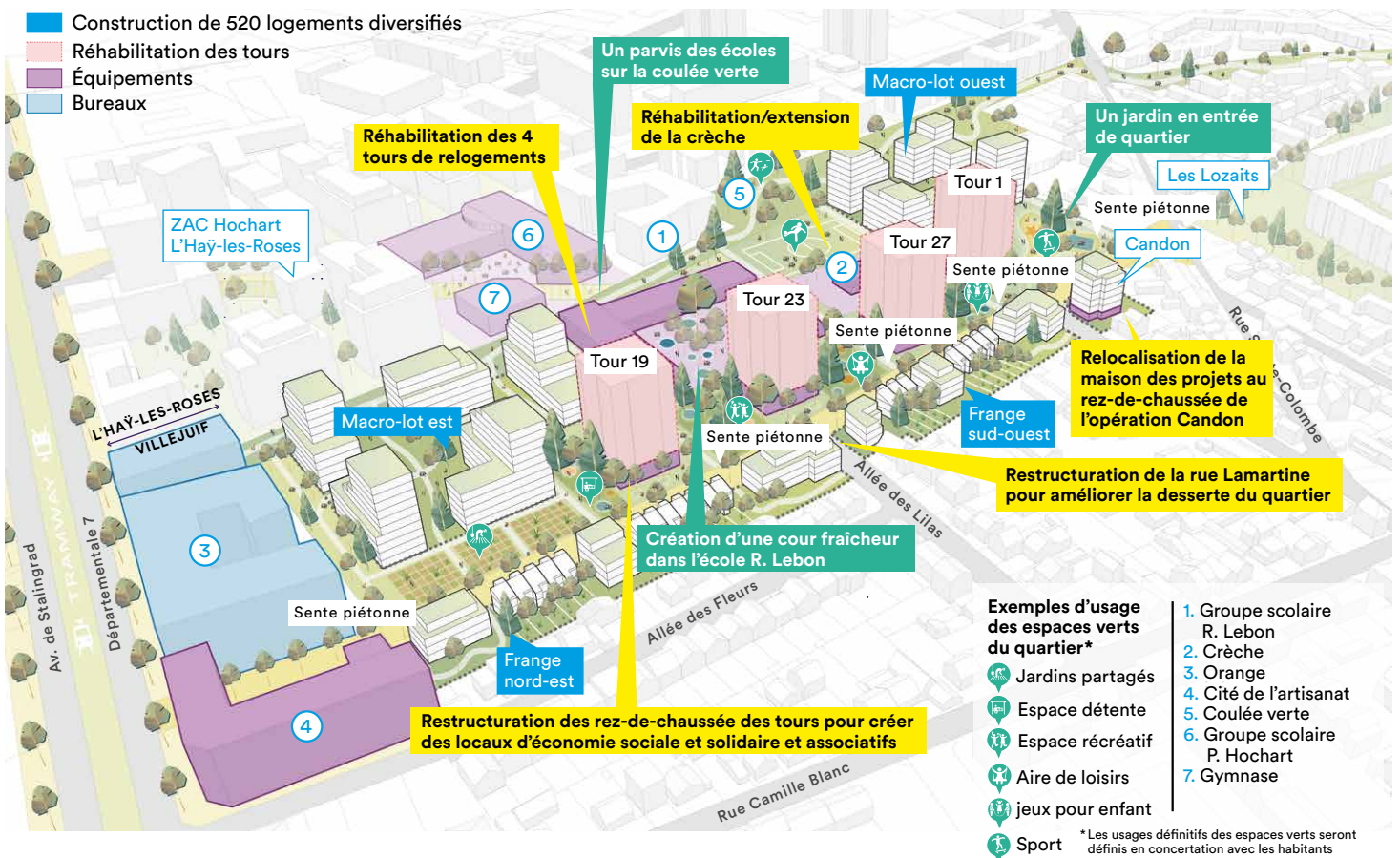
verts et de lieux de rencontres. Le tout pour permettre au quartier de renouer avec sa vitalité.

En parallèle, dès la semaine du 29 août, les concertations se poursuivent notamment sur les futurs espaces extérieurs. Le jury citoyen du concours d'architecture est à pied d'œuvre pour sélectionner le meilleur projet qui dessinera prochainement le visage des 4 tours réhabilitées.

Cette réussite, c'est avant tout

la vôtre, c'est grâce à votre implication que nous avons pu rehausser considérablement les ambitions de ce projet, préserver l'identité et l'esprit vivant de votre quartier. Faire avec vous, c'était notre engagement, notre conviction et après le succès de ce projet nous en sommes certains, plus rien ne se fera jamais sans les Villejuifois-e-s.

**Pierre Garzon,**  
Maire de Villejuif



# RÉHABILITATION DES TOURS: LES MEMBRES DU JURY CITOYEN VOUS EN PARLENT

LA RÉHABILITATION DES TOURS DONNE LIEU À UN CONCOURS D'ARCHITECTES, SÉLECTIONNÉS PAR UN JURY COMPOSÉ DE 18 MEMBRES: 6 ÉLUS ET MEMBRES DE L'ADMINISTRATION DE LA VILLE; 6 EXPERTS ARCHITECTES; 6 HABITANTS.

En février, la Ville lançait un appel aux habitants volontaires pour participer au jury citoyen. Tous les habitants du quartier ainsi que ceux habitant les pavillons pouvaient s'inscrire. 12 habitants sont mobilisés : 6 titulaires et 6 suppléants.



« Je voulais vraiment participer au jury parce que la façon dont vit et va vivre ce quartier, ça m'intéresse. Je serai attentif aux normes de sécurité, par exemple. »

OTHMANE ROUANE

« Pourquoi je suis-là ? Toute ma famille vient de Villejuif, ma fille est scolarisée à Robert Lebon. Même si je ne suis pas résidente de la cité, je vis au cœur de la cité [...]. C'est bien de l'avoir ouverte aux habitants de la zone pavillonnaire. Nous en sommes partie-prenante. »

CLÉMENTINE BIELACZEK

« Mon rôle, c'est de vous aider à disposer du maximum d'éléments d'information, de compétences et de réflexion pour que vous puissiez décider à égalité avec les autres membres du jury qui sont soit des élus, soit des experts. »

CATHERINE TRICOT, L'ARCHITECTE QUI ACCOMPAGNE LE JURY CITOYEN TOUT AU LONG DU PROCESSUS

TROIS ATELIERS ONT EU LIEU avant le premier tour du jury avec les 12 habitants mobilisés, animés par Catherine Tricot, architecte. L'objectif était de leur permettre d'investir le projet et d'en comprendre les enjeux. **Qu'est-ce qu'une opération de réhabilitation? Comment analyser les dossiers de candidatures? Quel est le rôle d'un cabinet d'architecte?** etc.

Le 1<sup>er</sup> tour du jury a eu lieu le 2 avril et a permis de présélectionner 3 équipes d'architectes.

Ces 3 équipes travaillent actuellement chacune un projet : ces projets seront soumis au jury qui se réunira pour le **second tour le 24 septembre**, et choisira le projet lauréat.

## CALENDRIER

MARS 3 ateliers de formation avec les 12 habitants mobilisés

2 AVRIL Premier tour du jury

24 SEPTEMBRE 2<sup>e</sup> tour du jury

AVRIL-JUILLET Les 3 équipes d'architectes pré-sélectionnées travaillent chacune un projet de réhabilitation

24 MAI Rencontre avec les locataires

AUTOMNE Réunion publique de présentation du projet retenu

2023 Début des travaux

2022

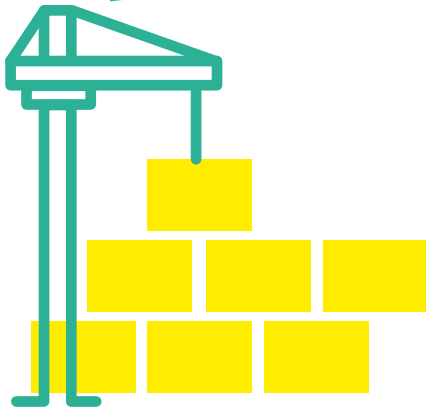
2023



**LE 24 MAI DERNIER**, une rencontre avec les locataires a eu lieu afin de recueillir des précisions sur leurs attentes et leurs souhaits à transmettre aux architectes. Une soixantaine de personnes étaient présentes.

## PROJET CANDON

EN CONSTRUCTION



**L'OPÉRATION CANDON** est la première opération du projet de rénovation urbaine de votre quartier. Il s'agit de construire un immeuble de 34 logements sociaux, avec en rez-de-chaussée la future Maison des Projets. L'aménagement, la programmation et le fonctionnement de cet équipement de 150 m<sup>2</sup> seront décidés avec les habitants.

L'opération est portée par le bailleur Valdevy et l'agence Valero Gadan Architectes & associés. La livraison est attendue pour fin 2024.

**RENDEZ-VOUS CET AUTOMNE** pour la pose de la première pierre. À cette occasion seront inaugurés les locaux vélos aménagés en rez-de-chaussée des tours. Ce projet est mené par le collectif habitants et Valdevy.

## VIE DE QUARTIER

### APPEL À PROJET VILLEJUIF RESPIRE

VILLEJUIF  
RESPIRE

Cet été la ville a aidé des habitants à concrétiser des projets : fêtes, activités, animations ouvertes à tous ont été proposées dans le quartier !

#### JEU LOTO avec les enfants

→ Dimanche 31 juillet

#### ATELIERS D'ART PLASTIQUE à la Maison des projets pour les enfants

→ Jeudi 4 août

#### FÊTE DE QUARTIER par les Mamans Lamartine et l'association Mères Veilleuses et KARAOKÉ EN PLEIN AIR Collectif Lamartine

→ Samedi 13 août

#### FÊTE DE QUARTIER par les Jeunes Lamartine

→ Samedi 27 août



### PROJET DE L'ASSOCIATION ADO SUR LES BANGS ET LES MOBILITÉS

#### L'ASSOCIATION, PRÉSIDIÉE PAR CATHERINE VIDELAINE, RÉALISE UNE DOUBLE ACTION :

→ **sur les mobilités douces :** échanges avec les habitants autour de leurs déplacements réguliers, mesures des temps de déplacement en vélo, à pied...

→ **sur les assises et mobilier urbain :** échanges autour de la perception que les habitants ont des bancs : quels besoins ? quelles envies ? à quels endroits ? quelles formes ?



#### DANS UN DEUXIÈME TEMPS, ONT ÉTÉ MIS EN PLACE :

→ des lieux de haltes éphémères aux endroits répertoriés grâce aux rencontres

→ l'installation de chaises et de bancs, transportables, pour susciter la discussion à des endroits étonnants  
→ la fabrication de panneaux indiquant les temps estimés et réels des déplacements piétons et vélos

**RENDEZ-VOUS EN OCTOBRE** à la Maison des Projets et à la MPT Gérard Philipe pour l'exposition de restitution !

# DONNEZ VOTRE AVIS SUR LES ESPACES EXTÉRIEURS DE VOTRE QUARTIER

La concertation de l'été dernier a permis de construire avec vous les grandes orientations du projet urbain (libérer le plus possible d'espaces extérieurs, conserver la crèche et la réhabiliter, avoir des circulations douces au sein du quartier, etc.).

La concertation de cet été 2022 permet d'entrer dans le détail de l'aménagement des espaces extérieurs : les jeux pour enfants, les jardins en ville, les espaces naturels, les lieux dédiés au sport...

La semaine du 29 août, c'est le moment de donner vos idées et de commencer à dessiner ensemble la carte du futur quartier ! L'équipe d'architectes-urbanistes reprendra ensuite ce travail pour élaborer les plans.



## PAROLES DES PARTENAIRES

« Ville ouverte est une agence d'urbanisme et de concertation qui travaille dans le domaine de la participation citoyenne. Ce projet nous intéressait particulièrement. En effet, nous préférons collaborer directement avec les acteurs locaux, cela permet d'imaginer le devenir du quartier avec ses habitants et d'améliorer leur quotidien. Nous allons commencer notre mission en reprenant là où c'était arrêté la concertation de l'été dernier. Elle avait permis d'identifier les différents types d'usages des espaces collectifs. Maintenant, il va falloir entrer dans les détails et savoir quelles formes peuvent prendre ces espaces extérieurs. C'est important de faire émerger les attentes et besoins des habitants afin de faciliter l'appropriation de leur lieu de vie. C'est motivant pour nous de s'inscrire dans une telle démarche ! »

**JEANNE MONIN, URBANISTE & CYRIL BÉRARD, GÉOGRAPHE; VILLE OUVERTE**

## PLANNING CONCERTATION SEMAINE DU 29 AOÛT

VENEZ RENCONTRER L'ÉQUIPE DU PROJET

**LUNDI 29 AOÛT**

17h-19h Stand mobile pieds d'immeubles, squares etc. **Secteur Est**

**MARDI 30 AOÛT**

17h-19h Stand mobile pieds d'immeubles, squares, etc. **Secteur Ouest**

PARTICIPEZ À DES ATELIERS

**MERCREDI 31 AOÛT**

15h-18h Atelier enfants  
Maison des projets

**JEUDI 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE**

16h à 17h Stand mobile devant l'école  
18h30-20h Atelier participatif



LE MERCREDI 6 JUILLET a eu lieu une grande marche blanche organisée en la mémoire de Zinedine, jeune Villejuifois du quartier âgé de 16 ans mortellement fauché par un automobiliste. Près d'un millier de personnes est venu lui rendre hommage.

## INFOS RESSOURCES

### LA MAISON DES PROJETS

9 rue Lamartine  
Rencontrez l'équipe du projet :  
Les lundis de 16h à 19h  
Les mercredis de 9h à 12h

### VOS CONTACTS À LA MAIRIE



**Elise DOBLER**  
Chargée de mission Gestion urbaine de proximité  
01 45 59 25 10  
06 23 34 08 82



**Simon MOUGIN**  
Chef de projet Renouvellement urbain  
01 45 59 20 28  
06 13 12 51 38



**Khadija BETTACH DOMINGUES**  
Agente de développement local  
06 10 87 41 21  
k-bettach@villejuif.fr

### VOS ÉLUS RÉFÉRENTS



**Mamilla KADRI**  
Adjointe de quartier secteur Sud-Ouest en charge de la Jeunesse



**Ozer OZTORUN**  
Conseiller en charge de l'Égalité territoriale, du Renouvellement urbain et de la Politique de la Ville